

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*RESOLUCIÓ de 31 de gener de 2022, de la Direcció General d'Urbanisme, per la qual es publica la modificació de les normes urbanístiques transitòries de Dènia, en execució de sentència. [2022/983]*

1. Vist l'escrit de data 6/7/2021, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 1a, pel qual (en referència al procediment número 1/140/2013 T) indica que complisca la Interlocutòria de 20.10.2020, dictada en execució de la Sentència número 1024/2015:

«Per acord dictat en aquesta sala, en el recurs contenciós de referència (núm. 1/140/2013 T), interposat per LOLIALBE, SL, contra el Decret 54/2013, de 26 d'abril, del Consell, pel qual s'estableix el règim transitori aplicable en tant culmine el procediment d'aprovació del pla general en tràmit en el TM Dènia (Alacant), sobre urbanisme i ordenació del territori, s'ha acordat dirigir-li aquest, a fi que, en compliment de la interlocutòria dictada per la Sala en data 20.10.2020, dictada en execució de la Sentència d'aquesta sala 1024/2015, es procedisca a la classificació, en les normes urbanístiques transitòries (NUT) del municipi de Dènia, de la totalitat de la parcel·la de l'executant LOLIALBE, SL, com a sòl urbà o, en tot cas, la categoritzen com a sòl en situació bàsica d'urbanitzat, que haurà de trobar-se realitzada, en el termini màxim de tres mesos, l'aprovació definitiva autonòmica corresponent. Aquest tribunal haurà d'informar de les mesures adoptades per al compliment.»

2. Mitjançant una resolució del director general d'Urbanisme de 16/12/21 es va resoldre:

«Primer. Que el Servei d'Informació i Anàlisi Urbanística d'aquesta Direcció General d'Urbanisme efectue, en les NUT del municipi de Dènia, les modificacions descrites més amunt i redacte un text refós de les NUT que les incloga. Una vegada signat pel tècnic competent i degudament diligenciat, aquest text refós ha de complir idèntics requisits publicitaris que els que es van emplenar en ocasió de l'aprovació de les NUT; l'anunci corresponent s'haurà de publicar en el DOGV, en aplicació del que disposa l'article 57.7 del Decret legislatiu 1/2021, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP).

Segon. D'aquesta resolució haurà de donar-se degut compte al TSJCV i a l'Ajuntament de Dènia.»

3. Amb data 4/1/22, el sotssecretari de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat ha diligenciat aquest text refós de les NUT, amb la modificació requerida en la fitxa de zona corresponent, i en els plànols a escala 1:5.000 i 1:20.000. Aquests documents poden consultar-se en la següent adreça web:

<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/registro-autonomico-de-instrumentos-de-planejament-urbanistico> (dins de l'apartat de la província d'Alacant i del municipi de Dènia).

Vistos els anteriors antecedents, resolc:

Únic

Donar publicitat a aquesta modificació mitjançant aquesta resolució.

València, 31 de gener de 2022.– El director general d'Urbanisme: Vicente Joaquín García Nebot.

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*RESOLUCIÓN de 31 de enero de 2022, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se publica la modificación de las normas urbanísticas transitorias de Dénia, en ejecución de sentencia. [2022/983]*

1. Visto el escrito de fecha 6/7/2021 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, por el que (en referencia al procedimiento número 1/140/2013 T) interesa que se dé cumplimiento al Auto de 20.10.2020, dictado en ejecución de su Sentencia número 1024/2015:

«Por acuerdo dictado en esta sala, en el recurso contencioso de referencia (núm. 1/140/2013 T), interpuesto por LOLIALBE, SL, contra el Decreto 54/2013, de 26 de abril, del Consell, por el que se establece el régimen transitorio aplicable en tanto culmine el procedimiento de aprobación del plan general en trámite en el TM Dénia (Alicante) sobre urbanismo y ordenación del territorio, se ha acordado dirigirle el presente, a fin de que en cumplimiento del auto dictado por la sala en fecha 20.10.2020, dictado en ejecución de la Sentencia de esta sala 1024/2015, proceda a la clasificación, en las normas urbanísticas transitorias (NUT) del municipio de Dénia, de la totalidad de la parcela de la ejecutante LOLIALBE, SL, como suelo urbano o, en todo caso, la categoricen como suelo en situación básica de urbanizado, debiendo encontrarse practicada, en el plazo máximo de tres meses, la aprobación definitiva autonómica correspondiente. Debiendo informar a este tribunal de las medidas adoptadas para su cumplimiento.»

2. Mediante resolución del director general de Urbanismo de 16/12/21 se resolvió:

«Primero. Que por el Servicio de Información y Análisis Urbanístico de esta Dirección General de Urbanismo se efectúen, en las NUT del municipio de Dénia, las modificaciones arriba descritas, redactándose un texto refundido de las NUT que las incluya. Una vez firmado por técnico competente y debidamente diligenciado, dicho texto refundido ha de cumplir idénticos requisitos publicitarios que los que se cumplieron con ocasión de la aprobación de las NUT; debiendo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 57.7 del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) publicarse el anuncio correspondiente en el DOGV.

Segundo. De la presente resolución deberá darse debida cuenta al TSJCV y al Ayuntamiento de Dénia.»

3. Con fecha 4/1/22, el subsecretario de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad ha diligenciado dicho texto refundido de las NUT, con la modificación requerida en la ficha de zona correspondiente, y en los planos a escala 1:5.000 y 1:20.000. Dichos documentos pueden consultarse en la siguiente dirección web:

<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/registro-autonomico-de-instrumentos-de-planeamiento-urbanistico> (dentro del apartado de la provincia de Alicante y del municipio de Dénia)

Vistos los anteriores antecedentes, resuelvo:

Único

Dar publicidad a dicha modificación mediante la presente resolución.

València, 31 de enero de 2022.– El director general de Urbanismo: Vicente Joaquín García Nebot.