

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

27 DE JUNIO DE 2018

Siendo las diez horas, diez minutos del día 27 de junio de 2018, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. José Luis Ferrando Calatayud**
Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretari de la Comissió Territorial d' Urbanisme.

Vocales con voz y voto:

Dª Francisca Garcia Porfilio
Directora Territorial de la Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

D. Antoni Such Botella
Director General d' Administració Local
Presidència de la Generalitat

D. Carlos Domingo Soler
Director General d' Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

D. Antoni Marzo Pastor

Director General de Medi Natural i Evaluació Ambiental.
Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i
Desenvolupament Rural

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria de Educació, Investigació,
Cultura i Esports.

D. Ismael Ferrer Domingo

Ministerio de Fomento.

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la
Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Pablo Seguí Granero

Diputat de l' Àrea de Carreteres i Infraestructures
Diputació Provincial de València

D. Vicent Sarrià i Morell

Tinent Alcalde de l' Ajuntament de València
Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Col.legi Territorial d' Arquitectes de València

D. Carlos Barat Baviera

Col.legi Oficial d' Ingeniers de Camins, Canals i Ports.

D^a Amparo Baixauli González

Col.legi Oficial d' Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la
Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such Botella.
- D. Jesús Martínez Martí por D. Antonio Marzo Pastor.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Pablo Seguí Granero.
- D. Luis Sendra Mengual por D. Mariano Bolant Serra.

No asisten:

- D. Carlos Domingo Soler.
- D. Santiago Estañán Vanacloig.
- D. Ismael Ferrer Domingo.
- D. Francesc Morera Català.
- D. Vicent Sarrià i Morell.
- D^a Amparo Baixauli González.
- D. Antonio Olmedo Menchén.

Asisten a la reunión los representantes de los ayuntamientos de Monserrat y Almisserà.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 25 de abril de 2018 quedando aprobada la misma.

II. PLANES GENERALES Y NORMAS SUBSIDIARIAS.

20160033.- ALMISSERÀ.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 27 de junio de 2018, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan General de Almisserà, Valencia, hasta que se aporte un texto refundido aprobado y diligenciado por el Ayuntamiento que incorpore las consideraciones efectuadas en el Fundamento Jurídico Cuarto del acuerdo y se obtengan los informes favorables competentes en materia de Cultura, Agricultura y Telecomunicaciones.

20140171.- ALMOINES.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 27 de junio de 2018, por unanimidad,

ACUERDA: ELEVACIÓN A LA HBLE. CONSELLERA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO de la Modificación Puntual n.º 5 de la Homologación Global de las Normas Subsidiarias de Almoines con objeto de solicitar el preceptivo dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el art. 94.4 de la LUV con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente.

20140114.- BÉTERA.- MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL UNIDAD DE EJECUCIÓN N.º 15 “LA FOIA”.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 27 de junio de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR la Modificación Puntual del Plan General Unidad de Ejecución n.º 15 “La Foia” de Bétera.
- DAR TRASLADO a la Consellería de Cultura del presente acuerdo .

20150087.- MONSERRAT.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 27 de junio de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Montserrat.
- DAR TRASLADO a los alegantes del presente Acuerdo.

III. DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20120277.- MASSALAVÉS.- ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de junio de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la Declaración de Interés Comunitario solicitada por D. Vicente Diego Ramón, en nombre y representación de TERME OBERT S.L, para instalar un estacionamiento de maquinaria y vehículos en el término municipal de Massalavés, en suelo no urbanizable, en las parcelas nº 7; 12; 270; 212, 13; 20; 280; 8; 285 y 271 del polígono 8.

20150102.- RIBARROJA DEL TURIA.- ESTACIONAMIENTO DE MAQUINARIA.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de junio de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la Declaración de Interés Comunitario solicitada por D. José María Prats Vallés, en nombre y representación de la mercantil TRANSSIÓ, S.L. para la implantación de un Estacionamiento, Guarda y Custodia de Camiones y Semirremolques en el suelo no urbanizable del término municipal de Riba-roja de Túria, en las parcelas 16 y 29, del polígono 20.

IV. DAR CUENTA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTES SUPEDITADOS

- 20170256.- VALENCIA.- MODIFICACIÓN PLAN ESPECIAL USOS MANZANA DE PRIMADO REIG

Siendo las once horas, cuarenta minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARI DE LA COMISSIÓ
TERRITORIAL D' URBANISME,

Vº Bº
EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ
TERRITORIAL D' URBANISME
DE VALÈNCIA.
