

AJUNTAMENT DE L' ALFÀS DEL PI
FEDERICO GARCIA LORCA, 11
CP 03580 L' ALFÀS DEL PI, ALACANT

Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial

Expedient: C-2/2021(EVP/ic COPL-21/0031)

Municipi: l'Alfàs del Pi

Assumpte: Consulta sol·licitada per l'Ajuntament sobre la necessitat d'avaluació ambiental i territorial del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució 2 del sector Nou Racó

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb data 26 de gener de 2021, té entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de l'Alfàs del Pi en què insta aquesta administració perquè es pronuncie sobre determinats aspectes urbanístics relatius a la tramitació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució 2 del sector Nou Racó.

Segon. En el cas que es planteja, indica l'Ajuntament que mitjançant Resolució d'11 de juny de 2020, l'Ajuntament va admetre a tràmit la iniciativa presentada per la mercantil Forum de Inversiones Inmobiliarias Mare Nostrum, SL, per al desenvolupament del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució 2 del sector Nou Racó.

El pla parcial del sector Nou Racó va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, amb data 14 de desembre de 1990, i havia sigut avaluat ambientalment i havia obtingut declaració d'impacte ambiental el 30 d'octubre de 1990.

A la vista dels antecedents esmentats, consulta l'Ajuntament si la proposta de programa presentada ha de sotmetre's a avaluació ambiental estratègica, segons el que fixa l'article 118.2 de la LOTUP.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 46.4 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant, LOTUP), estableix que "Els programes d'actuació regulats en el llibre II d'aquesta llei, com a documents de gestió urbanística que no innoven el planejament, no estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial, sense perjudici que a l'instrument de planejament que, si escau, acompanye el programa d'actuació li siga aplicable el que s'estableix en els apartats anteriors d'aquest article."

D'altra banda, l'últim paràgraf de l'apartat 4 de l'article 121 de la LOTUP estableix que "Quan la iniciativa s'acompanye d'un instrument de planejament, a més de la documentació de l'apartat anterior, s'haurà de presentar un document inicial estratègic. En aquests casos, l'alcalde, si resolguera la seua admissió a tràmit, acordaria seguir les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, a l'efecte que s'emeta el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic o l'informe ambiental i territorial estratègic, segons siga procedent."

Finalment, l'apartat 2 de l'article 118 de la LOTUP, al qual es refereix la consulta formulada per l'Ajuntament, determina que "Els programes d'actuació integrada en règim de gestió pels propietaris es tramitaran d'acord amb el procediment previst en el capítol II o en el capítol III del títol III del llibre I. Quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica d'acord amb la legislació estatal i la present llei, es tramitaran segons el procediment de l'article 57 d'aquesta llei, sense que s'hagen d'efectuar les actuacions d'avaluació ambiental estratègiques previstes en els articles 50 i 51. Així mateix, regirà en aquests supòsits el que es preveu en l'article 156 d'aquesta llei respecte de la selecció de l'empresari constructor en els supòsits de gestió indirecta."

I, a més a més, l'apartat 3 del mateix article 118 assenyala que "En concret, per a aquests programes, els propietaris iniciaran la tramitació del procediment segons el que estableix l'article 121 d'aquesta llei. Només serà aplicable el que es preveu en l'article 121, apartat 4, últim paràgraf, en cas que siga necessari un instrument de planejament, a l'efecte de la realització d'actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei."

De la lectura dels preceptes transcrits es desprén amb claredat que els programes, atés que són instruments de gestió, no estan sotmesos a avaluació ambiental estratègica; únicament els instruments de planejament que, eventualment, puguen acompanyar el programa, ho estaran. Per tant, si en el programa que està tramitant l'Ajuntament de l'Alfàs del Pi es pretén únicament l'execució d'una ordenació ja aprovada, aquest no ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica i s'haurà de tramitar d'acord amb el procediment establert en l'article 57 de la LOTUP.

Segon. De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix entre les atribucions d'aquesta direcció general, "evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME