

ARTICLE 120.1 c) TRLOTUP (WEB)

A. TEXT LEGAL

"Article 120. Requisits per a l'assignació de la condició d'agent urbanitzador en règim de gestió urbanística per les persones propietàries.

1. L'administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per les persones propietàries, a titulars de sòl que es troben en alguna de les circumstàncies següents:

a) (...)

*c) A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interès urbanístic o a les **entitats mercantils o altres persones jurídiques** sempre que disposen del 50 per cent de la superfície dels terrenys de l'actuació descomptats els sòls que ja siguen d'ús i domini públic i, a més, obtinguen l'acceptació dels titulars de més del 40 per cent de les parcel·les registrals privades de l'àmbit esmentat.*

2. (...)."

B. DUBTES

Respecte d'aquest apartat, encara que no és molt nou, s'ha plantejat la qüestió de si les societats de què es parla havien de tindre cadascuna el 50 % de la propietat o si podien ser diverses societats, agrupades en UTE, per exemple, en què la suma de les propietats de totes aquestes fora superior al 50 %.

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ

Es considera que **aquesta segona opció és vàlida**. Al cap i a la fi, es tracta de garantir, d'una banda, tindre la disponibilitat dels terrenys i, d'altra banda, una implicació de la propietat en el desenvolupament urbanístic, amb els avantatges de gestió que això suposa. Si és possible aquesta suma de propietats mitjançant una agrupació d'interès urbanístic, res impedeix que puga realitzar-se també mitjançant una UTE o una agrupació d'interès econòmic.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME