

**Expedient: C 31/2021- CM
(CONS-21/0152 ISM/pm)**

Municipi: La Vall de Laguar

Assumpte: Consulta sobre implantació de projecte de *bungalow park* ecològic en SNU.

AJUNTAMENT DE LA VALL DE LAGUAR

C/ Major, 21
03791 La Vall de Laguar

Ha tingut entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística (SAMIU) de la Direcció General d'Urbanisme (DGU) de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de l'ajuntament de LA **VALL DE LAGUAR** de data **15/03/2021**, **que formula una consulta** relativa al règim jurídic al qual ha de quedar subjecte la implantació d'un projecte de *bungalow park* ecològic en sòl no urbanitzable, en relació amb la sol·licitud de consulta prèvia instada pel Sr. Luís Hernández Gómez, *amb la finalitat d'evitar contradiccions amb el que s'estableix en el PGOU de La Vall de Laguar.*”.

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant ha evacuat un informe sobre aquest tema, que, en essència, es transcriu a continuació, el qual serveix de CONTESTACIÓ A LA CONSULTA FORMULADA:

“CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

Primera.- *Per a donar resposta a la consulta presentada hem d'ajustar-nos al que es disposa en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LOTUP).*

Segona.- *L'article 202.3.a) de la LOTUP estableix que:*

“3. No requeriran declaració d'interés comunitari els usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable comú en els següents supòsits:

a) En els municipis que l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana considera sistema rural.”

Tercera.- *Segons s'estableix en l'annex 5 de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, aprovada pel Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, el municipi de la Vall de Laguar es considera pertanyent al sistema rural.*

Quarta.- *Tinga's en consideració que tres són els criteris tradicionals que la doctrina i la jurisprudència han fet servir per a la resolució d'antinòmies o conflictes normatius en l'ordenament jurídic: el*

cronològic, el jeràrquic i el d'especialitat. Doncs bé, simplement aplicant els dos primers, s'ha de concloure que, segons estableix la LOTUP, en el present supòsit és aplicable el no requeriment de declaració d'interés comunitari en sòl no urbanitzable comú en aquells municipis que l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana considera sistema rural, atés que aquesta regulació és posterior i té un rang normatiu superior:

***Quinta.-** Per tant, s'estima que és aplicable el criteri establert en l'article 202.3 de la LOTUP i la implantació d'aquest aprofitament en sòl no urbanitzable comú no requereix declaració d'interés comunitari, en els termes d'aquesta Llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement amb la legislació sectorial aplicable”.*

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'evacuar (després dels informes tècnics o, fins i tot, del dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es consideren oportuns) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant”.**

D'altra banda, se us informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per Ajuntaments, es publiquen en la web de la Conselleria en la següent adreça:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME