

ARTICLE 37 TRLOTUP (WEB)

A. TEXT LEGAL

"Article 37. Usos terciaris especials.

1. Els sòls de titularitat privada destinats a l'ús educatiu cultural, esportiu recreatiu i sanitària assistencial tenen el caràcter d'ús terciari.

*2. Per a la reforma, regeneració o renovació d'unitats d'execució delimitades en sòl urbà efectivament urbanitzat, on ja existisquen o es preveja la implantació dels usos a què es refereix l'apartat anterior, **la reserva de sòl dotacional públic** exigible a l'actuació urbanística podrà disminuir-se en la mateixa superfície que els nous usos a implantar d'aqueix caràcter, amb el límit del 50% de les establides en l'article 36 d'aquest text refós. De la mateixa manera, el percentatge de participació pública en l'aprofitament a què es refereix l'article 82 d'aquest text refós podrà reduir-se fins a un 50%, en funció del resultat de la memòria de viabilitat econòmica."*

B. DUBTES

La reducció de dotacions que es regula en l'apartat 2 es refereix a sòl terciari en tot cas; però no s'indica res respecte a com computa l'edificabilitat de l'ús privat.

D'altra banda, no hi ha correspondència directa de minoració entre els diferents usos dotacionals.

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ

Si s'aplica l'apartat 2 d'aquest precepte, s'entén que ha d'aplicar-se també l'apartat 1, i llavors **l'edificabilitat de l'ús privat computa com a edificabilitat terciària.**

La minoració actua sobre el còmput global de dotacions públiques. És a dir, un col·legi privat redueix la superfície total de dotacions públiques necessàries en l'àmbit, i no sols l'exigència de superfície d'equipaments públics que siga, en principi, exigible.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME