

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Expedient: C-67/2022-SOLCON 2825258

Municipi: BIAR

Assumpte: consulta sobre segregació i agrupació de finques

AJUNTAMENT DE BIAR

Amb data 22 de setembre de 2022 té entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Biar on insta aquesta administració per a un pronunciament respecte a la sol·licitud de llicència d'agrupació i segregació de finques instada davant aquest ajuntament per Eleuterio Galvañ Molina. La sol·licitud formulada per l'Ajuntament adjunta documents tècnics i administratius presentats pel particular juntament amb la sol·licitud de llicència.

La consulta formulada per l'Ajuntament es concreta com segueix:

“Amb la finalitat que emeten informe previ referent a aquest expedient, adjunt a la present, tinc a bé remetre-li documentació adjunta a la sol·licitud registrada al nostre ajuntament, respecte a segregació/agregació de finques en sòl no urbanitzable”

CONSIDERACIONS TECNICOJURÍDIQUES

ÚNICA. L'article 5.7 del Reglament d'òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat pel Decret 8/2016, de 5 de febrer, atribueix al director general d'Urbanisme la facultat de respondre les consultes que li plantegen els municipis en qüestions d'urbanisme.

Són abundants les resolucions en les quals el director general s'ha pronunciat respecte del caràcter generalista que ha de tindre la consulta; en el sentit que no ha de servir per a substituir la labor pròpia o que correspon als informes tecnicojurídics que han d'obrar en cada procediment d'atorgament de llicència, en aplicació del que es disposa en l'article 239.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Lluny d'això, el seu propòsit no és un altre que establir criteris d'interpretació per a dissipar els dubtes que als tècnics municipals se'ls puguen presentar en relació a qüestions generalistes relacionades amb l'aplicació de la legislació urbanística.

El cas objecte d'informe excedeix el marc descrit, ja que el que l'Ajuntament demanda és que la Direcció General d'Urbanisme li emeta un informe jurídic sobre una proposta de llicència de segregació i agrupació.

CONCLUSIÓ

Escau rebutjar la consulta formulada per l'Ajuntament de Biar per les raons exposades en la consideració tècnica jurídica única d'aquest informe.

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020 es publiquen en el web de la conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME