

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA  
EL DIA 6 DE OCTUBRE DE 2022**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

D. Vicente Joaquín García Nebot, Director General de Urbanismo

**Vocales con voz y voto:**

D. Enrique del Río Vidal, representante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local.

D. Josep Llin Belda, representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible

D<sup>a</sup>. Carmen Catalá Galván, en representación de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. Jesús Redondo González, en representación de la Administración General del Estado.

D. José Francisco Martínez Más, representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Alejandro Morant Climent, representante de la Diputación Provincial de Alicante

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.**

D. Jesús Quesada Polo

**Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Colegio Provincial de la Abogacía de Alicante**

D. José María Guerras Ruiz

**Federación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

**Otros asistentes**

D<sup>a</sup>. Ana María Arabid Mayorga, Concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Elche.

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las diez horas y treinta minutos en segunda convocatoria, el día 6 de octubre de dos mil veintidós, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Asisten: D. Josep Antoni Vaquer Romá, en representación de la Dirección General de Administración Local; Dª Carmen Catalá Galváñ, en representación de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y D. Jesús Redondo González, en representación de la Administración General del Estado.

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 12 de julio de 2022. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**MODIFICACIONES PUNTUALES.** - EXPTE. 25/22.- ELCHE. **Modificación Puntual del Plan General: inclusión de los Baños Árabes de la Vila Murada d'Elx y los Refugios de Guerra 3B y 3C en el Catálogo de Edificios Protegidos. APLANDM-22/0533. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General para incluir los Baños Árabes de la Vila Murada d'Elx y los Refugios de Guerra 3B y 3C en el Catálogo de Edificios Protegidos del municipio de Elx. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la ficha de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.** - EXPTE. 26/22.- BENIGEMBLA. **Establecimiento de alojamiento turístico. DIC-20/0277. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por ROBERTUS FRANCISCUS HEROK Y LETTY BEA BEEK, para realizar la actividad de establecimiento de alojamiento turístico en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, de las Normas Subsidiarias de Benigembla, en el polígono 4, parcela 502. **EXPTE. 27/22.- BENIMARFULL. DTR- Industria de fabricación de envases plásticos. DIC-19/0544. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de industria de fabricación envases plásticos en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, del municipio de Benimarfull, polígono 1, parcelas 31, 101, 102, 98, 103, 106 y 188, solicitada por ENVAPLAST, SL. **EXPTE. 28/22.- ELCHE. Modificación de la DIC-05/0502 para ampliación de Club de Tenis. DIC-19/0310. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por CLUB DE TENIS ELCHE, SSD., para realizar la actividad de Club de Tenis, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General, del municipio de Elche, polígono 76, parcelas 42, 000400800YH03C0001QJ y 000400900YH03C0001PJ. **EXPTE. 29/22.- ELCHE. DTR. Industria de cortado y plegado de chapa de metal. DIC-20/0491. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de industria de cartado y plegado de chapa de metal en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General Clave 51, del municipio d'Elx, polígono 10, parcela 52, solicitada por RAMON LIFANTE RODRIGO. **EXPTE. 30/22.- ELCHE DTR- Industria de fabricación de calzado. DIC-20/0493. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de industria de fabricación de calzado en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común General Clave 51, del municipio d'Elx, polígono 10, parcela 172, solicitada por CORTADOS Y APARADOS LUMI, S.L. **EXPTE. 31/22.- ELCHE. DTR Industria de fabricación de calzado. DIC-21/0009. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por MISTERIO CALZADOS, S.L., para regularizar la industria de fabricación de calzado en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, Clave 54 previsión de desarrollos, del municipio d'Elx, polígono 143, parcela 133. **EXPTE. 32/22.- NOVELDA. Ampliación de planta de valorización de residuos.**

**DIC-21/0053. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la ampliación planta valorización de residuos en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, del municipio de Novelda, polígono 11, parcelas 6 y 20 (parcial), solicitada por LURIMA, SL.  
**EXPTE. 33/22.- SAN MIGUEL DE SALINAS. DTR- Fabricación y distribución de materiales de construcción. DIC-20/0045. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por ÁRIDOS MATERSAN, SL, para regularizar la industria de fabricación y distribución de materiales de construcción en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de San Miguel de Salinas, polígono 2, parcela 139.  
**EXPTE. 34/22.- EL VERGER. Campamento de turismo. Área de pernocta en tránsito para autocaravanas. DIC-21/0173. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de camping para área de pernocta en tránsito para autocaravanas en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, del municipio de El Verger, polígono 1, parcela 210 y 9055201BD5050N0001DJ, solicitada por ÁREA CAMPER SEGARIA, SL.

**DAR CUENTA.** Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 12 de julio de 2022 hasta el día de la fecha.

**ASUNTOS PENDIENTES.** No hay.

**DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

**RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las once horas y treinta y cinco minutos del día arriba señalado.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Firmat per Vicente Joaquin Garcia Nebot el  
21/12/2022 10:56:20

Càrrec: Director General d'Urbanisme

EL SECRETARIO

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton el  
20/12/2022 14:14:23

Cargo: Jefe del Servicio Territorial de  
Urbanismo