

**ACTA**  
**COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO**  
**DE**  
**VALENCIA**  
**24 DE MAYO DE 2023**

Siendo las diez horas y cinco minutos del día 24 de mayo de 2023, se reúne mediante videoconferencia (tal como permite el artículo 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público) el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. Vicente Joaquín García Nebot**  
Director General d'Urbanisme

Secretario: **D. Carlos Aubán Nogués**  
Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de València

Vocales con voz y voto:

**D. Adolf Sanmartín Besalduch**  
Director General d'Administració Local  
Presidència de la Generalitat

**D. Josep Llin Belda**  
Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana  
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

**D. Julio Ramón Gómez Vivo**  
Director General de Medi Natural i Avaluació Ambiental  
Conselleria de Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica y Transició Ecològica

**D.ª Carmina Valiente Ochoa**  
Direcció Territorial de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

**D. Carlos Manuel Barber Ballester**  
Delegación del Gobierno en la Comunidad Valenciana

**D. José Francisco Martínez Mas**  
Confederación Hidrográfica del Júcar

**D. Rafael García García**  
Diputació Provincial de València

**D. Salvador Femenia i Peiró**  
Federació Valenciana de Municipis i Províncies

**D. Francesc Morera i Català**

**D. Josep Lluís Miralles i Garcia**

Vocales sin voto:

**D. Málek Murad Mateu**  
Col.legi Territorial d'Arquitectes de València

**D. Álvaro Cuadrado Tarodo**  
Col.legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

**D.ª Carmen de Juan Puig**  
Col.legi Oficial d'Advocats de València

**D. Antonio Olmedo Menchén**  
Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan, asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Adolf Sanmartín Besalduch.
- D.ª Isabel Gomis Moratal por D. Julio Ramón Gómez Vivo.
- D. Alejandro Amorós Hernández por Dña. Carmina Valiente Ochoa.
- D. Antonio Viedma Guillamón por D. Antonio Olmedo Menchén.

No asisten:

- D. Rafael García García.
- D. Salvador Femenia i Peiró.
- D. Francesc Morera i Català.
- D. Álvaro Cuadrado Tarodo.
- D. Málek Murad Mateu.

Asisten a la reunión:

- Los representantes de los Ayuntamientos de Atzeneta d'Albaida y València.

## **I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del acta correspondiente a la sesión celebrada el 3 de mayo de 2023, quedando aprobada el acta.

## **II. PLANEAMIENTO GENERAL**

### **ATZENETA D'ALBAIDA. MODIFICACIÓN NÚM. 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (EXPTE. 2992736)**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 24 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación núm. 10 de las Normas Subsidiarias de Atzeneta d'Albaida.

## **III. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

### **VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR Y SU ENTORNO URBANO (EXPTE. 3064169)**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 24 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar y su entorno urbano, del municipio de València.

### **VALÈNCIA. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN NHT PATRAIX (EXPTE. 2532975)**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 24 de mayo de 2023, por unanimidad, ACUERDA: DEJAR SOBRE LA MESA el expediente del Plan Especial de Protección NHT Patraix de València, al no haberse recibido el dictamen del Consejo Jurídico Consultivo.

## **IV. RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se formulan ruegos ni preguntas.

Siendo las diez horas y treinta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA