

## SERVEI ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

EXPTE: C 59/2021-SOLCON 2100499

MUNICIPI: VILAMARXANT

ASSUMPTE: Consulta sobre fotovoltaiques.

### AJUNTAMENT DE VILAMARXANT

AVDA DOS DE MAIG, 1

46191 VILAMARXANT

En relació amb la consulta formulada en data 8 de novembre de 2021 per l'Ajuntament de Vilamarxant sobre la viabilitat d'instal·lar plaques fotovoltaiques en construccions i edificacions situades en sòl no urbanitzable contra les quals no hi ha reacció per a la restauració de la legalitat urbanística i a les quals seria aplicable el règim d'edificacions assimilades a fora d'ordenació (article 206 del TRLLOTUP), que encara que no disposen de subministrament d'energia elèctrica anteriorment, pretenen instal·lar-les com a font d'energia alternativa, és procedent la remissió a la contestació a la consulta formulada a la Direcció General d'Urbanisme d'aquesta Conselleria per l'Ajuntament d'Ontinyent (Expt. C-42/2022// TAC-2736584), segons la qual: "(...) per a la implantació d'aquestes instal·lacions en habitatges sobre les quals ha transcorregut el termini per a l'exercici de la potestat de restauració de la legalitat urbanística, és necessari tramitar un procediment de minimització d'impactes ambientals i territorials, en el qual s'inclourà la implantació de la instal·lació fotovoltaiques".

De la mateixa manera, si es tracta d'una altra classe de construccions i edificacions que no siguen habitatges, és requisit previ a la implantació de plaques fotovoltaiques la regularització de la situació jurídica de les citades construccions i edificacions.

Quant a la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en la següent adreça:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

**EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME**