

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Siendo las diez horas, quince minutos, del día 28 de septiembre de 2018, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP I, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidenta: **Dña. Rosa Pardo Marín**
Directora General d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Carlos Aubán Nogués**
Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València

Vocales con voz y voto:

Dña. Francisca García Porfilio
Directora Territorial de la Conselleria d'Habitatge, Obres
Públiques i Vertebració del Territori

D. Antoni Such i Botella
Director General d'Administració Local
Presidència de la Generalitat

D. Carlos Domingo Soler
Director General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat
Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del
Territori

D. Antoni Marzo i Pastor

Director General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i
Desenvolupament Rural

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria d'Educació, Investigació,
Cultura i Esport

D. José Vicente Pedrola Cubells

Ministerio de Fomento

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la Confederación Hidrográfica del Júcar
Ministerio para la Transición Ecológica

D. Pablo Seguí Granero

Diputat de l'Àrea de Carreteres i Infraestructures
Diputació Provincial de València

D. Vicent Sarrià i Morell

Tinent Alcalde de l'Ajuntament de València
Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera i Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

D. Carlos Barat Baviera

Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

Dña. Amparo Baixauli González

Col.legi Oficial d' Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la
Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such i Botella.
- D. Josep Llin i Belda por D. Carlos Domingo i Soler.
- D. Javier Civera Martínez por D. Antoni Marzo i Pastor.
- Dña. Josefina Ruiz González por D. Pablo Seguí Granero.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. Antonio Olmedo Menchén.

No asisten:

- D. Santiago Estañán Vanacloig
- D. José Francisco Martínez Mas
- D. Francesc Morera i Català
- D. Vicent Sarrià i Morell
- D. Carlos Barat Baviera

Asisten a la reunión los representantes de los ayuntamientos de Benigànim, Fontanars dels Alforins, Marines y Ràfol de Salem.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del orden del día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del acta correspondiente a la sesión celebrada el día 27 de junio de 2018, quedando aprobada la misma.

II. PLANES GENERALES Y NORMAS SUBSIDIARIAS

20170125 BENIGÀNIM. MODIFICACIÓN PUNTUAL 9 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Benigànim.

20110216 DOS AGUAS. PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan General de Aguas, e

1º) INSTAR a la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte para que, a la mayor brevedad, y teniendo en cuenta el plazo de tres meses a que se refiere el artículo 22.1.d de la nueva Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de

las Administraciones Públicas, emita el informe que se le ha solicitado respecto del Catálogo del Plan General de Dos Aguas.

2º) INSTAR al Ayuntamiento de Dos Aguas para que, recibido el informe de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, presente lo más rápidamente posible ante el Servicio Territorial de Urbanismo el documento refundido del Plan General, que incluya la última versión del Catálogo y las consideraciones efectuadas en el Fundamento Jurídico Cuarto, aprobado por el Pleno.

20160031 FONTANARS DELS ALFORINS. PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan General del municipio de Fontanars dels Alforins, en tanto se recojan las consideraciones expuestas en el Fundamento Jurídico Cuarto en el correspondiente texto refundido, se obtenga el informe favorable en materia de Patrimonio Cultural y se subsanen las cuestiones indicadas en los informes en materia de Educación y Agricultura.

20160257 MARINES. MODIFICACIÓN DE LAS NNSS UER-3A “SECTOR NORTE”

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Marines UER-3a sector Norte, con las consideraciones respecto a la reserva de vivienda de protección pública que se han indicado en el fundamento jurídico segundo del acuerdo.

III. PLANES ESPECIALES

20120396 OLIVA. PLAN ESPECIAL EDAR UE-2 PP RABDELLS

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO. OTORGAR TRÁMITE DE AUDIENCIA de 15 días al Ayuntamiento, con carácter previo a la DENEGACIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan Especial de Protección de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de la Unidad de Ejecución nº 2 del Plan Parcial Rabdells, en Oliva (Valencia).
- SEGUNDO. NOTIFICAR el presente acuerdo a la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

20180004 RÀFOL DE SALEM. PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL EDAR

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Reserva de Suelo Dotacional para la Estación depuradora de Aguas Residuales de Ràfol de Salem (Valencia).

20140227 SUECA. PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN DEL PAI UE SECTOR C-9

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR a la Hble. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio la siguiente propuesta de Resolución: CONCEDER una prórroga de dos años de la suspensión temporal de la ejecución del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución del Sector C-9 de Sueca, del que es urbanizador la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, que finalizará el día 9 de septiembre de 2020.

20100156 VALENCIA. MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN ESPECIAL SECTOR LA TORRE

La Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR a la Hble. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio la Modificación Puntual del Plan Especial del Sector La Torre, de Valencia, con objeto de solicitar el preceptivo dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el art. 94.4 de la LUV, con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente.

IV. DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

ACTIVIDADES TERCARIAS

20110368 AYORA. AMPLIACIÓN ALBERGUE TURÍSTICO CON GRANJA-ESCUELA

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Dña. Mercedes Herrero Martínez, en nombre y representación de la SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA TURÍSTICO ARTESANAL "EL REGAJO" DE AYORA, para la ampliación de la Declaración de Interés Comunitario aprobada por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 12 de abril de 2000, para instalación de un Albergue de turismo rural, consistiendo la ampliación solicitada en la realización de instalaciones para animales. Todo ello, a ubicar en el Suelo No Urbanizable, en concreto en parte de la Parcela 1 del Polígono 64 "Loma del Regajo", del catastro de rústica del término municipal de Ayora, siempre y cuando se ejecute con arreglo a las condiciones establecidas en el acuerdo.

20120123 BENIFAIÓ. ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por D. José Vicente Barberá Roig para la atribución de uso y aprovechamiento consistente en la implantación de una actividad de estacionamiento de vehículos en Suelo No Urbanizable Común del término municipal de Benifaió, en concreto en la parcela número 61 del polígono 13 del Catastro de Rústica del citado término municipal, habida cuenta de la existencia en el emplazamiento propuesto de afecciones a las carreteras colindantes (en el acceso principal norte al polígono industrial y núcleo de población del municipio de Alginet, y por riesgo en la seguridad vial, dada la inclusión de la parcela en la zona de protección del enlace de la Autovía A-7), así como por tratarse de una zona con afecciones por riesgo de

inundación que puede llegar a producir daños sobre las personas y bienes. Todo ello, en atención a lo dispuesto en los informes técnicos de fechas 11 de julio de 2012 y 26 de febrero de 2013 emitidos por la Demarcación de Carreteras del Estado del Ministerio de Fomento; el de fecha 19 de octubre de 2012 emitido por el Servicio de Planificación de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente; los de fechas 26 de octubre de 2012 y 4 de marzo de 2014, emitidos, el primero, por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, y, el segundo, por el Servicio de Ordenación del Territorio (PATRICOVA); y el informe emitido en fecha 14 de septiembre de 2012 por la arquitecto municipal de Alginet, remitido mediante oficio de Alcaldía de la misma fecha; todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

20160195 QUESA. CAMPING ECOLÓGICO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 28 de septiembre de 2018, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la tramitación de la Declaración de Interés Comunitario solicitada por D. Teodoro Albuixech Requena, para instalar un camping ecológico, en el término municipal de Quesa, en suelo no urbanizable, en las parcelas 251 y 237 (parte) del polígono 12 del Catastro de Rústica del citado término municipal, en tanto se adopte un sistema de suministro de agua potable que obtenga informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

Siendo las doce horas, diez minutos, por la Sra. Presidenta de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA

Vº Bº
LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA