

R/N EVP/ic COPL-21/0039 (C-8/2021) HF
Municipi: Teulada

AJUNTAMENT TEULADA
AV. SANTA CATERINA, 2
CP 03725 -TEULADA (ALACANT)

REF. COPL-2021/0039. TEULADA Informe sol·licitat per l'Ajuntament sobre la necessitat d'avaluació ambiental i territorial de les modificacions puntuals núm. 30-A i 30-B del Pla general.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Amb data 28 de gener de 2021 entra en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Teulada en què sol·licita a aquesta administració un pronunciament sobre determinats aspectes urbanístics relatius a la tramitació de les modificacions puntuals núm. 30-A i 30-B del Pla general. La sol·licitud s'acompanya d'un informe tècnic i de la proposta de les modificacions puntuals esmentades.

Segon.- L'instrument urbanístic que regeix en el municipi de Teulada és el Pla general aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 21 de desembre de 2004. Així mateix amb data 4 de febrer de 2003 es va aprovar el Catàleg de béns i espais protegits (CBEP), com a document independent del Pla general abans esmentat.

L'Ajuntament de Teulada pretén incloure dos nous béns immobles en el CBEP, situats en sòls classificats d'urbà no consolidat per la urbanització en el cas de la modificació 30-A i no urbanitzable en el cas de la modificació 30-B

Tercer.- Assenyala l'Ajuntament que el Pla general va ser avaluat ambientalment, i que la modificació pretesa no altera les condicions i mesures correctores derivades de l'avaluació ambiental del Pla general, ni altera substancialment l'ordenació prevista. A la vista dels antecedents expressats, consulta l'Ajuntament si la proposta de modificació ha de sotmetre's a l'avaluació ambiental estratègica.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 46.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, LOTUP), estableix el següent:

"1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les modificacions d'aquests, que 'adopto o aprobe una administració pública i l'elaboració i l'aprovació dels quals siga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:

a) Establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental relatiu a: agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic maritimoterrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl.

b) Requerisquen una avaluació conforme a la normativa comunitària, estatal o autonòmica reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000.

c) L'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, els projectes d'inversions estratègiques sostenibles o qualssevol altres plans o programes i aquelles modificacions dels abans esmentats que estableixen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho estableixca l'òrgan ambiental i territorial."

D'altra banda, l'article 22.1 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que "Els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a l'avaluació ambiental de conformitat amb el que s'estableix en la legislació d'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i en aquest article, sense perjudici de l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes que es requerisquen per a executar-los, en el seu cas."

De la lectura dels preceptes transcrits es desprén amb claredat que els instruments de planejament -i les seues modificacions- en qualsevol cas estan sotmesos a avaluació ambiental estratègica. Aquest procediment començarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la documentació assenyalada en l'article 50.1 de la LOTUP, de manera que, després de seguir-se els tràmits establits en l'article esmentat i en el següent, l'òrgan ambiental determine si el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica ha de ser el simplificat o l'ordinari.

Segon.- Encara que no forme part de la consulta formulada per l'Ajuntament, i en nom de la col·laboració interadministrativa, es considera procedent indicar que les modificacions proposades afecten l'ordenació estructural, ja que afecten el catàleg de proteccions i aquest últim forma part del pla general estructural, tal com determina l'article 34.4.e) de la LOTUP. En conseqüència, la

competència per a l'aprovació definitiva és autonòmica, segons el que s'ha fixat en l'article 44.2 de la mateixa llei.

D'altra banda, l'òrgan ambiental i territorial en el procediment serà l'autonòmic, ja que afecta la proposta l'ordenació estructural del sòl no urbanitzable i del sòl urbà que no compta amb tots els serveis urbanístics efectivament implantats, tal com determina l'article 48 de la LOTUP

Tercer.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, que estableix entre les atribucions d'aquesta Direcció General, "evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o l'aplicació d'aquestes, li formulen els ajuntaments o les entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant".

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME