

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Expedient: C-1/2021(20210028SG/pb)

Municipi: Vilallonga

Assumpte: Consulta sobre la instal·lació d'un ecoparc en sòl dotacional esportiu

Ajuntament de Vilallonga
C/ Major, núm. 11
CP 46720- Vilallonga
(València)

Ha tingut entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística (SAMIU) de la Direcció General d'Urbanisme (DGU) de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'Ajuntament de Vilallonga de 18/01/2021, en què formula consulta relativa a la instal·lació d'un ecoparc en sòl dotacional esportiu d'aquest municipi.

La compatibilització de l'ús per a la instal·lació d'un ecoparc (COR) en un sòl urbà dotacional esportiu, tal com exposa l'ajuntament, requereix una modificació puntual de planejament el contingut del qual es refereix a les determinacions de l'ordenació detallada, de conformitat amb l'article 35 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant LOTUP).

És aplicable a aquesta mena d'instal·lacions el Decret 55/2019, de 5 d'abril del Consell, pel qual s'aprova la revisió del Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana (PIRCVA) en compliment del que es disposa en l'article 27 de la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de la Generalitat, de residus de la Comunitat Valenciana.

A més, independentment de la consideració que tinga la dotació com a pertanyent a la xarxa primària o secundària, si es modifica per un altre ús dotacional, la modificació té la consideració de modificació de l'ordenació detallada, d'acord amb el que estableix l'article 63.7 de la LOTUP.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta Direcció General, la d'“evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant”.**

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua tasca d'aplicació de la legislació urbanística, les respostes de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments es publiquen en la pàgina web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME