

## **SERVEI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA**

Municipi: Fontanars dels Alforins

Exp.: C 14/2022

ASSUMPTE: aplicació règim declaració responsable en SNU

### **AJUNTAMENT DE FONTANARS DELS ALFORINS**

C/ REI ALFONS XIII, NÚM. 2

46635 FONTANARS DELS ALFORINS

El 28 de febrer de 2022, el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística remet al Servei Territorial d'Urbanisme de València una consulta plantejada per l'Ajuntament de Fontanars dels Alforins en relació amb el règim de llicències i de declaracions responsables en sòl no urbanitzable, d'acord amb els articles 211 i següents del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny (d'ara en avant TRLOTUP), a l'efecte que se n'emeta informe tècnic.

Estudiada la consulta realitzada per l'Ajuntament de Fontanars dels Alforins, es va emetre un informe el 6 d'abril de 2022, que queda refós en aquest informe.

1. En relació amb la primera qüestió, relativa als supòsits concrets dels previstos en els articles 231, 233, 234 i 236 del TRLOTUP que estarien subjectes a llicència urbanística o declaració responsable -estant, per tant, exempts de DIC-, s'aprecia que la Direcció General d'Urbanisme va contestar una altra consulta sobre la mateixa qüestió en l'expedient C24/2020-CM/cm (de la seua referència) realitzada per l'Ajuntament de Moncofa. Per la qual cosa, en contestació a la consulta realitzada per l'Ajuntament de Fontanars dels Alforins és procedent remetre's a la contestació esmentada.

2. Sobre el moment en el qual han de sol·licitar-se els informes de les conselleries competents per raó de la matèria, cal indicar que l'exempció de DIC suposa l'aplicació del que s'estableix en la legislació administrativa i reguladora de l'Administració local respecte dels procediments de llicència o declaració responsable. En qualsevol cas, si es tracta d'una llicència, serà en la instrucció del procediment d'atorgament d'aquesta quan hagen de sol·licitar-se els informes. En el supòsit de declaració responsable, els informes sectorials han de ser presentats pel sol·licitant amb la documentació que integra aquesta declaració.

3. Sobre la necessitat de requerir un nou informe per part de les conselleries competents quan es produeixen canvis en el projecte inicialment presentat, si les modificacions afecten o poden afectar competències sectorials d'alguna o algunes de les administracions públiques consultades, haurà de sol·licitar-se un nou informe en el cas de llicències; en el cas de declaració responsable, amb la modificació del projecte, haurà de presentar-se l'informe corresponent de l'administració afectada.

Pel que fa a la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'«evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, el dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**”.

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que puga accedir-hi qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la pàgina web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME