

**ACTA**  
**COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO**  
**DE**  
**VALENCIA**  
**30 DE NOVIEMBRE DE 2022**

La convocatoria de la sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de 30 de noviembre de 2022, se realizó en los siguientes términos:

*«El director general de Urbanismo ha dictado una resolución, de fecha 1 de octubre de 2020, que establece lo siguiente:*

*“Que las sesiones de las Comisiones Informativas de Urbanismo y de las Comisiones Territoriales de Urbanismo de Valencia, Alicante y Castellón se celebren a distancia, de manera telemática por videoconferencia. Por el secretario de la Comisión se indicará a los asistentes la modalidad de conexión que se va a utilizar.”*

Por lo tanto, por orden de la Presidencia y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 20 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, se convoca la **COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE VALENCIA**, que se celebrará el próximo día **30 de noviembre de 2022**, a las 9:30 h en primera convocatoria, y a las **10:00 h** en segunda convocatoria, **mediante videoconferencia gestionada por la aplicación MICROSOFT TEAMS**, a la cual está usted convocado como miembro de la misma y para lo cual le enviaremos la convocatoria telemática a través de la citada aplicación, al objeto de que Ud. pueda ejercer su derecho a asistir a la misma.

Se adjunta el orden del día.»

Siendo las diez horas y cinco minutos del día 30 de noviembre de 2022, se reúne mediante videoconferencia el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente:	<b>D. Vicente Joaquín García Nebot</b> Director General d'Urbanisme
Secretario:	<b>D. Carlos Aubán Nogués</b> Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València

Vocales con voz y voto:

**D. Antoni Such i Botella**

Director General d'Administració Local  
Presidència de la Generalitat

**D. Josep Llin Belda**

Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat  
Urbana  
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i  
Mobilitat

**D. Julio Ramón Gómez Vivo**

Director General de Medi Natural i Avaluació Ambiental  
Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia  
Climática y Transición Ecológica

**D.ª Carmina Valiente Ochoa**

Dirección Territorial de la Conselleria d'Educació,  
Cultura i Esport

**D. Carlos Manuel Barber Ballester**

Delegación del Gobierno en la Comunidad Valenciana

**D. José Francisco Martínez Mas**

Confederación Hidrográfica del Júcar

**D. Rafael García García**

Diputació Provincial de València

**D. Salvador Femenia i Peiró**

Federació Valenciana de Municipis i Províncies

**D. Francesc Morera i Català**

**D. Josep Lluís Miralles i Garcia**

Vocales sin voto:

**D. Málek Murad Mateu**

Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

**D. Álvaro Cuadrado Tarodo**

Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

**D.ª M.ª Carmen de Juan Puig**

Col.legi Oficial d'Advocats de València

**D. Antonio Olmedo Menchén**

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la  
Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such i Botella.
- D.<sup>a</sup> Teresa Font Jiménez por D. Josep Llin Belda.
- D.<sup>a</sup> Isabel Gomis Moratal por D. Julio Ramón Gómez Vivo.
- D.<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Rafael García García.
- D. Antonio Viedma Guillamón por D. Antonio Olmedo Menchén.

Excusa su asistencia:

- D. Josep Lluís Miralles i Garcia

No asiste:

- D.<sup>a</sup> Carmina Valiente Ochoa.

Asiste a la reunión el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sagunt, D. Darío Moreno Lerga.

El orden del día está compuesto por los siguientes puntos:

## **I. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

### **SAGUNT. PLAN ESPECIAL DEL ÁREA LOGÍSTICA DE SAGUNT (Expte. 2918341)**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 30 de noviembre de 2022, por unanimidad, ACUERDA: .

PRIMERO. INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan Especial del Área Logística de Sagunt.

SEGUNDO. ELEVAR A LA CONSELLERA de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad la propuesta de aprobar definitivamente el Plan Especial del Área Logística de Sagunt.

## **II. RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente de la Comisión agradece el esfuerzo y el buen trabajo desarrollado para impulsar esta actuación tan importante para la Comunitat Valenciana por parte de los departamentos de la Generalitat que han intervenido, destacando al Servicio de Planificación de la Dirección General de Obras, Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible, al Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica y al Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sagunt también agradece el impulso que desde la Generalitat se está realizando en el desarrollo de esta actuación, la participación que se ha dado al Ayuntamiento y la consideración que se ha tenido respecto a las propuestas municipales.

## **III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN**

Por los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo se aprueba el acta correspondiente a la sesión celebrada, tal como se permite en el art. 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Siendo las diez horas y cuarenta minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA