

ACTA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
3 DE FEBRERO DE 2021

La convocatoria de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de 3 de febrero de 2021, se realizó en los siguientes términos:

«El director general de Urbanismo ha dictado una resolución, de fecha 1 de octubre de 2020, que establece lo siguiente:

“Que las sesiones de las Comisiones Informativas de Urbanismo y de las Comisiones Territoriales de Urbanismo de Valencia, Alicante y Castellón se celebren a distancia, de manera telemática por videoconferencia. Por el secretario de la Comisión se indicará a los asistentes la modalidad de conexión que se va a utilizar.”

Por lo tanto, por orden de la Presidencia y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 20 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, se convoca la COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE VALENCIA, que se celebrará el próximo día 3 de febrero de 2021, a las 9:30 h en primera convocatoria, y a las 10:00 h en segunda convocatoria, mediante videoconferencia gestionada por la aplicación WEBEX, a la cual está usted convocado como miembro de la misma y para lo cual le enviaremos la convocatoria telemática a través de la citada aplicación, al objeto de que Ud. pueda ejercer su derecho a asistir a la misma.

Se adjunta el orden del día y el acta de la pasada reunión.»

Siendo las diez horas y cinco minutos, del día 3 de febrero de 2021, se reúne mediante videoconferencia el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente:	D. Vicente Joaquín García Nebot Director General d'Urbanisme
Secretario:	D. Carlos Aubán Nogués Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València
Vocales con voz y voto:	D. Antoni Such i Botella Director General d'Administració Local Presidència de la Generalitat

D. Josep Llin Belda

Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

D. Benjamín Pérez Rocher

Director General de Medi Natural i Avaluació Ambiental
Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

D. Carlos Manuel Barber Ballester

Delegación del Gobierno en la Comunidad Valenciana

D. José Francisco Martínez Mas

Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Rafael García García

Diputació Provincial de València

D. Salvador Femenia i Peiró

Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera i Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

D. Carlos Barat Baviera

Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

Dña. Amparo Baixauli González

Col.legi Oficial d'Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- Dña. Teresa Font Jiménez por D. Josep Llin Belda.
- D. Francesc Molina Agulló por D. Antoni Such i Botella.
- Dña. Isabel Gomis Moratal por D. Benjamín Pérez Rocher.

- D. Ximo López Camps por D. Santiago Estañán Vanacloig.
- Dña. Josefina Ruiz González por D. Rafael García García.
- D. Antonio Viedma Guillamón por D. Antonio Olmedo Menchén.

No asisten:

- D. Francesc Morera i Català
- Dña. Amparo Baixauli González

Asisten a la reunión los representantes de los Ayuntamientos de Almiserà, Benifaió, Montesa y Palmera.

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del acta correspondiente a la sesión celebrada el 9 de diciembre de 2020, quedando aprobada la misma.

II. PLANEAMIENTO GENERAL

ALMISERÀ. CATÁLOGO DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20160033)

El representante de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano en la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta que el informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, de fecha 7 de diciembre de 2020, es de carácter favorable, si bien sujeto a unas determinadas condiciones; y que, tras analizar la nueva documentación del Catálogo, solo quedan por subsanar algunas objeciones concretas de alcance muy limitado. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Almiserà, SUPEDITANDO SU EFICACIA a la presentación de la documentación corregida que dé cumplimiento a todas las condiciones del informe favorable de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, de fecha 7 de diciembre de 2020.

SEGUNDO. DELEGAR en el director general de Urbanismo la facultad de comprobar que la corrección se efectúa en los términos indicados en el apartado segundo de los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

BENIFAIÓ. PLAN GENERAL (EXPTE. 1508540)

El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta que, tras los análisis realizados por el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia y la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana relativos a los accesos al Sector Sub Ind.7, se comprueba que las condiciones establecidas en la ficha del citado sector son correctas. El representante de la Administración General del Estado en la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta la conformidad con esta cuestión. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. SUSPENDER la aprobación definitiva del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Benifaió, en tanto se subsanen los condicionantes indicados en el informe de la Dirección Territorial de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, de fecha 1 de diciembre de 2020.

SEGUNDO. APROBAR definitivamente el resto de determinaciones contenidas en el Plan General de Benifaió.

CASAS BAJAS. PLAN GENERAL (EXPTE. 20130351)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. APROBAR DEFINITIVAMENTE los ámbitos afectados por el riesgo de inundación del Plan General de Casas Bajas, cuya aprobación definitiva quedó suspendida por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 9 de diciembre de 2020.

SEGUNDO. MANTENER LA SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Casas Bajas, hasta que se subsanen los condicionantes indicados en el informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, de fecha 7 de diciembre de 2020.

MONTESA. PLAN GENERAL (EXPTE. 20180257)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. SUSPENDER la aprobación definitiva del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Montesa, en tanto se subsanen los condicionantes indicados en el informe de la Directora Territorial de Educación, Cultura y Deportes de València, de fecha 19 de enero de 2021, en materia de patrimonio cultural.

SEGUNDO. APROBAR DEFINITIVAMENTE el resto de determinaciones del Plan General de Montesa.

PALMERA. CATÁLOGO DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20150083)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA: DEJAR SOBRE LA MESA el expediente hasta tanto se emita nuevo informe de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deportes de València, en materia de patrimonio cultural, a la documentación corregida del Catálogo.

QUART DE POBLET. MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 9 DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20130119)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA: CONSIDERAR NO ATENDIDO EL REQUERIMIENTO de cumplimiento de las condiciones del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de mayo de 2014 y los informes sectoriales emitidos con posterioridad respecto del expediente de referencia, en los términos referidos en los antecedentes de hecho, DAR POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Quart de Poblet de su solicitud de aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 9 del Plan General y DECLARAR CONCLUSO EL PROCEDIMIENTO Y ARCHIVAR el expediente.

III. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ALFARP. HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL DEL SECTOR I-1 “LA MARQUESA” (EXPTE. 1374503)

La representante de la Diputación Provincial de Valencia en la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta que la rotonda de acceso en la carretera CV-520 ya está ejecutada con cargo a la Diputación Provincial de Valencia, por lo que deberían corregirse las

determinaciones del Plan que hacen referencia a esta cuestión. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. Emitir INFORME PREVIO respecto a la Homologación y Plan Parcial del Sector I-1 “la Marquesa”, del municipio de Alfarp, debiendo corregirse las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho cuarto del acuerdo.

SEGUNDO. ELEVAR el expediente al conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, una vez corregidas las cuestiones indicadas en el apartado anterior y recabado el informe de la conselleria competente en materia de industria, a los efectos de la resolución sobre la minoración de estándares urbanísticos.

VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DE LA ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA (EXPTE. 1548172)

El representante de la Administración General del Estado en la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta la conformidad de dicha administración con la documentación corregida en materia de telecomunicaciones a la que se ha hecho referencia en el antecedente de hecho cuarto de la propuesta de acuerdo. El representante de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano en la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta que son correctas las determinaciones en materia de patrimonio cultural relativas al edificio catalogado del Balneario Benimar. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 3 de febrero de 2021, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de València.

SEGUNDO. INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan de Movilidad del Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de València.

TERCERO. ELEVAR EL EXPEDIENTE al conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a los efectos de solicitar el preceptivo dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el art. 10.8.e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de creación del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana.

IV. RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan ruegos ni preguntas.

Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA