

ACTA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
13 DE FEBRERO DE 2020

Siendo las diez horas y cinco minutos, del día 13 de febrero de 2020, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP I, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. Vicente Joaquín García Nebot**
Director General d'Urbanisme

Secretario: **D. Carlos Aubán Nogués**
Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València

Vocales con voz y voto:

Dña. Francisca García Porfilio
Directora Territorial de la Conselleria d'Habitatge, Obres
Públiques i Vertebració del Territori

D. Antoni Such i Botella
Director General d'Administració Local
Presidència de la Generalitat

D. Josep Llin Belda
Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat
Urbana
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i
Mobilitat

D. Francisco Javier Quesada Ferre
Director General de Medi Natural i Avaluació Ambiental
Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència
Climàtica y Transició Ecològica

D. Santiago Estañán Vanacloig
Director Territorial de la Conselleria d'Educació,
Cultura i Esport

D. Carlos Manuel Barber Ballester
Delegación del Gobierno en la Comunidad Valenciana

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la Confederación Hidrográfica del Júcar
Ministerio para la Transición Ecológica

Dña. Josefina Ruiz González

Diputació Provincial de València

D. Salvador Femenia i Peiró

Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera i Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

D. Carlos Barat Baviera

Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

Dña. Amparo Baixauli González

Col.legi Oficial d' Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la
Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such i Botella.
- D. Joaquín López Camps por D. Santiago Estañán Vanacloig.
- D. Luis M. Sendra Mengual por D. Mariano Bolant Serra.
- D. Enrique Ballester del Tovar por D. Antonio Olmedo Menchén.

No asiste:

- D. Josep Llin i Belda
- D. Francisco Javier Quesada Ferre
- D. Francesc Morera i Català
- D. Josep Lluís Miralles i García
- Dña. Amparo Baixauli González

Asisten a la reunión los representantes de los ayuntamientos de Alzira, Gestalgar, Riba-roja de Túria, Barxeta, Manises, València y Yátova.

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del acta correspondiente a la sesión celebrada el 27 de noviembre de 2019, quedando aprobada la misma.

II. PLANEAMIENTO GENERAL

ALZIRA. MODIFICACIÓN NÚM. 1/2012 DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20120282)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DEJAR sobre la mesa la Modificación núm. 1/2012 del Plan General de Alzira.

BÉTERA. MODIFICACIÓN PLAN GENERAL “RONDA INTERIOR SUR” (EXPTE. 20180163)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: TENER POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Bétera de la petición de aprobación definitiva de la Modificación Puntual “Ronda Interior Sur, Tramo Sector Masía San Carlos hasta calle La Paz”, del Plan General de Ordenación Urbana de Bétera.

CULLERA. MODIFICACIÓN NÚM. 50 DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20140228)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: PRIMERO. APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación núm. 50 del Plan General de Cullera.

SEGUNDO. DESESTIMAR LAS ALEGACIONES presentadas durante la tramitación autonómica del expediente, conforme a lo señalado en el fundamento jurídico quinto del acuerdo.

TERCERO. DAR TRASLADO del presente acuerdo a los alegantes personados durante la tramitación autonómica del expediente.

GESTALGAR. MODIFICACIÓN NÚM. 7 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (EXPTE. 20160014)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación núm. 7 de las Normas Subsidiarias de Gestalgar, por los motivos indicados en el acuerdo.

RIBA-ROJA DE TÚRIA. MODIFICACIÓN NÚM. 17 DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 1348797)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación núm. 17 del Plan General de Riba-roja de Túria.

III. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

BARXETA. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 20100012)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DEJAR sobre la mesa el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Barxeta.

BENIFAIRO DE LES VALLS. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 20100189)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: TENER POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Benifairó de les Valls de la petición de aprobación definitiva del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio, en razón de los argumentos expresados en el acuerdo.

MANISES. PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO (EXPTE. 20190172)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Valencia.

PEDRALBA. PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL (EXPTE. 20170123)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Especial para la reserva de suelo dotacional, de Pedralba, por los argumentos expresados en el acuerdo.

RÓTOVA. PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR TOSSALET (EXPTE. 20050412)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO del Ayuntamiento de Rótova de la solicitud de aprobación definitiva de Plan Parcial de Mejora “Sector Tossalet de Rótova”, por los argumentos expresados en el acuerdo.

SAGUNT. HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNP VI CEMENTERIO (EXPTE. 20080234)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DAR POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Sagunt de la solicitud de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial SUNP VI Cementerio, por los argumentos expresados en el acuerdo.

VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DE CIUTAT VELLA (EXPTE. 1334768)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de *Ciutat Vella*, de València.

YÁTOVA. PLAN DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN F (EXPTE. 20061122)

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DAR POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Yátova de la solicitud de aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior de Mejora del entorno de la UE F, por los argumentos expresados en el acuerdo.

IV. DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

ALFARP. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN NAVE EXISTENTE PARA AUTOCONSUMO EN LAS PARCELAS 2 Y OTRAS DEL POLÍGONO 15 (EXPTE. 1258598)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la Cooperativa Agrícola San Salvador Coop. V., para implantar una instalación fotovoltaica en la cubierta de una nave existente, para autoconsumo de la actividad de central hortofrutícola que se desarrolla en la referida nave; en concreto, la nave sobre la que se realizará está situada en la parcela 2, del polígono 15 del Catastro de Rústica del término municipal de Alfarp, con arreglo a las condiciones establecidas en el acuerdo.

BÈLGIDA. PRÓRROGA DE DIC PARA ACTIVIDAD DE PIROTECNIA, EN LA PARCELA D03 DEL POLÍGONO 3 (EXPTE. 20100030)

La Comisión Territorial, en sesión de 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: CONCEDER PRÓRROGA EXPRESA DEL PLAZO DE VIGENCIA del uso y aprovechamiento atribuido en las Declaración de Interés Comunitario otorgadas a la mercantil FOCS D'ARTIFICI EUROPLÀ, S.L. mediante Resolución del entonces conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 24 de enero de 2000 y Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 29 de abril de 2016, para la ampliación y adecuación de un taller de pirotecnia ubicado en las parcelas 135, 136, 137, 138 y 142 del polígono 3 (actual parcela D03) en Suelo No Urbanizable del término municipal de Bélgida, por un nuevo plazo de vigencia de VEINTE AÑOS, que comenzará a computarse a partir del día siguiente a la notificación de la presente prórroga.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

BARXETA. INSTALACIÓN DE VALORACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS, EN LA PARCELA 94 Y OTRAS, DEL POLÍGONO 12 (EXPTE. 20180130)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por D. Carlos Fernández Beniqué, en nombre y representación de la entidad mercantil SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DE VALENCIA, S.L. (SMV, S.L.), para la atribución de uso y aprovechamiento consistente en instalar una planta de eliminación y valorización de residuos no peligrosos en Suelo No Urbanizable Común del término municipal de Barxeta, en concreto, en la parcela 94 y otras del polígono 12 del Catastro de Rústica del citado término municipal, habida cuenta de la inadecuación del emplazamiento propuesto, según se desprende del Acuerdo Plenario de 30 de agosto de 2018, Resolución de Alcaldía de 4 de septiembre de 2018 y oficio del Alcalde-Presidente de 23 de julio de 2019 del Ayuntamiento de Barxeta, Oficios de los Alcaldes de los Ayuntamientos de Llocnou d'en Fenollet y de Genovés de 4 y 5 de septiembre de 2018, respectivamente, Acuerdo Plenario de la Mancomunidad de la Costera de 13 de septiembre de 2018, Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Xàtiva de 15 de septiembre de 2018, Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Genovés de 21 de septiembre de 2018, Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Llocnou d'en Fenollet de 26 de septiembre de 2018, Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Canals de 29 de noviembre de 2018, alegaciones aportadas por particulares y entidades, informe de determinación del alcance del estudio de impacto ambiental de fecha 22 de marzo de 2019, informes del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de 19 de noviembre de 2019 y 13 de enero de 2020, y ante la falta de acreditación de la propiedad o disponibilidad civil de las parcelas a afectar a la DIC. Todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

LLÍRIA. LEGALIZACIÓN DE CAMPING, EN LA PARCELA 34 Y OTRAS, DEL POLÍGONO 83 (EXPTE. 20110237)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por la mercantil CAMPING AGUAS DE LIRIA, S.L., para la atribución de uso y aprovechamiento consistente en legalizar y ampliar un camping, en el Suelo No Urbanizable del término municipal de Lliria, en concreto, en las parcelas catastrales 34 y 139, del polígono 83 del Catastro de Rústica, habida cuenta de la incompatibilidad de la actuación propuesta con el régimen urbanístico regulado en las NNUU del PGOU de Lliria para el Suelo No Urbanizable, siendo inadecuado el emplazamiento propuesto; todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

LLOSA DE RANES. CLASIFICACIÓN Y EMBALAJE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS, EN LA PARCELA 25 Y OTRAS, DEL POLÍGONO 8 (EXPTE. 20080329)

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 13 de febrero de 2020, por unanimidad ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Vicente Domínguez Ruíz, en nombre y representación de la mercantil RECUPERACIONES LA CAÑADA, S.L., para instalar una industria de clasificación y embalaje de residuos no peligrosos, en el término municipal de Llosa de Ranes, en suelo no urbanizable, polígono 8, parcelas 25, 27, 28, 29 y 206, del citado término municipal, de conformidad con la documentación técnica presentada y con arreglo a las condiciones establecidas en el acuerdo.

SAGUNT. PLANTA DE DEPÓSITO Y VALORIZACIÓN DE RCD'S, EN LAS PARCELAS 150-B Y OTRAS, DEL POLÍGONO 32 (EXPTE. 20080078)

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 13 de febrero de 2020, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES PÉREZ PLUMED, S.L. para la atribución de uso y aprovechamiento consistente en implantar una planta de valorización de residuos de la construcción y demolición (RCD's) en el Suelo No Urbanizable del término municipal de

Sagunt, en concreto en las parcelas catastrales 105-b, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 39, 40, 41, 42, 124 y 128 del polígono 32 del Catastro de Rústica (Partida Montiver), habida cuenta de la incompatibilidad de la actuación propuesta con el régimen urbanístico regulado en las NNUU del PGOU para el Suelo No Urbanizable, siendo inadecuado el emplazamiento propuesto; todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

V. RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan ruegos ni preguntas.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA