

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Expedient: C-18/2021 HF

Municipi: Banyeres de Mariola

Assumpte: Llicència de parcel·lació

AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA
PL AJUNTAMENT, 1
03450 BANYERES DE MARIOLA

En data **13/04/2021** (registre general d'entrada Generalitat de 08/04/2021) va entrar en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística (SAMIU) de la Direcció General d'Urbanisme (DGU) de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'Ajuntament de **BANYERES DE MARIOLA** mitjançant el qual formulava una **consulta** relativa a l'atorgament de determinada llicència de segregació; consulta que l'Ajuntament esmentat concreta en els termes següents:

Adjunta a aquesta es remet una còpia de la sol·licitud efectuada en aquest ajuntament per SALVADORA VICENT MOLINA per a obtenir una llicència municipal que autoritze la **segregació** de tres finques independents perquè els serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament tenen dubtes en relació amb la possibilitat d'atorgament d'aquesta.

En relació amb la consulta han de tindre's en compte les següents

CONSIDERACIONS

ÚNICA. L'article 5.7 del ROTUG¹ atribueix al director general d'Urbanisme la facultat de respondre les consultes que li plantegen els municipis en qüestions d'urbanisme; norma que complementa l'article 5.3.a) del ROF² CPTOPM quan estableix que correspondrà al SAMIU proposar, al director general d'Urbanisme, la contestació a aquestes consultes.

Son abundants les resolucions en les quals el director general s'ha pronunciat respecte del caràcter generalista que ha de tindre la consulta; en el sentit que no ha de servir per a substituir la tasca pròpia o que correspon als informes tècnic i jurídic que han de constar en cada procediment d'atorgament de llicència, en aplicació del que es disposa en l'article 220.2 LOTUP³. Lluny d'això, el seu propòsit no és cap altre que el d'establir criteris d'interpretació per

1 Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat pel Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell (DOGV núm. 7714, de 08/02/2016).

2 Reglament orgànic i funcional de la CPTOPM, aprovat per l'Ordre 2/2021, de 16 de març, del conseller (DOGV núm. 9044, de 18/03/2021).

3 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

a dissipar els dubtes que als tècnics municipals se'ls puguen presentar en relació amb qüestions generalistes relacionades amb l'aplicació de la legislació urbanística.

El supòsit objecte d'informe depassa el marc descrit en tant que el que l'ajuntament demana és que la DGU li emeta un informe jurídic sobre una proposta de llicència de segregació. Afig que els tècnics municipals tenen dubtes, però no diu quins són; amb la qual cosa resulta impossible cap resposta.

CONCLUSIONS

Única. És procedent rebutjar la consulta formulada -i així s'ha de comunicar a l'Ajuntament de Banyeres de Mariola- per les raons exposades en la consideració única d'aquest informe.

D'altra banda, us informem que, amb la finalitat que siguen accessibles per a qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la tasca d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments, a partir de l'any 2020, es publiquen en el web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME