

ARTICLE 35.1.k) TRLOTUP (WEB)

A. TEXT LEGAL

Article 35. Determinacions de l'ordenació detallada.

1. L'ordenació detallada s'estableix com a desenvolupament de l'ordenació estructural i contindrà les següents determinacions:

(...)

*k) En els nuclis urbans tradicionals de municipis amb població inferior a 2.000 habitants, sense creixement o **amb creixement escàs**, la delimitació de petites zones amb l'amplitud necessària per a acollir les demandes de la població resident, prolongant la morfologia tradicional de carrers i edificació, i amb exigències més senzilles d'urbanització derivades de la densitat moderada, l'entorn agrari i l'escassa motorització. Aquests àmbits es desenvoluparan com a actuacions aïllades segons l'article 73.3.b d'aquest text refós.*

2. (...)"

B. DUBTES

Quins criteris s'apliquen per a determinar que el creixement és escàs?

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ

Es pot prendre com a referència la taxa de creixement anual que fixa l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana en l'objectiu 23 i en la directriu 108 per a cadascuna de les comarques. Si la taxa de creixement poblacional del municipi en els últims anys és inferior en més d'un 50 % a aquesta taxa de creixement de referència, es pot considerar que és un municipi amb creixement escàs.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME