

**Exp.:** C- 47/2020.

**Assumpte:** possibilitat de concessió de llicències de segona ocupació en habitatges il·legals.

**Ref:** OL

**Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament**  
**c/ La Font, 2**  
**46613 LLAURÍ**

Amb data de registre d'entrada 2/10/20, s'ha presentat davant la Direcció General d'Urbanisme (DGU), escrit signat per l'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Llaurí mitjançant el qual planteja la consulta següent:

*“Que hi ha diversitat de dictàmens, així com jurisprudència, sobre atorgar llicències de 2a ocupació en habitatges il·legals situats en sòl no urbanitzable (SnU), o fins i tot en sòl urbanitzable, tant sectoritzat com no sectoritzat, una vegada caducat el termini per a l'exercici del restabliment de la legalitat urbanística*

*Davant aquesta circumstància, aquest ajuntament planteja la qüestió següent: que la DGU informe si és possible o no atorgar llicències de 2a ocupació en habitatges il·legals situats en SnU o fins i tot en sòl urbanitzable, tant sectoritzat com no sectoritzat”.*

La DGU ha elaborat recentemnt una Guia orientativa sobre els procediments de minimització d'impacte ambiental i territorial. Dins de l'apartat 8 d'aquest document (“preguntes bàsiques freqüents”), la pregunta 8.7.3 respon a la qüestió plantejada per l'Ajuntament de Llaurí.

Els procediments de minimització només tenen per objecte habitatges situats en SnU, no en sòl urbanitzable (sectoritzat o no). Però respecte de les edificacions que se situen en sòl urbanitzable, es pot arribar a la mateixa conclusió que en SnU: no s'han d'atorgar llicències de primera o segona ocupació, si prèviament no s'ha concedit una llicència d'obres. El mer transcurs dels terminis per a l'exercici de les potestats de restauració de la legalitat urbanística no és causa suficient per a atorgar una llicència de primera o segona ocupació, si prèviament no s'ha concedit una llicència ordinària d'obres (o una llicència derivada d'un procediment de minimització, si aquest pertoca). Tot això conforme a l'argumentació expressada en la Guia.

La Guia pot consultar-se en l'adreça web següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/publicaciones-de-interes-83198>

*L'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix que és atribució de la persona titular de la direcció general amb competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme: “**Evacuar, amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú, les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**”.*

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME