



## **ARTICLE 218.1.a TRLOTUP (WEB)**

### **A. TEXT LEGAL**

*"Article 218. Excepcions a l'exigència de declaració d'interés comunitari en determinats municipis.*

*1. No requeriran declaració d'interés comunitari els usos i els aprofitaments en sòl no urbanitzable comú en els supòsits següents:*

*a) En els municipis que l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana considera sistema rural.*

*(...)"*

### **B. DUBTE**

Aplicació d'aquest precepte als municipis del sistema rural amb Projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU).

### **C. CRITERI D'INTERPRETACIÓ**

En coherència amb el que resulta de la disposició transitòria vint-i-tresena del TRLOTUP, i de l'esperit i la finalitat de la modificació introduïda en el seu moment en l'article 202.3.a de la LOTUP (actual article 218.1.a) del TRLOTUP) per la Llei 1/2019, de la Generalitat, de modificació de la LOTUP, (que va ser la de facilitar la implantació d'activitats als municipis del sistema rural), l'excepció regulada en aquest article també s'aplica en el cas dels municipis del sistema rural que compten amb un PDSU, en els termes resultants d'aquesta disposició transitòria vint-i-tresena. En aquest sentit, si, a conseqüència dels informes favorables del servei territorial d'urbanisme i de la conselleria competent sobre els valors en virtut dels quals s'ha protegit el sòl, l'SnU protegit s'assimila a l'SnU comú, llavors s'aplica l'exempció de la DIC i n'hi ha prou amb la llicència municipal.

L'aplicació de l'excepció en aquest cas tindria la peculiaritat que l'ajuntament, abans d'atorgar la llicència, hauria d'obtenir els informes favorables als quals es refereix la disposició transitòria vint-i-tresena del TRLOTUP.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME