

ACTA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
3 DE MAYO DE 2023

Siendo las diez horas del día 3 de mayo de 2023, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP I, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de València, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. Vicente Joaquín García Nebot**
Director General d'Urbanisme

Secretario: **D. Carlos Aubán Nogués**
Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València

Vocales con voz y voto:

D. Adolf Sanmartín Besalduch
Director General d'Administració Local
Presidència de la Generalitat

D. Josep Llin Belda
Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

D. Julio Ramón Gómez Vivo
Director General de Medi Natural i Avaluació Ambiental
Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D.ª Carmina Valiente Ochoa
Dirección Territorial de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

D. Carlos Manuel Barber Ballester
Delegación del Gobierno en la Comunidad Valenciana

D. José Francisco Martínez Mas
Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Rafael García García
Diputació Provincial de València

D. Salvador Femenia i Peiró
Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera i Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Málek Murad Mateu
Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

D. Álvaro Cuadrado Tarodo
Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

D.ª Carmen de Juan Puig
Col.legi Oficial d'Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén
Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Adolf Sanmartín Besalduch.
- Dña. Isabel Gomis Moratal por D. Julio Ramón Gómez Vivo.
- D. Alejandro Amorós Hernández por Dña. Carmina Valiente Ochoa.
- Dña. Josefina Ruiz González por D. Rafael García García.
- D. Antonio Viedma Guillamón por D. Antonio Olmedo Menchén.

No asisten:

- D. Francesc Morera i Català.
- D. Málek Murad Mateu.

Asisten a la reunión:

- Los representantes de los Ayuntamientos de Aiello de Malferit, Albal, L'Alcúdia de Crespins, Dos Aguas, Quart de Poblet y València.

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del acta correspondiente a la sesión celebrada el 15 de marzo de 2023, quedando aprobada la misma.

II. PLANEAMIENTO GENERAL

AIELO DE MALFERIT. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 2121742)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Aielo de Malferit, supeditando su eficacia a que se eliminen en los arts. 37 y 38 de la Normativa del catálogo, los textos indicados en el informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, de fecha 2 de mayo de 2023.

SEGUNDO. DELEGAR EN EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO la facultad de comprobar que las correcciones a las que se supedita la eficacia de la aprobación del Catálogo se efectúan en los términos acordados.

ALBAL. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 2572540)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Documento de ordenación del suelo no urbanizable del Plan General de Albal.

ALCÚDIA DE CRESPINS, L'. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 2042123)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de L'Alcúdia de Crespins.

ATZENETA D'ALBAIDA. MODIFICACIÓN NÚM. 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (EXPTE. 2992736)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación núm. 10 de las Normas Subsidiarias de Atzeneta d'Albaida, a causa de las deficiencias señaladas respecto al informe de sostenibilidad económica.

BENIATJAR. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE.1267718)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Beniatjar.

BENIFAIÓ. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 2039898)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Benifaió.

CASTELLÓ DE RUGAT. MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN GENERAL (EXPTE. 20110274)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación Puntual núm. 4 del Plan General de Castelló de Rugat.

DOS AGUAS. PLAN GENERAL (EXPTE. 20110216)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Dos Aguas hasta que se emita informe por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural y, en su caso, el Ayuntamiento subsane los reparos que pudiera contener dicho informe.

SEGUNDO. APROBAR DEFINITIVAMENTE el resto del Plan General de Dos Aguas y SUPEDITAR su eficacia al cumplimiento de las condiciones establecidas en el informe del Servicio de Infraestructuras Educativas de 19 de abril de 2023.

PUEBLA DE SAN MIGUEL. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 1366850)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Puebla de San Miguel.

QUART DE POBLET. PLAN GENERAL ESTRUCTURAL (EXPTE. 1586325)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Catálogo de Protecciones y de los sectores SR-1 y SR-3 Plan General Estructural de Quart de Poblet, en tanto se subsanen los condicionantes indicados en el fundamento de derecho séptimo del acuerdo.

SEGUNDO. APROBAR PARCIALMENTE el resto del Plan General Estructural de Quart de Poblet, SUPEDITANDO su eficacia al cumplimiento de los condicionantes indicados en el fundamento de derecho séptimo del acuerdo.

TERCERO. DELEGAR EN EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO la facultad de comprobar que las correcciones a las que se supedita la eficacia de la aprobación del PGE se efectúan en los términos acordados.

RAFELCOFER. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 2587013)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Rafelcofer y los documentos que modifica del Plan General respecto de los planos de ordenación estructural y pormenorizada del Plan General (E-01 Clasificación del suelo, E-02 Calificación del suelo, E-03 Calificación del suelo Casco Urbano y su Entorno, E-06 Zonas y E-07 Zonas Casco, P-01 Zonas de ordenación pormenorizada, P-02 Calificaciones y P-03 Parámetros urbanísticos, anchos de calle y rasante), que fueron aprobados por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 23 de febrero de 2022.

TUÉJAR. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (EXPTE. 1607365)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Tuéjar.

VALÈNCIA. MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO PARA INCORPORAR FICHA BRL HORNO DE CAL (EXPTE. 2973563)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección del “BRL Horno de Cal próximo a la Cruz Cubierta”.

VALÈNCIA. CORRECCIÓN DE ERROR EN LA FICHA DEL CATÁLOGO RELATIVA A EDIFICIOS DE LOS TINGLADOS EN LA MARINA REAL JUAN CARLOS I (EXPTE. 3062893)

Tras la exposición de la propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo y el debate entre el representante de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano y la representación del Ayuntamiento de València en la Comisión Territorial de Urbanismo, esta última solicita que se incluya en el acta de la Comisión su manifestación relativa a que la Administración no puede ir en contra de sus propios actos.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, de las fichas referidas a los Tinglados 2, 4 y 5 de la Marina de València, hasta tanto se emita informe por la Dirección General de Cultura y Patrimonio.

III. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

CATARROJA. CATÁLOGO DEL SECTOR NOU MIL·LENI (EXPTE. 20110330)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DAR POR DESISTIDO al Ayuntamiento de Catarroja de su solicitud de aprobación definitiva del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Sector Nou Mil·leni de Catarroja, DAR POR CONCLUSO el procedimiento y ARCHIVAR el expediente.

SAGUNT. PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA “PARC SAGUNT II” (EXPTE. 2986726)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: Emitir DICTAMEN FAVORABLE a la propuesta de resolución de aprobación del Programa de Actuación Integrada «Parc Sagunt II», en el término municipal de Sagunt, formulada por el director general de Urbanismo en fecha 25 de abril de 2023.

VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR Y SU ENTORNO URBANO (EXPTE. 3064169)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. EMITIR INFORME sobre las determinaciones de la ordenación estructural y las determinaciones de la ordenación pormenorizada del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar y su entorno urbano, del municipio de València, en los términos indicados en los fundamentos de derecho quinto y sexto del acuerdo.

SEGUNDO. CONDICIONAR la elevación del expediente a la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a efectos de solicitar el dictamen del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, respecto a la modificación de zonas verdes y espacios libres que incluye el plan, a que se consideren cumplidas por los organismos competentes las condiciones indicadas en los informes emitidos en materia de infraestructura verde y paisaje, patrimonio cultural, educación, costas y telecomunicaciones.

VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN NHT PATRAIX (EXPTE. 2532975)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA CONSELLERA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València, con objeto de solicitar el preceptivo dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el art. 57.1.d de la LOTUP, con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente.

IV. DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

ALBAIDA. FÁBRICA DE CIRIOS EN LAS PARCELAS 48, 49 Y OTRAS DEL POLÍGONO 6 (EXPTE. 2008873)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil VEREMUNDO SILVESTRE JORDÁ, S.L., para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la regularización de una fábrica de cirios de cera, en suelo no urbanizable, parcelas 48, 49, 85 y 87 del polígono 6, del término municipal de Albaida, con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

ALMUSSAFES. REGULARIZACIÓN DE CENTRAL HORTOFRUTÍCOLA EN LA PARCELA 274 DEL POLÍGONO 6 (EXPTE. 1530687)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por D. Gerardo Sánchez Quesada, en representación de la mercantil DUART BLAY J.J., S.L., para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la legalización una central hortofrutícola ya existente, ubicada en Suelo No Urbanizable del término municipal de la Almussafes, en la parcela 146 del polígono 4 del Catastro de Rústica del referido término municipal, habida cuenta del incumplimiento del TRLOTUP, todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

BENIFAIRO DE LES VALLS. CENTRAL HORTOFRUTÍCOLA EN LA PARCELA 274 DEL POLÍGONO 6 (EXPTE. 1373329)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por D. Enrique Solaz Ródenas, en representación de la mercantil EXFORPE, S.L., relativa a la regularización de una actividad de manipulación y envasado de frutas frescas, en suelo no urbanizable, parcelas 274 y diseminado 50 del polígono 6 del término municipal de Benifairó de les Valls, habida cuenta del incumplimiento de la DT24 del TRLOTUP y de la normativa urbanística municipal, todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del acuerdo.

MASSALAVÉS. REGULARIZACIÓN DE FÁBRICA DE MAQUINARIA EN LA PARCELA 95 DEL POLÍGONO 2 (EXPTE. 1673329)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil IFAMAC, S.L., para la atribución del uso y aprovechamiento consistente en la regularización de una fábrica en la parcela 95 del polígono 2 del Catastro de Rústica del término

municipal de Massalavés, de conformidad con la documentación técnica presentada y con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

RIBA-ROJA DE TÚRIA. FÁBRICA DE CARTÓN EN LAS PARCELAS PL DISEMINADOS (P-39), 141, 142, 180, 243 Y 245 DEL POLÍGONO 39 (EXPTE. 1490164)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D.^a M.^a Elena Lanáquera Teresí, en nombre y representación de la entidad mercantil LANAQUERA, S.L, para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la regularización de una industria existente destinada a la fabricación de cartón ondulado a una cara, ubicada en Suelo No Urbanizable del término municipal de Riba-Roja de Túria, en las parcelas PL DISEMINADOS (P-39) 141, 142, 180, 243 y 245 del polígono 39 del Catastro de Rústica del referido término municipal, de conformidad con la documentación técnica presentada y con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

ROTGLÀ I CORBERÀ. INDUSTRIA DE TRATAMIENTO DE PIEDRA NATURAL EN LAS PARCELAS 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 Y 47 DEL POLÍGONO 3 (EXPTE. 1529847)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la DIC,r formulada por D. Juan Luis Gómez Grau, en nombre y representación de la entidad mercantil GÓMEZ GRAU S.L., para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la regularización de una industria de tratamiento de piedra natural existente en SNU del término municipal de Rotglà i Corberà, en las parcelas 1(118), 2(134), parte de la 3(103 B), 7(153), 8(155), 9(116), 10(117), 11(156), 12(154), 13(115), 15(114), 16(107) y parte de la 47(105) del polígono 3 (partida "Del Fondo") del Catastro de Rústica del referido término municipal, por los motivos expuestos detalladamente en los términos del acuerdo.

VILLAR DEL ARZOBISPO. PLANTA HORTOFRUTÍCOLA EN LAS PARCELAS 511 Y 512 DEL POLÍGONO 7 (EXPTE. 1377328)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Francisco López Martínez, en nombre y representación de la entidad mercantil FRUILOMAR S.L., para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la regularización de una industria agroalimentaria existente en Suelo No Urbanizable del término municipal de Villar del Arzobispo, en las parcelas 511 y 512 del polígono 7 (partida "Hoya Begís") del Catastro de Rústica del referido término municipal, de conformidad con la documentación técnica presentada y con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

ALFARRASÍ. ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN EN ESTACIÓN DE SERVICIO, EN LAS PARCELAS 147, 148 Y OTRAS DEL POLÍGONO 2 (EXPTE. 2030900)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: MODIFICAR LA DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO concedida a la mercantil ESTACIÓN DE SERVICIO MICÓ LEVANTE, S.L., con la ampliación de uso relativa a la instalación de un restaurante, en suelo no urbanizable, parcelas 147, 148, 149 y 150 del polígono 2, del término municipal de Alfarrasí, con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

CHIVA. CAMPO DE VUELO DE FORMACIÓN DE PILOTOS DE DRONES/UAS EN LA PARCELA 163 DEL POLÍGONO 15 (EXPTE. 2087006)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Eagledron, S.L. para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la instalación de una actividad de campo de vuelo para formación de pilotos de drones/uas, ubicada en Suelo No Urbanizable del término municipal de Chiva, en la parcela 163 del polígono 15 del Catastro de Rústica del referido término municipal, con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

SILLA. CENTRO DE ADIESTRAMIENTO Y RESIDENCIA CANINA EN LA PARCELA 147 Y OTRAS DEL POLÍGONO 31 (EXPTE. 2481633)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Vicente Parra Primo, para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente que le permita la instalación de una actividad de centro de adiestramiento y residencia canina, ubicada en Suelo No Urbanizable del término municipal de Silla, en las parcelas 147, 148 y 149 del polígono 31, del Catastro de Rústica del referido término municipal, con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

TORRENT. APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE VINCULADO A USO ESCOLAR, EN LA PARCELA 7 DEL POLÍGONO 45 (EXPTE. 20170075)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Ramón Rodríguez Magán, en nombre y representación de MARTÍ SOROLLA COOPERATIVA VALENCIANA, para la atribución del uso y aprovechamiento que le permita la ampliación del centro educativo Julio Verne, con la implantación de un aparcamiento al aire libre vinculado al citado centro escolar existente en Suelo No Urbanizable del término municipal de Torrent, en concreto en la parcela 7 del polígono 45 (Paraje Alberca) del Catastro de Rústica del citado término municipal, de conformidad con la documentación técnica presentada y con arreglo a las características y condiciones establecidas en el acuerdo.

VILAMARXANT. HOTEL-APARTAMENTO RURAL EN LAS PARCELAS 225 Y OTRAS DEL POLÍGONO 24 (EXPTE. 2477893)

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la DIC formulada por la mercantil Resorts Aldea S.L., para la atribución de uso y aprovechamiento de una instalación de hotel-apartamento rural en Suelo No Urbanizable Común del término municipal de Vilamarxant, en concreto en las parcelas 225, 227, 229, 231,380 y 381, del polígono 24 del Catastro de Rústica del citado término municipal, de acuerdo con las observaciones expresadas en el acuerdo.

V. RUEGOS Y PREGUNTAS

D. Salvador Femenia i Peiró, representante de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, pone de manifiesto las dificultades que tienen los pequeños municipios en cuanto a la redacción, tramitación y aprobación de los planes generales. El presidente de la Comisión reconoce la existencia de tales dificultades y manifiesta que, para corregir esa problemática de los pequeños municipios, desde la Dirección General de Urbanismo se hizo una propuesta de modificación de

la normativa urbanística para regular los Planes Generales Estructurales simplificados, para ese tipo de municipios, que no ha prosperado.

Siendo las trece horas y cincuenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA