

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Expedient: C 15/2021 (20210061 EM)

Municipi: Enguera

Assumpte: Consulta LOTUP

AJUNTAMENT D'ENGUERA
DOCTOR ALBIÑANA ,1
46810, **ENGUERA**, VALÈNCIA

Amb relació a la consulta plantejada, el 9 de març de 2021, per l'Ajuntament d'Enguera, sobre possibilitat de concedir llicències d'ocupació en sòl no urbanitzable per a construccions anteriors a 1975, s'informa el següent:

La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), regula el règim de les edificacions aïllades en sòl no urbanitzable construïdes abans de l'entrada en vigor de la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la llei sobre el règim de sòl i ordenació urbana, i que no posseïsquen llicència urbanística municipal per a la seua ubicació en aquesta classe de sòl, en la disposició final segona. El règim que els atribueix aquest precepte és el d'assimilable a les edificacions amb llicència, sempre que estigueren acabades en la data esmentada, continuen mantenint en l'actualitat l'ús i les característiques tipològiques que tenien a l'entrada en vigor de la citada llei i no es troben en situació legal de ruïna. Això significa que, en aquests casos, aquestes edificacions és com si tingueren llicència, per tant, si en el cas que l'edificació tinguera llicència se li podria atorgar llicència d'ocupació, en el supòsit per al qual es formula la consulta també se li podrà atorgar.

L'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, "evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME