

## **ARTICLE 211.1 a) in fine TRLOTUP (WEB)**

### **A. TEXT LEGAL**

*"Article 211. Ordenació d'usos i aprofitaments en el sòl no urbanitzable.*

*1. La zonificació del sòl no urbanitzable pot preveure, en funció de les seues característiques i amb caràcter excepcional, els usos i aprofitaments següents:*

*a) (...) Aquestes edificacions en cap cas podran albergar cuines, banys, dormitoris i altres serveis similars destinats a usos residencials o terciaris. A aquest efecte, no tindran la consideració de banys destinats a tals usos les instal·lacions d'aigua i sanejament que tinguen per objecte complir amb la normativa en matèria de sanitat i higiene de les explotacions agràries. (...)"*

### **B. DUBTES**

Es planteja el dubte de si una edificació, construcció o instal·lació agropecuària o forestal no pot tindre un mínim lavabo o una zona de descans per a ús del personal durant la seua jornada.

### **C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ**

S'hauria d'entendre que aquestes construccions poden incloure aquests serveis sempre que es permeten en la normativa que regula aquestes instal·lacions agrícoles i ramaderes, i en els termes autoritzats en l'informe emés per la conselleria competent en matèria d'agricultura.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME