

Expt. C-63-21

Assumpte: Consulta

Municipi: LA VILA JOIOSA

Ref: OL/at

PEDRO LLORET LLINARES, en representació de
Comunitat de Regants de la Vila Joiosa

Partida Plans, 65

03570 la Vila Joiosa

Vista la consulta formulada per Sr. Pedro Lloret Llinares en representació de la Comunitat de Regants/Comunitat d'Usuaris de la Vila Joiosa, en relació amb la necessitat o no de llicència municipal d'obres per a la realització d'unes obres en les instal·lacions de reg, i de conformitat amb els següents:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Amb data 22/12/21 té entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística, de la Direcció General d'Urbanisme, un escrit del Sr. Pedro Lloret Llinares en representació de la Comunitat de Regants/Comunitat d'usuaris de la Vila Joiosa, en el qual exposa el següent:

“Que en la Comunitat de Regants/Comunitat d'usuaris de la Vila Joiosa realitzem, amb una certa freqüència, obres de reparació, nova construcció i obertura de rases per a col·locació de tubs de conducció d'aigües de reg, considerades com unes obres majors o de “gran envergadura”, com literalment consta en les actes de l'Assemblea General a la qual se'n ret compte. Que desconeixen si aquestes obres realitzades en Sòl No Urbanitzable requereixen de sol·licitud prèvia i posterior concessió de llicència municipal d'obres.

Sol·licita:

Que l'òrgan competent d'aqueixos serveis tinga a bé emetre informe en la meua condició de comuner usuari i partícip d'aquesta Comunitat, a l'efecte de conèixer si li és aplicable el que es disposa en la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, a l'efecte de sol·licitud de llicència municipal d'obres o, altrament, aquest requisit legal no és aplicable a les obres de les Comunitats de Regants”.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Vist el contingut de la consulta efectuada, s'indica el següent: atés el tipus d'obres realitzades, que segons la sol·licitud consisteixen en obres de reparació, nova construcció, obertura de rases per a col·locació de tubs de conducció d'aigües de reg, cal estar al que es disposa en l'article 233.2a) i e) i 232.3 del Decret legislatiu 1/21, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant TRLOTUP):

Article 233.2: “Les actuacions següents estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat anterior, i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'aquest text refós: a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, sense importar-ne l'ús....; e) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol, excepte les incloses en l'article 232”.

Article 233.3: “No obstant això, els municipis mitjançant l'aprovació de la corresponent ordenança podran sotmetre a llicència expressa els actes d'ús, transformació i edificació de sòl, subsol i vol, inclosos en l'apartat 2, i en la lletra f de l'apartat 1. També podran exigir certificat d'organisme de certificació administrativa per a aquest últim supòsit en el cas de mantindre l'autorització per declaració responsable”.

Conformement al que s'estableix en aquests articles, les obres a què fa referència la Comunitat de Regants/Comunitat d'usuaris de la Vila Joiosa se subjecten a declaració responsable, havent d'anar acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'aquest text refós, que fa referència a les entitats col·laboradores de l'administració, i sempre que per ordenança municipal no s'haja establert l'exigència de llicència per a aqueixa mena d'obres, qüestió aquesta que haurà de ser determinada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'exercici de les seues competències.

SEGON.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.7 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, correspon a la direcció general competent en matèria d'urbanisme evacuar les consultes que, en qüestions de legislació urbanística, efectuen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, no tindran caràcter vinculant.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME