

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Expedient: C-60-20

Municipi: Sant Mateu

Assumpte: consulta relativa a extinció DIC

Ajuntament de Sant Mateu
C/ de l'Historiador M. Betí, 6
12170 Sant Mateu (Castelló)

En relació amb la consulta plantejada per l'Ajuntament de Sant Mateu en la qual se sol·licita informació sobre els tràmits a seguir per a l'extinció d'una declaració d'interés comunitari, s'informa el següent:

En el supòsit plantejat són aplicables els preceptes legals següents:

– Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«1. Tot interessat podrà desistir de la seua sol·licitud o, quan això no estiga prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació s'ha formulat per dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afectarà aquells que l'hagen formulada.

3. Tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permete la seua constància, sempre que incorpore les signatures que corresponguen d'acord amb el que es preveu en la normativa aplicable.

4. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, insten a continuar-lo en el termini de deu dies des que van notificar-los el desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interés general o és convenient substanciar-la per a la seua definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment.»

– Article 225 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge:

«1. La declaració de caducitat de les declaracions d'interés comunitari s'ha d'adoptar mitjançant una resolució motivada de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, després de l'expedient instruït a aquest efecte amb audiència de la persona interessada i de l'ajuntament, d'acord amb la tramitació establida en la legislació reguladora del procediment administratiu comú. Igualment, és procedent deixar sense efecte la declaració d'interés comunitari, sense dret a indemnització, quan s'incomplisquen les condicions o els modes als quals s'haja subordinat.

2. La revisió de la declaració d'interés comunitari tindrà lloc quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o quan sobrevingueren altres que si hagueren existit aleshores, haurien justificat la denegació.

3. Les resolucions en virtut de les quals s'acorde declarar la caducitat, revisar o deixar sense efecte la declaració d'interés comunitari, s'inscriuran en el registre de la propietat als efectes del canvi de l'estatut jurídic que afecta al propietari o propietària i de les repercussions que, per a les llicències municipals, es puguen derivar d'aquests actes.

4. Les resolucions definitives que s'adopten en aquest sentit aniran acompanyades de la suspensió immediata de l'activitat i, si és procedent, de l'ordre de desmantellament de les instal·lacions i erradicació de l'activitat, amb reposició dels terrenys afectats el seu estat original, i de la fixació del termini per al compliment de les obligacions esmentades. Aquestes circumstàncies es faran constar en l'assentament de cancel·lació de la declaració d'interés comunitari.»

De la interpretació conjunta d'ambdós preceptes es pot deduir que el promotor de la declaració d'interés comunitari DIC pot renunciar a la declaració d'interés comunitari atorgada, trobant-se llavors en la mateixa situació que el titular d'una DIC que haja sigut revocada per incompliment de les condicions establides en ella o en què haja conclòs el seu termini de vigència, això és, té l'obligació de restaurar el sòl no urbanitzable en què estiguera implantada al seu estat original. Per a efectuar la renúncia, el promotor ha de fer-ho per escrit, del qual es donarà audiència a l'Ajuntament i als possibles afectats, i en la resolució en què s'accepte aquesta renúncia es fixarà el termini en què ha de suspendre l'activitat i dur a terme la restauració de les parcel·les afectades al seu estat original, desmantellant les instal·lacions i demolint les edificacions erigides, per a això haurà de sol·licitar les llicències que corresponguen davant l'ajuntament en el terme municipal del qual es troben aquelles. Serà l'Ajuntament, que és l'encarregat del cobrament del cànon, el que realitzarà les gestions que corresponguen en relació amb el cessament del seu ingrés.



Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta Direcció General, la d'«Evacuar –previs els informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú– les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. *Les consultes, en cap cas, no tindran caràcter vinculant.*

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments es publiquen en la web de la conselleria en l'enllaç següent: <<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>>.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME