

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA
EL DIA 12 DE JULIO DE 2022**

ASISTENTES:

Presidente:

D. Vicente Joaquín García Nebot, Director General de Urbanismo

Vocales con voz y voto:

D. Enrique del Río Vidal, representante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local.

D. Josep Llin Belda, representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible

D^a. Carmen Catalá Galván, en representación de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. Jesús Redondo González, en representación de la Administración General del Estado.

D. José Francisco Martínez Más, representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Alejandro Morant Climent, representante de la Diputación Provincial de Alicante

Vocales con voz y sin voto:

Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.

D. Jesús Quesada Polo

Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

D. Andrés Rico Mora

Colegio Provincial de la Abogacía de Alicante

D. Ernesto López de Atalaya Alberola

Otros asistentes

D^a. María Gómez García, Alcaldesa del Ayuntamiento de Almoradí.

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las diez horas y treinta minutos en segunda convocatoria, el día 12 de julio de dos mil veintidós, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Asisten: D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local; Dª Carmen Catalá Galváñ, en representación de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y D. Jesús Redondo González, en representación de la Administración General del Estado. A Dª. María Gómez García, alcaldesa del Ayuntamiento de Almoradí la asisten D. Miguel Gascón Benzal, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Almoradí, D. Félix Morales, Secretario del Ayuntamiento de Almoradí y D. Víctor Rodríguez, Arquitecto del Ayuntamiento de Almoradí.

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 3 de mayo de 2022. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

PLANES ESPECIALES. - EXPTE. 15/22.- ALMORADÍ. Plan Especial EDAR. APLANDM-12/0129. ACUERDO: 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de la nueva EDAR del municipio de Almoradí. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. - EXPTE. 16/22.- AIGÜES. Establecimiento de alojamiento turístico. DIC-18/0383. ACUERDO: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por JEAN MARIE MELOT, para realizar la actividad de establecimiento de alojamiento turístico en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de Aigües, polígono 1, parcela 57. **EXPTE. 17/22.- ASPE. DTR Industria de matadero de aves. DIC-20/0377. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por COMERCIALITZACIÓ AVÍCOLA SUBIRATS, SL, para regularizar la industria de matadero de aves en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable de común, del municipio de Aspe, polígono 9, parcelas 77 y 121. **EXPTE. 18/22.- ELCHE. DTR Industria de fabricación de calzado. DIC-19/0368. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por ZAPATILLERA ILICITANA, SL, para regularizar la industria de fabricación de calzado en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General Clave 51, del municipio de Elx, polígono 11, parcela 99. **EXPTE. 19/22.- ELCHE. DTR Industria de fabricación de plantillas para calzado. DIC-19/0440. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D'PLANTEX, SL, para regularizar la industria de fabricación de plantillas para el calzado en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General Clave 51, del municipio de Elche, polígono 63, parcela 59. **EXPTE. 20/22.- ELCHE. Establecimiento de restauración. DIC-19/0576. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por PALMAGRUME, S.L., para realizar la actividad de establecimiento de restauración, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, del municipio de Elx, en polígono 27, parcela 49. **EXPTE. 21/22.- ELCHE. DTR Industria de fabricación de productos plásticos. DIC-20/0135. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por PLASTINHER URBAN, S.L., para regularizar la actividad de industria de fabricación de productos plásticos en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común general, del municipio de Elche, polígono 102, parcela 29 (03065A102000290000YU) y parcela 001902100YH03E0001OS. **EXPTE. 22/22.- ELCHE.**

DTR. Industria de fabricación de suelas y plantillas para calzado. DIC-20/0278. ACUERDO: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por POLIURETANOS ELCHE, SL, para regularizar la industria de fabricación de suelas y plantillas para calzado en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General Clave 51, del municipio de Elche, polígono 179, parcelas 10 Y 11. **EXPTE. 23/22.- LA ROMANA. Establecimiento de alojamiento turístico. DIC-20/0236. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por CASA PASAMEE, C.B., para realizar la actividad de Establecimiento de Alojamiento Turístico, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General, del municipio de La Romana, polígono 26, parcelas 51, 52 y 91. **EXPTE. 24/22.- PILAR DE LA HORADADA. DTR Industria de fabricación de muebles. DIC-19/0314. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por LLANESA MOBEL, SL, para regularizar la actividad de industria de fabricación de muebles, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de Pilar de la Horadada, polígono 7, parcela 42 de la cartografía catastral.

DAR CUENTA. Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 3 de mayo de 2022 hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay.

DESPACHO EXTRAORDINARIO. No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS. No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las once horas y treinta y cinco minutos del día arriba señalado.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Firmat per Vicente Joaquin Garcia Nebot el
25/10/2022 11:00:49
Càrrec: Director General d'Urbanisme

EL SECRETARIO

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton el
25/10/2022 09:28:02
Cargo: Jefe del Servicio Territorial de
Urbanismo