

# **ÍNDEX EQUIVALÈNCIA ARTICLES TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE (DECRET LEGISLATIU 1/2021)**

LLIBRE I Planejament

TÍTOL PRELIMINAR

CAPÍTOL I Disposicions generals

Article 1. Objecte d'aquest text refós.

Article 2. Competències administratives.

Article 3. Concepte de desenvolupament territorial i urbanístic sostenible.

TÍTOL I. La infraestructura verda, el paisatge i l'ocupació racional del territori

CAPÍTOL I. La infraestructura verda

Article 4. La infraestructura verda: concepte i funcions.

Article 5. Espais que integren la Infraestructura verda i la seua incorporació a aquesta.

CAPÍTOL II. El paisatge

Article 6. El paisatge: definició, objectius i instruments.

CAPÍTOL III. Criteris de l'ocupació racional del sòl

Article 7. Criteris generals de creixement territorial i urbà.

Article 8. Criteris generals d'ordenació i integració paisatgística.

Article 9. Criteris generals d'ordenació dels recursos hídrics en el territori.

Article 10. Criteris d'integració territorial i paisatgística de les infraestructures.

Article 11. Criteris per a l'ordenació del medi rural valencià.

Article 12. Millora de la qualitat de vida a les ciutats.

Article 13. Cohesió social, perspectiva de gènere i urbanisme.

TÍTOL II. Instruments d'ordenació

CAPÍTOL I. Instruments d'ordenació

Article 14. Tipus d'instruments d'ordenació.

CAPÍTOL II. Planejament d'àmbit supramunicipal

Secció I. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana

Article 15. Objecte, funcions, continguts i documentació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Secció II. Els plans d'acció territorial

Article 16. Plans d'acció territorial: objecte, funcions, continguts i documentació.

Secció III. Projectes d'inversions estratègiques sostenibles

Article 17. Projectes d'inversions estratègiques sostenibles. Definició i requisits.

Secció IV. Plans generals estructurals mancomunats

Article 18. Plans generals estructurals mancomunats.

CAPÍTOL III. Planejament d'àmbit municipal

Article 19. Nivells d'ordenació municipal: ordenació estructural i ordenació detallada.

Secció I. El pla general estructural i l'ordenació estructural

Article 20. Funció i àmbit del pla general estructural.

Article 21. Determinacions de l'ordenació estructural.

Article 22. Objectius, llinars i indicadors de sostenibilitat territorial i directrius estratègiques del desenvolupament previst.

Article 23. Delimitació i característiques de la infraestructura verda a escala municipal.

Article 24. Xarxa primària i estàndard global de zones verdes i parcs públics.

Article 25. Zones d'ordenació estructural: funció i continguts.

Article 26. Zonificació estructural de les zones rurals.

Article 27. Zonificació de zones urbanitzades i de nou desenvolupament i expansió urbana.

Article 28. Classificació del sòl.

Article 29. Delimitació d'àmbits de planejament urbanístic diferenciat.

Article 30. Continguts econòmics del pla general estructural.

Article 31. Condicions de desenvolupament de cadascun dels sectors de planejament urbanístic.

Article 32. Criteris per a la determinació d'àrees de repartiment i per a l'establiment de l'aprofitament tipus.

Article 33. Política pública de sòl i habitatge.

Article 34. Documentació del pla general estructural.

Secció II. L'ordenació detallada

Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada.

Article 36. Xarxa secundària de dotacions i estàndards de qualitat urbana.

Article 37. Usos terciaris especials.

Secció III. Pla d'ordenació detallada

Article 38. Funcions i àmbit del pla d'ordenació detallada.

Article 39. Documentació del pla d'ordenació detallada.

Secció IV. Plans parcials, plans de reforma interior i estudis de detall

Article 40. Plans parcials i plans de reforma interior: funció, àmbit i documentació.

Article 41. Estudis de detall.

## CAPÍTOL IV. Catàleg de proteccions i plans especials

Article 42. Catàleg de proteccions.

Article 43. Plans especials.

## CAPÍTOL V. Competències per a l'aprovació dels plans

Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament.

## TÍTOL III. Procediment d'elaboració i aprovació de plans.

### CAPÍTOL I. Tipus de procediments en el planejament

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans.

Article 46. Plans que estan subjectes de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

### CAPÍTOL II. Tramitació dels plans subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica

Article 47. Objectius de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Article 48. Persones i institucions participants en l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans.

Article 49. L'òrgan ambiental. (abans part del 48).

Article 50 (abans 49). Fases de la tramitació d'un pla que requereix avaluació ambiental i territorial estratègica.

Article 51 (abans 49 bis). Actuacions prèvies a la redacció de l'instrument de planejament.

Article 52 (abans 50). Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Article 53 (abans 51). Consultes a les administracions públiques afectades i elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic.

Article 54 (abans 52). Elaboració de la versió inicial del pla i l'estudi ambiental i territorial estratègic.

Article 55 (abans 53). Participació pública i consultes.

Article 56 (abans 54). Proposta de pla o programa i declaració ambiental i territorial estratègica.

Article 57 (abans 55). Aprovació del pla sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica i publicitat.

Article 58 (abans part del 56). Seguiment i modificació de la declaració ambiental i territorial estratègica.

Article 59 (abans part del 56) Caducitat de la declaració ambiental i territorial estratègica.

Article 60. (abans Disposició addicional Llei 1/2019, introduïda per Llei 3/2021) Tramitació de l'instrument de planejament després de la pèrdua de vigència de la declaració ambiental i territorial estratègica

### CAPÍTOL III. Tramitació dels plans no subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica

Article 61 (abans 57). Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Article 62 (abans 58). Tramitació simultània de distints plans.

#### CAPÍTOL IV. Tramitació dels projectes d'inversió estratègica sostenible

Article 63 (abans 59). Procediment per al desenvolupament d'un projecte d'inversió estratègica sostenible.

Article 64 (abans 60). Iniciativa i declaració d'un projecte d'inversió estratègica sostenible.

Article 65 (abans 61). Elaboració i aprovació del pla i projecte.

Article 66 (abans 62). Execució del projecte d'inversió estratègica sostenible.

#### CAPÍTOL V. Previsions addicionals sobre la formulació, aprovació, suspensió i modificació dels plans

Article 67 (abans 63). Modificació dels plans.

Article 68 (abans 64). Suspensió de l'atorgament de llicències.

Article 69 (abans 65). Situació posterior a la suspensió de llicències.

Article 70 (abans 66). Regles aplicables en absència de planejament territorial o urbanístic.

Article 71 (abans 67). Vigència dels plans.

### LLIBRE II. Gestió urbanística: Programació i execució de les actuacions urbanístiques

#### TÍTOL I. La gestió urbanística

##### CAPÍTOL I. Marc general de la gestió urbanística

###### Secció I. Principis generals i conceptes de la gestió urbanística

Article 72 (abans 68). Principis generals i conceptes de gestió urbanística.

Article 73 (abans 69). Actuacions integrades i actuacions aïllades. Unitats d'execució.

###### Secció II. Actuacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbana

Article 74 (abans 70). Actuacions de transformació urbanística i d'edificació i rehabilitació en sòl urbà

Article 75 (abans 71). Subjectes intervinents.

Article 76 (abans 72). Plans de reforma interior de les actuacions de renovació i regeneració urbana.

Article 77 (abans 73). Programes d'actuació de renovació i regeneració urbana.

###### Secció III. Regles d'equidistribució que ha de contindre el planejament urbanístic

Article 78 (abans 74). Càlcul de l'aprofitament tipus.

Article 79 (abans 75). Regles generals d'equidistribució per als àmbits d'actuacions integrades.

Article 80 (abans 76). Regles generals d'equidistribució per als àmbits d'actuacions aïllades.

Article 81 (abans 76 bis). Regles generals d'equidistribució per als àmbits d'actuacions aïllades i integrades en sòl urbà amb increment d'aprofitament.

##### CAPÍTOL II. Tècniques operatives de gestió de sòl

## Secció I. Compensació, transferències i reserves d'aprofitament

Article 82 (abans 77). Aprofitament que correspon a l'administració i compensació d'excedents d'aprofitament. Modalitats.

Article 83 (abans 78). Transferències d'aprofitament.

Article 84 (abans 79). Reserves d'aprofitament.

## Secció II. Reparcel·lació

Article 85 (abans 80). Reparcel·lació: definició, finalitat i vinculació al pla.

Article 86 (abans 81). Modalitats, iniciativa i àmbit reparcel·lable.

Article 87 (abans 82). Drets de les parts afectades per la reparcel·lació.

Article 88 (abans 83). Tractament dels béns de domini públic.

Article 89 (abans 84). Valoració de béns i drets.

Article 90 (abans 85). Regles per a distribuir les adjudicacions.

Article 91 (abans 86). Regles especials sobre proindivisos.

Article 92 (abans 86 bis). Regles especials en la gestió directa.

Article 93 (abans 87). Identificació i titularitat de finques, béns i drets afectats.

Article 94 (abans 88). Titularitat dubtosa o litigiosa i titular amb domicili desconegut de finques, béns i drets afectats.

Article 95 (abans 89). Identificació registral de finques.

Article 96 (abans 90). Compte de liquidació provisional i liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Article 97 (abans 91). Contingut documental del projecte de reparcel·lació.

Article 98 (abans 92). Tramitació de la reparcel·lació forçosa.

Article 99 (abans 93). Efectes de la reparcel·lació.

Article 100 (abans 94). Reparcel·lació voluntària.

Article 101 (abans 95). Reparcel·lació en règim de propietat horitzontal.

Article 102 (abans 96). Reparcel·lació econòmica.

## Secció III. Expropiació

Article 103 (abans 97). Gestió de programes d'actuació per la modalitat d'expropiació.

## CAPÍTOL III. Patrimoni públic de sòl

Article 104 (abans 98). Definició del patrimoni públic de sòl i regulació dels seus objectius.

Article 105 (abans 99). Tècniques per a la dotació del patrimoni públic de sòl. Gestió del patrimoni públic de sòl.

Article 106 (abans 100). Delimitació d'àmbits d'interès per a la seua incorporació al patrimoni públic de sòl.

Article 107 (abans 101). Constitució de complexos immobiliaris

## CAPÍTOL IV. Expropiacions i ocupació directa

Article 108 (abans 102). Legitimació d'expropiacions.

Article 109 (abans 103). Casos expropiatoris.

Article 110 (abans 104). Dret a l'expropiació pregada.

Article 111 (abans 105). Expropiació individualitzada o conjunta.

Article 112 (abans 106). Procediment de taxació conjunta.

Article 113 (abans 107). Ocupació directa.

TÍTOL II. Programació i execució de l'actuació urbanística

CAPÍTOL I. El programa d'actuació. Concepte, finalitat i classes

Secció I. Objecte i àmbit del programa d'actuació

Article 114 (abans 108). Objecte del programa d'actuació.

Article 115 (abans 109). Tipus i àmbit territorial i temporal dels programes d'actuació.

Secció II. Continguts del programa d'actuació integrada

Article 116 (abans 110). Objectius legals del programa d'actuació integrada.

Article 117 (abans 111). Contingut documental del programa d'actuació integrada.  
Alternativa tècnica i proposició juridicoeconòmica.

CAPÍTOL II. L'agent urbanitzador. Concepte, funció i modalitats de gestió

Article 118 (abans 112). L'agent urbanitzador: concepte i funcions.

Article 119 (abans 113). Modalitats de la gestió urbanística.

Article 120 (abans 114). Requisits per a l'assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística per les persones propietàries.

Article 121 (abans 115). Assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística pública.

Article 122 (abans 116). Caràcter indelegable de les funcions d'autoritat.

CAPÍTOL III. El procediment de programació

Secció I. Règim de gestió directa

Article 123 (abans 117). Procediment de programació en règim de gestió directa i òrgans competents per a promoure-la.

Secció II. Règim de gestió per les persones propietàries

Article 124 (abans 118). Procediment de programació en règim de gestió per les persones propietàries.

Secció III. Règim de gestió indirecta

Subsecció I. Empresa mixta

Article 125 (abans 119). Gestió del programa d'actuació integrada mitjançant empresa mixta.

Subsecció II. Actuacions prèvies al procediment d'aprovació i adjudicació del programa d'actuació integrada

Article 126 (abans 120). Iniciativa per a promoure els programes d'actuació integrada.

Article 127 (abans 121). Consulta prèvia per al desenvolupament d'una iniciativa particular de programa d'actuació integrada.

Article 128 (abans 122). Bases de programació.

Article 129 (abans 123). Pública concurrència.

Article 130 (abans 124). Elecció de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada.

### Subsecció III. Designació de l'agent urbanitzador

Article 131 (abans 125). Pública concurrència.

Article 132 (abans 126). Procés de designació de l'agent urbanitzador.

Article 133 (abans 127). Nomenament de l'agent urbanitzador i subscripció del conveni.

### Subsecció IV. Possibles accions després de la designació de l'agent urbanitzador

Article 134 (abans 128). Règim especial de revisió de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador.

Article 135 (abans 129). Adjudicació connexa o condicionada.

Article 136 (abans 130). Dret de reintegrament de gastos de projectes.

## CAPÍTOL IV. L'execució del programa d'actuació integrada

### Secció I. Disposicions generals d'aplicació a l'execució dels programes d'actuació integrada

Article 137 (abans 131). Règim jurídic dels programes d'actuació integrada.

Article 138 (abans 132). Vinculació al contingut del programa i responsabilitat de l'agent urbanitzador.

Article 139 (abans 133). Principi de compte i risc.

Article 140 (abans 134). Prerogatives de l'administració.

Article 141 (abans 135). Modificació de programes d'actuació integrada.

Article 142 (abans 136). Procediment de modificació dels programes d'actuació integrada.

Article 143 (abans 137). Suspensió temporal del programa d'actuació integrada per causes ambientals imprevistes.

### Secció II. Relació entre l'agent urbanitzador i les persones propietàries

Article 144 (abans 138). Principi de llibertat de pactes.

Article 145 (abans 139). Drets i deures bàsics de la persona propietària.

Article 146 (abans 140). Posicions bàsiques de la persona propietària davant el programa d'actuació integrada i els seus efectes.

Article 147 (abans 141). Citació a les persones propietàries perquè decidisquen sobre la seua participació en el programa d'actuació integrada.

Article 148 (abans 142). L'adhesió al programa d'actuació integrada: termini i forma per a efectuar-la.

Article 149 (abans 143). Modalitats de retribució a l'urbanitzador.

Article 150 (abans 144). Càrregues d'urbanització del programa d'actuació integrada.

Article 151 (abans 145). Càrregues de l'actuació a compte de la persona propietària individual.

Article 152 (abans 146). Càrregues d'urbanització comunes a diverses actuacions.

Article 153 (abans 147). Retaxació de càrregues i revisió de preus.

Article 154 (abans 148). Xarxes de subministrament i costos d'urbanització.

Article 155 (abans D addicional 5) Informes de condicions tecnoeconòmiques de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica.

Secció III. Pagament de la retribució a l'agent urbanitzador

Article 156 (abans 149). Pagament de la retribució a l'agent urbanitzador.

Secció IV. Garanties del procés urbanitzador

Article 157 (abans 150). Garanties de compliment de les obligacions urbanístiques.

Article 158 (abans 151). Garantia de promoció del programa d'actuació integrada.

Article 159 (abans 152). Garantia d'aportació a favor de la persona propietària.

Article 160 (abans 153). Garantia de retribució a l'agent urbanitzador.

Article 161 (abans 154). Aplicació de les anteriors modalitats de garantia a programes d'actuació aïllada l'objecte de les quals siga l'edificació o rehabilitació.

Article 162 (abans 155). Garantia de simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació.

Secció V. Les relacions de l'agent urbanitzador amb altres empreses

Article 163 (abans 156). L'empresa constructora.

Article 164 (abans 157). L'empresa constructora en la gestió directa.

Article 165 (abans 158). Cessió de l'adjudicació.

Article 166 (abans 159). Subcontractació.

Secció VI. Finalització del programa d'actuació integrada

Article 167 (abans 160). Finalització normal del programa d'actuació integrada.

Article 168 (abans 160). Recepció de la urbanització.

Article 169 (abans 160). Conservació de la urbanització

Article 170 (abans 161). Compte definitiu de liquidació.

Article 171 (abans 162). Finalització anormal del programa d'actuació integrada. Caducitat i resolució.

Article 172 (abans 163). Conseqüències objectives de la caducitat o resolució del programa d'actuació integrada.

Article 173 (abans 164). La reversió de la reparcel·lació.

CAPÍTOL V. Programes per al desenvolupament d'actuacions aïllades

Article 174 (abans 165). Iniciativa per al desenvolupament d'actuacions aïllades.

Article 175 (abans 166). Contingut documental del programa d'actuació aïllada.

Article 176 (abans 167). Formes de gestió i procediment d'aprovació.

CAPÍTOL VI. Registres administratius, convenis urbanístics i entitats col·laboradores

Article 177 (abans 168). Les agrupacions d'interés urbanístic.

Article 178 (abans 169). Registres de programes d'actuació i d'agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

Article 179 (abans 170). Registre municipal de solars i edificis que s'han de rehabilitar.

Article 180 (abans 171). Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

Article 181 (abans 172). Contingut i efectes dels convenis urbanístics.



## CAPÍTOL VII. Projectes d'urbanització

Article 182 (abans 173). Projectes d'urbanització.

Article 183 (abans 174). Documentació i tramitació dels projectes d'urbanització.

Article 184 (abans 175). Pagament de les obres d'urbanització a càrrec de les persones propietàries beneficiades.

## TÍTOL III. Gestió de l'edificació i la rehabilitació

### CAPÍTOL I. Règim de solars, edificació directa, rehabilitació i actuacions aïllades

#### Secció I. Règim de solars i edificació

Article 185 (abans 176). Règim dels terrenys subjectes a actuació aïllada.

Article 186 (abans 177). Condició jurídica de solar. Adquisició i pèrdua.

Article 187 (abans 178). Règim d'edificació dels solars.

#### Secció II. Deure d'edificar, conservar i rehabilitar

Article 188 (abans 179). El deure d'edificació.

Article 189 (abans 180). Deure de conservació i rehabilitació i inspecció periòdica d'edificacions.

Article 190 (abans 180 bis). Deure de dotació de serveis urbanístics bàsics i d'incorporació de mesures d'integració paisatgística.

Article 191 (abans 181). Límit del deure de conservació i rehabilitació.

Article 192 (abans 182). Ordres d'execució d'obres de conservació i d'obres d'intervenció i expropiació dels immobles que incomplisquen aquestes ordres.

Article 193 (abans 183). Ordres d'adaptació a l'entorn.

#### Secció III. Règim d'edificació i rehabilitació forçosa i en substitució de la persona propietària

Article 194 (abans 184). Declaració d'incompliment i règim d'edificació forçosa.

Article 195 (abans 185). Declaració d'incompliment del deure d'edificar o rehabilitar per iniciativa privada.

Article 196 (abans 186). Programa d'actuació aïllada en substitució de la persona titular de la propietat.

Article 197 (abans 187). Modalitats de participació de les persones propietàries.

Article 198 (abans 187 bis). Venda forçosa.

Article 199 (abans 187 ter). Expropiació forçosa per incompliment del deure d'edificar.

Article 200 (abans 187 quater). Iniciació de les actuacions per a l'edificació forçosa i subrogació de la Generalitat.

Article 201 (abans 187 \*quinquies). Actuació fora de les àrees d'actuació delimitades.

### CAPÍTOL II. Situació de ruïna i intervenció en edificis catalogats

Article 202 (abans 188). Situació legal de ruïna.

Article 203 (abans 189). Amenaça de ruïna imminent.

Article 204 (abans 190). Intervenció en àmbits o edificis catalogats

Article 205 (abans 191). Pèrdua o destrucció d'elements catalogats.

### CAPÍTOL III. Edificacions fora d'ordenació i zones semiconsolidades

Article 206 (abans 192). Fora d'ordenació.

Article 207 (abans 193). Concepte de situacions semiconsolidades.

Article 208 (abans 194). Tractament de les situacions semiconsolidades en la reparcel·lació.

Article 209 (abans 195). Deures urbanístics de les persones propietàries en situacions semiconsolidades.

### TÍTOL IV. Règim del sòl no urbanitzable i del sòl urbanitzable sense programa d'actuació

#### CAPÍTOL I. Normes generals per a la gestió territorial en el sòl no urbanitzable

Article 210 (abans 196). Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el sòl no urbanitzable.

Article 211 (abans 197). Ordenació d'usos i aprofitaments en el sòl no urbanitzable.

Article 212 (abans 198). Actes d'ús i aprofitament en el medi rural.

Article 213 (abans 199). Actuacions promogudes per les administracions públiques territorials.

Article 214 (abans 200). Actuacions promogudes per particulars.

Article 215 (abans 201). Activitats, actes d'ús i aprofitament en el sòl no urbanitzable subjectes a llicència municipal sense la declaració d'interés comunitari prèvia.

Article 216 (abans part del 202). Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari.

Article 217. Excepcions a l'exigència de declaració d'interés comunitari per existir un planejament territorial. (abans part del 202).

Article 218. Excepcions a l'exigència de declaració d'interés comunitari en determinats municipis. (abans part del 202).

Article 219. Excepcions a l'exigència de declaració d'interés comunitari per a determinades activitats (abans part del 202).

Article 220 (abans 203). Règim general de la declaració d'interés comunitari.

Article 221 (abans 204). Cànon d'ús i aprofitament en les declaracions d'interés comunitari.

Article 222 (abans 205). Termini de l'ús i aprofitament en les declaracions d'interés comunitari.

Article 223 (abans 206). Atorgament de la declaració d'interés comunitari.

Article 224. Modificacions de les declaracions d'interés comunitari. (abans part del 202).

Article 225 (abans 207). Caducitat i revocació de les declaracions d'interés comunitari.

#### CAPÍTOL II. Actuacions d'edificació en el sòl urbanitzable sense programació

Article 226 (abans 208). Règim d'usos i edificació en el sòl urbanitzable sense programació.

Article 227 (abans 209). Obres i usos transitoris en l'àmbit de sectors, unitats d'execució o actuacions aïllades.

#### CAPÍTOL III. Minimització d'impactes territorials en el sòl no urbanitzable

Article 228 (abans 210). Actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis d'habitatges en el sòl no urbanitzable.

Article 229 (abans 211). Ordenació de les actuacions de minimització de l'impacte territorial.

Article 230 (abans 211 bis). Actuacions de minimització d'impacte territorial generat per les edificacions aïllades en sòl no urbanitzable.

Article 231 (abans 212). Efectes de l'actuació de minimització de l'impacte territorial.

### LLIBRE III. Disciplina urbanística

#### TÍTOL ÚNIC. Disciplina urbanística

##### CAPÍTOL I. Activitat administrativa de control de la legalitat urbanística

###### Secció I. Llicències

Article 232 (abans 213). Actes subjectes a llicència.

Article 233 (abans 214). Actuacions subjectes a declaració responsable.

Article 234 (abans 215). Actuacions no subjectes a llicència.

Article 235 (abans 216). Llicència d'obres i usos provisionals.

Article 236 (abans 217). Llicències d'intervenció.

Article 237 (abans 218). Contingut i abast de la intervenció municipal.

Article 238 (abans 219). Condicions d'atorgament de les llicències.

Article 239 (abans 220). Competència i procediment.

Article 240 (abans 221). Terminis per a l'atorgament de llicències.

Article 241 (abans 222). Declaració responsable per a l'execució d'obres de reforma d'edificis, construccions o instal·lacions i obres menors.

Article 242 (abans 223). Silenci administratiu.

Article 243 (abans 224). Actes promoguts per administracions públiques.

Article 244 (abans 225). Caducitat de les llicències.

Article 245 (abans 226). Obligacions de les empreses subministradores de serveis.

###### Secció II. Cèdula de garantia urbanística

Article 246 (abans 227). Cèdula de garantia urbanística.

###### Secció III. Parcel·lacions

Article 247 (abans 228). Llicències de parcel·lació o divisió de terrenys.

Article 248 (abans 229). Indivisibilitat de terrenys en les diferents classes de sòl.

Article 249 (abans 230). Parcel·lacions de finques rústiques.

##### CAPÍTOL II. Protecció de la legalitat urbanística

###### Secció I. Disposicions generals

Article 250 (abans 231). Reacció administrativa davant l'actuació il·legal.

Article 251 (abans 232). Caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat.

###### Secció II. Obres executades sense llicència o disconformes amb ella

Article 252 (abans 233). Obres d'edificació sense llicència, o sense ajustar-se a les seues determinacions, en curs d'execució.

Article 253 (abans 234). Actes en curs d'execució sense autorització urbanística autonòmica quan aquesta siga preceptiva.

Article 254 (abans 235). Requeriment de legalització.

Article 255 (abans 236). Obres acabades sense llicència o sense ajustar-se a les determinacions d'aquesta. Termini de caducitat de l'acció per a ordenar la restauració de la legalitat urbanística.

Article 256 (abans 237). Règim de les edificacions una vegada transcorregut el termini per a dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.

Article 257 (abans 238). Restauració de la legalitat urbanística.

Article 258 (abans 239). Mesures cautelars.

Article 259 (abans 240). Procediment de restauració de la legalitat urbanística.

Article 260 (abans 241). Incompliment per la part interessada de l'ordre de restauració o de suspensió.

Article 261 (abans 242). Mesures complementàries en cas d'incompliment per la persona interessada de l'ordre de restauració.

### Secció III. Suspensió i revisió de llicències

Article 262(abans 243). Revisió d'ofici de llicències o ordres d'execució.

Article 263 (abans 244). Impugnació autonòmica de llicències municipals.

## CAPÍTOL III. Infraccions i sancions urbanístiques

### Secció I. Règim general d'infraccions i sancions urbanístiques

Article 264 (abans 245). Concepte d'infracció.

Article 265 (abans 246). Infraccions molt greus, greus i lleus.

Article 266 (abans 247). Tipus de sancions.

Article 267 (abans 248). Quantia de les multes.

Article 268 (abans 249). Inhabilitació per a assumir la condició d'urbanitzador.

Article 269 (abans 250). Subjectes responsables.

Article 270 (abans 251). La prescripció de les infraccions.

Article 271 (abans 252). La prescripció de la sanció.

Article 272 (abans 253). Circumstàncies agreujants i atenuants.

Article 273 (abans 254). La graduació de la responsabilitat.

Article 274 (abans 255). Regles per a la determinació de la sanció.

Article. 275. (abans part del 255) Incidència en els processos sancionadors dels procediments de regularització.

Article 276 (abans 256). Procediment sancionador.

Article 277 (abans 257). Infraccions connexes.

Article 278 (abans 258). Qüestions incidentals del procediment sancionador.

Article 279 (abans 259). Rescabament de danys i perjudis.

### Secció II. De les infraccions molt greus i les seues sancions

Article 280 (abans 260). Actuacions il·legals en sòls protegits.

Article 281 (abans 261). Parcel·lacions en el sòl no urbanitzable o en el sòl urbanitzable sense programació.

### Secció III. De les infraccions greus i les seues sancions

Article 282 (abans 262). Infraccions en matèria d'edificació.  
Article 283 (abans 263). Actuació en edificis catalogats.  
Article 284 (abans 264). Altres infraccions.

#### Secció IV. De les infraccions lleus i les seues sancions

Article 285 (abans 265). Actuacions sense llicència legalitzables i altres infraccions.

#### CAPÍTOL IV. Administracions competents en disciplina urbanística

Article 286 (abans 266). Competències dels municipis.  
Article 287 (abans 267). Substitució autonòmica en les competències municipals.  
Article 288 (abans 268). Competències de la Generalitat.

#### CAPÍTOL V. Inspecció urbanística

Article 289 (abans 269). Concepte.  
Article 290 (abans 270). Competència sobre inspecció urbanística.

#### CAPÍTOL VI. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori (abans Disposició Addicional 13a)

Article 291. Creació i naturalesa jurídica.  
Article 292. Objecte i finalitats.  
Article 293. Funcions.  
Article 294. Règim jurídic i seu.  
Article 295. Adhesió dels municipis.  
Article 296. Obligacions dels municipis adherits.  
Article 297. Incompliment de les obligacions dels municipis adherits.  
Article 298. Els òrgans directius.  
Article 299. Composició del consell de direcció.  
Article 300. Funcions del consell de direcció.  
Article 301. Règim de funcionament del consell de direcció.  
Article 302. Nomenament de la direcció gerència.  
Article 303. Funcions de la direcció gerència.  
Article 304 Personal.  
Article 305. Patrimoni.  
Article 306. Finançament.  
Article 307. Contractació.  
Article 308. Pressupostos.  
Article 309. Programa anual de gestió i pla pluriennal de gestió.  
Article 310. Transparència i reutilització de dades.

Disposició addicional primera. Cartografia.

Disposició addicional segona (abans dècima). Plataforma urbanística digital.

Disposició addicional tercera (abans octava). Entitats urbanístiques de capital públic.

Disposició addicional quarta. (abans novena). Entitats col·laboradores de l'administració.

Disposició addicional cinquena (abans setena). Pla per a l'elaboració i registre de l'informe d'avaluació de l'edifici.

Disposició transitòria primera. Règim transitori dels procediments iniciats amb anterioritat a la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

Disposició transitòria segona (abans primera bis). Règim transitori dels procediments iniciats amb anterioritat a la Llei 1/2019, de 5 de febrer, o a la Llei 9/2019, de 23 de desembre.

Disposició transitòria tercera (DT 2 Llei 1/2019). Règim aplicable a les actuacions territorials estratègiques aprovades.

Disposició transitòria quarta (abans segona). No necessitat d'adaptació del planejament general.

Disposició transitòria cinquena (DT 8 Llei 1/2019). Pèrdua de vigència i cessament en la producció d'efectes de les memòries ambientals

Disposició transitòria sisena. (Disposició transitòria introduïda per Llei 3/2020). Règim de concessió de pròrrogues de vigència de les declaracions ambientals estratègiques sobre instruments de planificació urbanística. (Disposició transitòria Llei 3/2020).

Disposició transitòria setena (abans tretzena). Aplicació d'aquest text refós als catàlegs de protecció.

Disposició transitòria vuitena (DT 3 Llei 1/2019). Règim aplicable als sòls dotacionals privats previstos en el planejament

Disposició transitòria novena (DT 4 Llei 1/2019). Règim aplicable als estàndards de sòls dotacionals públics i a la reserva d'habitatge de protecció pública

Disposició transitòria dècima (abans setzena). Dels vials en sòls urbans o urbanitzables, d'ús industrial o terciari.

Disposició transitòria onzena (abans tercera). Execució dels plans.

Disposició transitòria dotzena (abans quarta). Programes aprovats.

Disposició transitòria tretzena (abans cinquena). Programes tramitats amb la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Disposició transitòria catorzena. (DT 6é Llei 1/2019). Programes tramitats amb la Llei urbanística valenciana.

Disposició transitòria quinzena. (DT 7 Llei 1/2019). Aplicació de l'article 173 del text refós a programes aprovats amb anterioritat

Disposició transitòria setzena. (DT 5 Llei 1/2019). Aplicació de les regles especials de la reparcel·lació en programes d'actuació per gestió directa de l'article 92 d'aquest text refós.

Disposició transitòria dissetena (abans setena). Subdivisió en unitats d'execució de plans parcials aprovats amb anterioritat a aquest text refós.

Disposició transitòria divuitena (abans octava). Suspensió temporal de l'execució dels programes.

Disposició transitòria dinovena (abans dècima). Règim transitori de les entitats urbanístiques de conservació de la urbanització.

Disposició transitòria vintena (abans onzena). Còmput de terminis en l'expropiació pregada.

Disposició transitòria vint-i-unena (abans dissetena). Règim de meritació en expropiacions.

Disposició transitòria vint-i-dosena. Regla transitòria durant l'emergència sanitària per la COVID-19. (Introduïda per Llei 3(2020).

Disposició transitòria vint-i-tresena (abans novena). Règim del sòl no urbanitzable en municipis sense mesures d'especial protecció.

Disposició transitòria vint-i-quatzena (abans quinzena). Regularització d'activitats industrials en sòl no urbanitzable.

Disposició transitòria vint-i-cinquena. Regularització d'instal·lacions ramaderes avícoles existents. (Introduïda per Llei 3/2020).

Disposició transitòria vint-i-sisena (abans Disposició final segona). Situació de determinades edificacions aïllades sense llicència.

Disposició transitòria vint-i-setena (abans D final tercera). Consideració de les actuacions d'utilitat pública o interès social.

Disposició transitòria vint-i-huitena (abans catorzena). Data límit per al ple funcionament de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Disposició derogatòria única. Derogació normativa.

Disposició final primera. Modificació de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Vivenda de la Comunitat Valenciana.

Disposició final segona (abans quarta). Habilitació per al desenvolupament reglamentari.

ANNEX I. Contingut de l'estudi de paisatge

ANNEX II. Contingut de l'estudi d'integració paisatgística

ANNEX III. Contingut dels programes de paisatge

ANNEX IV. Estàndards urbanístics i normalització de determinacions urbanístiques.

ANNEX V. Fitxes urbanístiques

ANNEX VI. Fitxa de catàleg de conjunt

ANNEX VII. Contingut de l'estudi ambiental i territorial estratègic

ANNEX VIII. Criteris per a determinar si un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària

ANNEX IX. Documentació per a la inscripció en el registre d'instruments de planejament urbanístic

ANNEX X. Criteris i regles per a la planificació de les actuacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbana

ANNEX XI. Prevenció d'incendis forestals

ANNEX XII. Criteris i regles per a la planificació amb perspectiva de gènere

ANNEX XIII. Contingut de la memòria de viabilitat econòmica, de l'informe de sostenibilitat econòmica i complex immobiliari