

Expedient: C-49/2020 CM.

Municipi: Granja de Rocamora.

Assumpte: Consulta de particular en matèria d'urbanisme.

JUAN LUIS MIRA CREMADES
APAMIES, SL.
SENDA ALBATERA S/N
03348 Granja de Rocamora-Alacant.

En data 04 de desembre de 2020 va tindre entrada en el Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial de la Direcció General d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'empresa **APAMIES, SL** realitzant una consulta a aquest departament. En aquest escrit s'indica: *“El objeto de la presente memoria consiste en solicitar a la Conselleria de Urbanismo un informe urbanístico donde nos indiquen la viabilidad de ampliación de más edificaciones dentro de las mismas parcelas que dispone la propiedad, y las cuales fueron autorizadas para implantar la industria de matadero de aves, sala de despiece y almacén frigorífico, por medio de un Interés Social el 10 de enero de 1992”*.

El Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, habilita a aquesta Direcció General per a *“evacuar les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana”*. Aquest centre gestor és competent, segons el que s'indica en aquest article, per a evacuar les consultes **dels ajuntaments** relatives a qüestions d'interpretació general de la llei urbanística.

En el cas que ens ocupa, la consulta no l'efectua un ajuntament o entitat del sector públic, sinó un particular, per la qual cosa el decret esmentat no habilita a aquesta Direcció General per a la seua contestació.

En qualsevol cas, indicar que APAMIES, SL, sol·licita un informe a aquesta Conselleria sobre la viabilitat de l'ampliació d'una activitat industrial anteriorment autoritzada. Aquest informe és difícil d'emetre a priori, sense haver tramitat el procediment corresponent. En el cas plantejat (ampliació d'una activitat industrial autoritzada situada en sòl no urbanitzable, SnU), es posa de manifest que la implantació d'una activitat industrial en SnU és un dels usos permesos per l'actual legislació urbanística (art. 197.1 e) de la Llei 5/2014, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, LOTUP). Aquesta implantació requereix l'obtenció d'una Declaració d'Interés Comunitari (DIC) (art. 202 LOTUP), autorització urbanística autonòmica que concedeix la Conselleria. Per tant, el que pertoca en aquest cas és que APAMIES, SL, sol·licite una DIC davant el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant. En aquest procediment es determinarà la viabilitat o no de la implantació pretesa.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME