

Estimat Alcalde /Estimada Alcaldessa:

Ens adrecem al vostre Ajuntament per a comunicar-li que els **Estatus de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori** han estat aprovats pel Ple del Consell del passat 9 d'abril de 21 (DOCV núm. 9070 de 27/04/2021, http://dogv.gva.es/datos/2021/04/27/pdf/2021_4212.pdf).

Així, avancem en la posada en marxa d'un instrument que té com a finalitat essencial vetllar de manera eficaç per la utilització racional i legal del sòl d'acord amb la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) ha i amb l'objecte d'exercir les potestats administratives de disciplina urbanística en el sòl no urbanitzable. Amb això, es pretén posar fi al descontrol de les construccions en Sòl No Urbanitzable que s'ha produït a la Comunitat Valenciana al llarg de molts anys.

El Sòl No Urbanitzable, recordem, és aquell que es preserva de transformacions. Una implantació ordenada i ajustada a la llei és imprescindible per mantindre els seus valors i assegurar el manteniment dels serveis ambientals i territorials bàsics que ens proporciona. Del contrari, es multipliquen els efectes difusos que se'n deriven d'una ocupació poc racional i no planificada del territori i que hipotequen la projecció d'infraestructures necessàries, agreugen els riscos naturals i afecten directament la lluita contra el canvi climàtic.

La Disposició Addicional 13a de la LOTUP ha creat aquesta Agència, amb personalitat jurídica pública, patrimoni i tresoreria propis i autonomia de gestió, per a l'exercici de les competències autonòmiques en matèria de protecció de la legalitat urbanística al sòl no urbanitzable.

Conforme a la Disposició Transitòria 14a de la LOTUP, l'Agència haurà d'estar en ple funcionament abans del 31 de desembre de 2021. Els municipis que així ho desitgen podran atribuir les seues competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística sobre sòl no urbanitzable a l'Agència, mitjançant l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta, de l'acord tipus d'adhesió que s'incorpora a l'annex 1 del decret d'aprovació dels Estatus, còpia del qual li adjunte al present.

L'adhesió voluntària d'eixe Ajuntament a l'Agència de Protecció del Territori, si escau, suposarà l'atribució a aquesta de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en els supòsits d'infraccions urbanístiques greus o molt greus comeses sobre el seu territori, en sòl no urbanitzable comú o protegit. Aquesta adhesió, un cop confirmada per la Direcció Gerència, serà publicada per l'Agència en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. L'Agència exercirà de manera efectiva les competències que mitjançant el present acord es deleguen per eixe Ajuntament, des de la data d'aquesta publicació de l'acord d'adhesió.

Els compromisos per a la Corporació municipal que, d'altra banda, comportaria l'adhesió d'eixe municipi a l'Agència serien:

- Designar un responsable polític encarregat de la correcta remissió de la documentació municipal requerida per l'Agència.
- Comunicar a l'Agència tota infracció urbanística susceptible de qualificar-se com a greu o molt greu en el sòl no urbanitzable del seu municipi.
- Remetre a l'Agència una acta de denúncia i inspecció signada per un inspector urbanístic, policia municipal o equivalent, conforme al model facilitat per la mateixa Agència.
- Remetre informe tècnic subscrit pels serveis tècnics municipals, segons model establert.
- Remetre qualsevol altre informe que, en la tramitació dels procediments sancionadors i de restauració de la legalitat urbanística resolts per l'Agència haja d'emetre el personal tècnic de l'ajuntament, etc.

A l'efecte de la constitució del Consell de Direcció, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, abans de la celebració de les pròximes eleccions municipals, designarà a les persones vocals de representació municipal entre els alcaldes o alcaldesses d'aquells ajuntaments que hagen remés a la conselleria competent en matèria d'urbanisme, dins del termini que es determine per la Presidència de l'Agència, l'acord del Ple de sol·licitud d'adhesió a aquesta.

Així doncs, aprovats els Estatuts de l'Agència, els ajuntaments ja poden acordar en Ple, per majoria absoluta, la seua adhesió a aquesta, acord que haurà de ser remés a la conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, **mitjançant el tràmit telemàtic accessible des d'aquesta adreça: https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=21702, tràmit que incorpora com a imprés associat tipus la certificació de la secretaria de l'acord plenari.**

Per a resoldre qualsevol dubte pot adreçar-se al correu electrònic avpt_gva@gva.es.

Aquells municipis que remetran el seu acord d'adhesió, degudament aprovat, mitjançant el tràmit telemàtic indicat, **abans del 31 de juliol de 2021**, seran tinguts en consideració per la Federació Valenciana de Municipis i Províncies per al nomenament dels representants municipals en aquest òrgan de direcció.

Reba una salutació cordial,

LA PRESIDENTA

Immaculada Orozco Ripoll