

ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA

EL DIA 22 DE FEBRERO DE 2022

ASISTENTES:

Presidente:

D. Vicente Joaquín García Nebot, Director General de Urbanismo

Vocales con voz y voto:

D. Enrique del Río Vidal, representante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local.

D^a. Carmen Catalá Galván, en representación de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. José Francisco Martínez Más, representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Alejandro Morant Climent, representante de la Diputación Provincial de Alicante

Vocales de libre designación nombrados por la Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

D. Pablo Martí Ciriquian

Vocales con voz y sin voto:

Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.

D. Jesús Quesada Polo

Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

D. Andrés Rico Mora

Colegio Provincial de la Abogacía de Alicante

D. Ernesto López de Atalaya Alberola

Otros asistentes

D. Josep Francesc Signes Costa, Alcalde del Ayuntamiento de Gata de Gorgos.

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las diez horas y treinta minutos en segunda convocatoria, el día 22 de febrero de dos mil veintidos, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Asisten: D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local y D^a Carmen Catalá Galván, en representación de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática

Excusa su asistencia D. Josep Llin i Belda, representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible.

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 13 de diciembre de 2021. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. - EXPTE. 01/22.- GATA DE GORGOS. Modificación Puntual Nº 21 del Plan General. PL-19/0343. ACUERDO: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual nº 21 de las Normas Subsidiarias del municipio de Gata de Gorgos, con su consiguiente archivo.

PLANES PARCIALES. - EXPTE. 02/22.- SAGRA. Homologación y Plan de Reforma Interior de las UA-2 a UA-10. PL-05/0857. ACUERDO: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan de Reforma Interior de las Unidades de Actuación 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 del municipio de Sagra, con su consiguiente archivo.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. - EXPTE. 03/22.- ELCHE. Establecimiento de restauración DIC-19/0062. ACUERDO: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Juana María Martínez Díez, para realizar la actividad de establecimiento de restauración en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común general, del municipio de Elche, polígono 63, parcela 17. **EXPTE. 04/22.- ELCHE. Establecimiento hotelero. DIC-12/0222. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Aymerich Inver, S.L., para realizar la actividad de establecimiento hotelero, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común de previsión de desarrollos (clave 54) del municipio de Elche, polígono 155, parcela 100. **EXPTE. 05/22.- ELCHE. DTR. Regularización de actividad de taller de mantenimiento de vehículos. DIC-20/0049. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de taller de mantenimiento de vehículos en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común de general (clave 51) del municipio de Elx, polígono 167, parcela 145, solicitada por Desguaces Hurtado, SL. **EXPTE. 06/22.- ORIHUELA. DTR. Regularización de actividad de taller de mantenimiento de vehículos. DIC-20/0065. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de taller de mantenimiento de vehículos en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable de usos insalubres (clave 1.4) del municipio de Orihuela, polígono 32, parcelas 13, 14, 15, 117, solicitada por Neumáticos Amocor Vega Baja, S.L. **EXPTE. 07/22.- SAN MIGUEL DE SALINAS. DTR. Regularización de actividad de almacenamiento y distribución de alimentación y bebidas. DIC-19/0538. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de Almacenamiento y distribución mayorista de alimentación y bebidas, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable de Grado 1, del municipio de SAN MIGUEL DE SALINAS, polígono 13, parcela 50, solicitada por Vera Mañogil Hermanos, S.L.

DAR CUENTA. Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 13 de diciembre de 2021 hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay.

DESPACHO EXTRAORDINARIO. No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS. No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las once horas y quince minutos del día arriba señalado.

Vº Bº EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO