



## ARTICLE 124.2 TRLOTUP (WEB)

### A. TEXT LEGAL

*"Article 124. Procediment de programació en règim de gestió per les persones propietàries.*

1. (...)

2. *Els programes d'actuació integrada en règim de gestió per les persones propietàries es tramitaran conforme al procediment previst en el capítol II o en el capítol III, del títol III del llibre I. **Quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmès a avaluació ambiental i territorial estratègica** d'acord amb la legislació estatal i a aquest text refós, es tramitaran conforme al procediment de l'article 61 d'aquest text refós, sense que hagen d'efectuar-se les actuacions d'avaluació ambiental estratègiques previstes en els articles 52 i 53. Així mateix, regirà en aquests supòsits el que preveu l'article 163 d'aquest text refós respecte de la selecció de l'empresari constructor en els supòsits de gestió indirecta.*

3.(...)"

### B. DUBTES

Es planteja el dubte de si és necessari sotmetre a avaluació ambiental i territorial estratègica (AATE) la tramitació d'un programa d'actuació integrada (PAI) la sol·licitud del qual **no incorpora instrument de planejament, i amb un planejament vigent que no va ser sotmès a AATE**, tenint en compte la redacció dels articles 124.3 ("3. En concret, per a aquests programes les persones propietàries iniciaran la tramitació del procediment segons el que es preveu en l'article 127 d'aquest text refós. Només serà aplicable el que es preveu en l'article 127, apartat 4, últim paràgraf, en cas que siga necessari un instrument de planejament, a l'efecte de la realització d'actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 52 i 53 d'aquest text refós."), i 127.4 *in fine* ("Quan la iniciativa s'acompanye d'un instrument de planejament, a més de la documentació de l'article 127.2, s'haurà de presentar un document inicial estratègic. En aquests casos l'alcaldia, si resol la seua admissió a tràmit, acordarà seguir les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'aquest text refós, a l'efecte que s'emeta el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic o l'informe ambiental i territorial estratègic, segons siga procedent").

### C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ

La interpretació sistemàtica dels tres preceptes que plantegen el dubte porta a la conclusió que, **si el planejament ja està aprovat definitivament, i el PAI únicament proposa la programació d'aquest planejament aprovat, no es requereix realitzar una avaluació ambiental i territorial estratègica en el procediment d'aprovació del PAI**. La interpretació contrària portaria a haver de revisar ordenacions urbanístiques ja aprovades definitivament per a sotmetre-les a una avaluació ambiental

que poguera obligar a canviar les determinacions vigents de l'ordenació urbanística. I això amb independència que el règim de gestió siga directe o dels propietaris (articles 123 i 124 del TRLOTUP).

Per tant, l'incís "quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica conforme a la legislació estatal i a la present llei,..." de l'article 124 del TRLOTUP no té virtualitat d'aplicació, ja que en els articles 124.3 i 127.4 del TRLOTUP es regula de manera clara que només és procedent desenvolupar l'avaluació ambiental i territorial estratègica quan el PAI va acompanyat d'un instrument de planejament.

Per si no fora prou, l'article **46.4 del TRLOTUP** estableix sobre aquest tema: "4. Els programes d'actuació regulats en el llibre II d'aquest text refós, com a documents de gestió urbanística que no innoven el planejament, no estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial, sense perjudici que a l'instrument de planejament que, si escau, acompanye al programa d'actuació, li siga aplicable el que s'estableix en els apartats anteriors d'aquest article".

El PAI no té naturalesa jurídica de pla. Per tant, amb caràcter general, i conforme al que es regula en l'article 46.4 del TRLOTUP, no està sotmés a AAE. En el cas que el planejament estiga aprovat, el PAI no necessitarà acompanyar-se d'instrument de planejament.

El TRLOTUP, en relació amb el procediment de tramitació dels PAI, fa una remissió a l'article 61, sense que hagen de dur-se a terme les actuacions dels articles 52 i 53 (corresponents a l'AAE, que, com s'ha indicat, no escau). Així, la tramitació del PAI està sotmesa a informació pública, consulta a organismes afectats, resolució d'al·legacions i aprovació municipal, de manera similar al procediment regulat per a la tramitació dels projectes d'urbanització en l'article 183.2 del TRLOTUP ("Els projectes d'urbanització que es formulen independentment d'un programa es tramitaran d'acord amb el procediment establert per als estudis de detall en els termes que recull l'article 61 del present text refós, sense que estiguen sotmesos a avaluació ambiental i territorial estratègica").

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME