

Expedient: C 50/2020-CM

Municipi: Beniatjar

Assumpte: Trasllat de consulta de particular en DU incoat per l'Ajuntament

Ajuntament de Beniatjar

Sant Roc, 19
46844 València

Amb data 05/10/2020 va tindre entrada, en el Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial de la Direcció General d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'Ajuntament de Beniatjar, pel qual es dona trasllat d'una consulta efectuada per un particular dirigida a l'Ajuntament amb la petició que aquest efectue la seua consulta particular a aquest departament. En aquest escrit el particular indica: "que davant l'ide a notificació de la Resolució d'aqueixa alcaldia ... per la qual es desestimen les meues al·legacions presentades contra la incoació d'un expedient de disciplina urbanística, la tècnica municipal considera que al cas que ens ocupa no li és aplicable la disposició final segona de la LOTUP...".

El Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, habilita aquesta direcció general per a "Evacuar ... les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana". Aquest centre gestor és competent, d'acord amb el que s'indica en aquest article, per a evacuar les consultes dels ajuntaments relatives a qüestions d'interpretació general de la llei urbanística.

En el cas que ens ocupa, la consulta no l'efectua un ajuntament o entitat del sector públic, per la qual cosa l'esmentat decret no habilita aquesta direcció general per a la seua contestació. A més, no es tracta d'una consulta sobre una interpretació genèrica d'un precepte legal, sinó sobre la interpretació que ja ha donat l'ajuntament en un procediment de la seua competència. En aquest sentit, cal indicar que se sol·licita informe a aquesta conselleria sobre un expedient de restauració de la legalitat urbanística ja incoat per l'ajuntament en virtut de competència pròpia i respecte del qual aquest ajuntament ja s'ha pronunciat mitjançant una resolució.

L'exercici de les potestats de restauració de la legalitat urbanística és una competència municipal (article 266 i 268 de la LOTUP). L'Ajuntament de Beniatjar ha exercit tal competència i ha dictat resolució en un procediment de restauració de la legalitat urbanística. Aquesta direcció general no té res a dir en aquest procediment. Qualsevol discrepància de l'interessat amb aquesta resolució hauria de substanciar-se mitjançant l'oportú recurs administratiu o contenciós administratiu, si escau.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME