



## Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial

**Expedient:** C 45/2021 (2025819(2021/0213) CA/CB/mb)

**Municipi:** Énguera

**Assumpte:** Consulta

**Ref.:** OL/STU-V

AJUNTAMENT D'ENGUERA  
C/ DR. ALBIÑANA, 1  
46810 ENGUERA (VALÈNCIA)

En relació amb la consulta en matèria urbanística formulada davant aquest Servei Territorial d'Urbanisme en data 6 d'agost de 2021 per l'Ajuntament d'Enguera, sobre si la presentació davant l'òrgan competent per a la seua tramitació d'un instrument de planejament que, una vegada aprovat si escau, pugua donar lloc a una posterior legalització d'unes construccions, entra dins del supòsit de l'article 259.4.a) del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de suspensió d'ordre de la restauració de la legalitat urbanística, entenent que amb aqueixa sol·licitud d'aprovació de planejament, l'interessat ha acreditat *"que ha demanat...les autoritzacions necessàries per a la legalització"*; s'informa el següent:

**1.-** L'article 259 (Procediment de restauració de la legalitat urbanística) del TRLOTUP, estableix en el seu **apartat 3**: *"L'òrgan actuant podrà suspendre l'execució de l'ordre de restauració fins que la resolució siga ferma per via administrativa. En particular, es pot suspendre l'execució de l'ordre de restauració quan estiga en tramitació algun instrument de planejament de desenvolupament del planejament general o de gestió urbanística, es poguera legalitzar l'actuació afectada sense llicència de forma sobrevinguda i la fera innecessària una vegada aprovat l'instrument. L'execució de l'ordre de restauració es produirà també en els altres casos expressament previstos en aquest text refós"*.

Continua el citat article 259, indicant en el seu **apartat 4**: *"També se suspendrà l'execució de l'ordre d'enderrocament quan concórreguen totes les circumstàncies següents: a) Que la part interessada acredite que ha demanat en la forma deguda les llicències o les autoritzacions necessàries per a la legalització, així com la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de les llicències o les autoritzacions; b) que la part interessada formalitze davant l'administració una garantia en quantia no inferior al 50% del pressupost de les actuacions de reposició, mitjançant alguna de les formes admeses en la legislació de contractes de les administracions públiques"*.

**2.-** Per tant, a la vista dels dos apartats de l'article transcrit, es dedueix que els supòsits de suspensió de l'execució de l'ordre de restauració amb motiu de trobar-se en tramitació un instrument de planejament, quant a disposició administrativa de caràcter general de rang reglamentari, es troben exclusivament regulats en el referit apartat 3.



**3.-** En canvi, l'apartat 4.a) del citat article 259 contempla exclusivament els supòsits de suspensió de l'ordre de restauració amb motiu de la sol·licitud de llicències de legalització o altres autoritzacions urbanístiques, com podrien ser les declaracions d'interés comunitari ordinàries o de regularització d'activitats industrials en sòl no urbanitzable, Declaracions de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial generat per edificacions aïllades en sòl no urbanitzable i, fins i tot, la presentació de declaracions responsables i comunicacions de contingut urbanístic, etc. Aquest apartat 4 s'està referint a actes administratius individuals de control de la legalitat urbanística, que permeten al particular la realització d'obres o actuacions urbanístiques concretes, en el cas que es verifique el compliment de la normativa i planejament urbanístic.

**4.-** Per tant, donada la diferent naturalesa jurídica dels instruments urbanístics regulats en els dos apartats 3 i 4 de l'article 259, es considera que entre les sol·licituds d'autoritzacions referides en l'apartat 4 (actes administratius individuals), no poden incloure's les presentacions per a la tramitació d'instruments de planejament (disposicions de caràcter general de rang reglamentari).

**EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME**