

AJUNTAMENT D'ASPE
PLAÇA MAYOR, 1
CP 03680- ASPE (ALACANT)

Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial

Expedient: C-12/2021 (COPL-20/0428)

Municipi: ASPE

Assumpte: Consulta efectuada per l'Ajuntament a fi de determinar si l'activitat de celebració d'esdeveniments està subjecta a declaració d'interés comunitari, a l'empara del que es disposa en l'article 197.1 f) de la LOTUP, en sòl no urbanitzable.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'Ajuntament d'Aspe presenta el 3 de novembre de 2020 una consulta dirigida a la Direcció General d'Urbanisme amb vista a aclarir els assumptes continguts en aquesta.

Segon.- En concret, es plantegen una diversitat de qüestions, la majoria referides a l'aplicació de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics de la Generalitat, i la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, atés l'exercici de l'activitat amb caràcter "d'habitualitat i periodicitat". De fet, la consulta efectuada l'eleva també la incorporació al Servei Territorial de Turisme d'Alacant i a la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

Tercer.- Pel que fa a la matèria estrictament urbanística, la qüestió suscitada s'enuncia en l'encapçalament del document presentat, a saber:

«Consulta sobre la necessitat de llicència i DIC per a celebració d'esdeveniments amb servei de restauració en parcel·les de sòl no urbanitzable, amb caràcter d'habitualitat».

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Per a l'emissió de l'informe hem d'ajustar-nos al que es disposa en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LOTUP).

Segon.- L'article 202.1 de la LOTUP disposa:

«1. La Generalitat intervé en l'autorització d'usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable, dins dels límits i en les condicions establides en aquesta llei, mitjançant la declaració d'interés comunitari prèvia a la llicència municipal, en els supòsits previstos en l'article

197, paràgrafs d, e i f d'aquesta llei. Així mateix, serà exigible obtindre la declaració d'interés comunitari per a la implantació d'aquestes activitats en edificacions existents, així com per a la modificació de les ja atorgades...».

Tercer.- D'altra banda, l'article 197.1, abans esmentat, inclou com a activitats que poden tindre cabuda en el sòl no urbanitzable les que detalla en l'apartat f), a saber:

«f) Activitats terciàries o de serveis. Només pot autoritzar-se la implantació de les activitats següents:

1r Establiments d'allotjament turístic i **restauració**, quan s'acredite que l'emplaçament diste més de cinc quilòmetres de sòl vacant amb qualificació apta per a albergar aquests usos i, a més, concórrega alguna d'aquestes circumstàncies: la conveniència de la situació aïllada de l'establiment per al gaudi del medi natural i del paisatge o l'oportunitat de la situació a partir de la línia d'edificació de les carreteres, per a la prestació de servei als usuaris d'aquestes, amb justificació de les instal·lacions i els serveis previstos en les necessitats objectives del trànsit rodat i de la compatibilitat amb l'ordenació sectorial de la carretera de què es tracte. Els establiments d'allotjaments turístics no tindran característiques urbanes ni propiciaran la formació de nuclis de població (...)

Quart.- Així doncs, la conclusió que s'extrau dels preceptes legals esmentats és que la legislació urbanística subjecta a declaració d'interés comunitari l'activitat de restauració, sense tindre en compte cap excepcionalitat en funció del caràcter habitual o periòdic de l'acompliment d'aquesta.

Cinqué.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.7 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, correspon a la Direcció General competent en matèria d'urbanisme evacuar les consultes que, en qüestions de legislació urbanística, efectuen els ajuntaments.

CONCLUSIÓ

La lectura dels articles 197.1 f) i 202.1 de la LOTUP permet concloure que:

1r) L'activitat **de restauració està subjecta a declaració d'interés comunitari**, amb independència del caràcter habitual o periòdic de l'acompliment d'aquesta.

2n) Les qüestions referides a la Llei 6/2014 i Llei 14/2010 han de ser respostes per les conselleries amb competències per a això.



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Política
Territorial, Obras Públicas
y Movilidad

Dirección General d'Urbanisme

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE T 1

C/ de la Democràcia, 77- 46018 VALÈNCIA -
Tel. 012

L'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix entre les atribucions d'aquesta Direcció General, "evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, el dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o l'aplicació d'aquestes, li formulen els ajuntaments o les entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME