

Expedient: C -39/2020 CM (2021/0029EM)

Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial

Municipi: MANISES.

Assumpte: Minimització impacte territorial en sòl no urbanitzable protegit.

AJUNTAMENT DE MANISES.
PLAÇA DEL CASTELL, 1
46940 - MANISES - VALÈNCIA

En data 3 de juliol de 2020 va tindre entrada en el Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial (SRJIT) de la Direcció General d'Ordenació d'Urbanisme (DGU), de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'ajuntament de MANISES formulant una consulta en relació amb una sèrie d'expedients de restauració de legalitat iniciats amb motiu d'actes d'edificació (habitatges) en la partida d'“El Racó” del seu terme municipal.

Segons l'escrit de la consulta, les parcel·les sobre les quals s'assenten les edificacions a què es fa referència es troben dins d'un àmbit de sòl classificat de no urbanitzable, protecció agrícola, i estan afectades pel Pla d'Ordenació de Recursos Naturals del Parc Natural del Riu Túria.

L'Ajuntament eleva la consulta sobre la viabilitat jurídica per a tramitar el corresponent instrument de minimització d'impacte territorial en l'àmbit a què es fa referència.

Per a contestar a aquesta consulta cal ajustar-se al que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP).

L'apartat 4 de l'article 210 de la LOTUP estableix:

“4. Per a legalitzar, a través del pla, edificacions que estiguen situades en el sòl que gaudisca de qualsevol tipus de protecció pels seus especials valors ambientals, o en el sòl que es trobe afectat per limitacions d'ús específiques derivades de l'aplicació de la normativa sectorial de mines, costes, aigües, risc d'inundació o infraestructures, o per l'existència d'activitats implantades legalment o en procés de legalització, s'haurà d'emetre un informe previ vinculant de l'administració amb competències afectades.”

D'acord amb aquest precepte, la resposta a la consulta realitzada és que l'Ajuntament pot iniciar la tramitació d'un instrument d'ordenació de les actuacions de minimització de l'impacte territorial en els termes indicats en l'article 211 de la LOTUP, encara que els terrenys inclosos en l'àmbit estiguen classificats com a sòl no urbanitzable protegit. En la tramitació sol·licitarà un informe de l'òrgan o òrgans de les administracions públiques les competències de les quals poden resultar afectades pels valors que motiven la protecció dels terrenys. L'informe que emeten aquests òrgans tindrà caràcter vinculant.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME