

ACORD de 24 de febrer de 2006, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat Parque del Molino del Agua, al terme municipal de Torrevieja. [2006/X2310]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 24 de febrer de 2006, va adoptar l'acord següent:

El Parque del Molino del Agua es troba localitzat en la porció litoral septentrional del terme de Torrevieja. Té una morfologia costanera plana, sense accidents destacats, excepte l'acumulació d'arenes que ha donat lloc a la formació de dunes.

L'existència del sistema dunar li atorga al paratge una gran importància, no sols pel seu valor intrínsec, sinó per formar part d'un altre de més gran que s'estén des de les Salinas de Santa Pola fins al cap Cervera, i que actua com a corredor litoral que comunica dues importants zones humides com són les Salinas de Santa Pola i Les Llacunes de Torrevieja i La Mata.

La característica més excel·lent de l'ecosistema dunar és la zonació existent des de la vora del mar fins a la part més interior.

En les dunes embrionàries, que són les situades més pròximes al mar i que pateixen directament la seua influència, l'espècie característica és la gramínia (*Agropyron junceum*), que juntament amb la campaneta de mar (*Calystegia soldanella*), i gràcies al seu creixement prostrat, són les que comencen la colonització del sistema.

A continuació apareixen les dunes mòbils caracteritzades pel continu moviment de l'arena que produeix el soterrament de les plantes. En esta zona l'espècie millor adaptada és el borró (*Ammophila arenaria*), que amb la seua elevada taxa de creixement evita ser soterrada, a més de suportar molt bé la sequera i posseir potents rizomes que li permeten formar densos gassons que contribueixen a la fixació d'arena. Juntament amb este també es troben la lleteresa de Platja (*Euphorbia paralias*), el lotus marí (*Lotus creticus*) i el lliri de mar (*Pancratium maritimum*).

Als talls interdunars i a sotavent dels afloraments de duna fòssil, on el vent arriba més atenuat, apareix la comunitat vegetal de dunes semifixes que, igual que l'anterior, es caracteritza per la influència de la salinitat marina. En esta zona es localitzen la creuedeta de mar (*Crucianella maritima*), la sempreviva borda (*Helichrysum stoechas*), l'ungla de gat (*Ononis natrix*), el panical marí (*Eryngium maritimum*) i la pegamosques (*Silene ramosissima*).

Darrere de la banda anterior apareixen les dunes fixes o estabilitzades, ocupades per plantacions de pi blanc (*Pinus halepensis*), que a causa de la pobresa del substrat i, sobretot al permanent assot del vent, adopten formes abaldufades amb els troncs tombats en direcció als vents dominants.

Els especials factors ecològics que concorren en l'ecosistema dunar (altes temperatures en la superfície de l'arena, elevada sequedat i escassa cobertura vegetal) fan que la presència de fauna siga bastant limitada.

El grup millor representat és el dels invertebrats, i dins d'este mereix especial atenció el dels coleòpters, amb famílies molt comunes en les dunes com els cicindèlids, tenebrioníids i escarabeids. Bona part de la zonació de la vegetació també és seguida per estos insectes.

Un altre grup molt ben representat és el dels mol·luscos terrestres, amb espècies com *Theba pisana*, *Trochoidea spp.* i *Cochlicella spp.*

Pel que fa a l'herpetofauna, destaca la sargantana cua-toja (*Acanthodactylus erythurus*), per ser la més abundant en els sistemes dunars, que prefereix la zona de dunes semifixes.

Pel que fa a l'avifauna, malgrat no ser un mitjà que es caracteritza per l'abundància d'aus, és possible localitzar espècies típicament estepàries com tòrlits (*Burhinus oedicephalus*), cogullades (*Galerida cristata*) i cotolius (*Lullula arborea*).

En relació amb la mastofauna, únicament es poden trobar ratolins de camp, musaranyes i diverses espècies de rates penades.

Des del punt de vista etnogràfic, dins de l'espai es troba el pou del Molino del Agua, que dona nom al paratge, i del qual hi ha referències escrites des de 1797. Es tractava d'un dels pocs pous oberts prop del litoral que tenia aigua dolça, i era utilitzat sobretot pels obrers que treballaven en les eres de sal de la indústria salinera. Això no

ACUERDO de 24 de febrero de 2006, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Parque del Molino del Agua, en el término municipal de Torrevieja. [2006/X2310]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 24 de febrero de 2006, adoptó el siguiente Acuerdo:

El Parque del Molino del Agua se encuentra localizado en la porción litoral septentrional del término de Torrevieja. Posee una morfología costera llana, sin accidentes destacados, salvo la acumulación de arenas que ha dado lugar a la formación de dunas.

La existencia del sistema dunar le otorga al paraje una gran importancia, no sólo por su valor intrínseco, que se extiende desde las Salinas de Santa Pola hasta el Cabo Cervera, y que actúa como corredor litoral que comunica dos importantes zonas húmedas como son las Salinas de Santa Pola y Las Lagunas de Torrevieja y La Mata.

La característica más sobresaliente del ecosistema dunar es la zonación existente desde la orilla del mar hasta la parte más interior.

En las dunes embrionarias, que son las situadas más próximas al mar y que sufren directamente su influencia, la especie característica es la gramínea (*Agropyron junceum*), que junto a la campanilla de mar (*Calystegia soldanella*), y gracias a su crecimiento postrado, son las que empiezan la colonización del sistema.

A continuación aparecen las dunas móviles caracterizadas por el continuo movimiento de la arena que produce el enterramiento de las plantas. En esta zona la especie mejor adaptada es el barrón (*Ammophila arenaria*), que con su elevada tasa de crecimiento evita ser enterrada, además de soportar muy bien la sequía y poseer potentes rizomas que le permiten formar densos cepellones que contribuyen a la fijación de arena. Junto a él también se encuentran la lechetrezná de playa (*Euphorbia paralias*), el cuernecillo (*Lotus creticus*) y la azucena de mar (*Panocratium maritimum*).

En las vaguadas interdunales y a sotavento de los afloramientos de duna fósil, donde el viento llega más atenuado, aparece la comunidad vegetal de dunas semifijas que, al igual que la anterior, se caracteriza por la influencia de la salinidad marina. En esta zona se localizan la rubia de mar (*Crucianella maritima*), la siempreviva (*Helichrysum stoechas*), la hierba melera (*Ononis natrix*), el cardo de mar (*Eryngium maritimum*) y la clavelina (*Silene ramosissima*).

Detrás de la banda anterior aparecen las dunas fijas o estabilizadas, ocupadas por plantaciones de pino carrasco (*Pinus halepensis*), que debido a la pobreza del sustrato y, sobre todo al permanente azote del viento, adoptan formas achaparradas con los troncos tumbados en dirección a los vientos dominantes.

Los especiales factores ecológicos que concorren en el ecosistema dunar (altas temperaturas en la superficie de la arena, elevada sequedad y escasa cobertura vegetal) hacen que la presencia de fauna sea bastante limitada.

El grupo mejor representado es el de los invertebrados, y dentro de éste merece especial atención el de los coleópteros, con familias muy comunes en las dunas como los cicindélidos, tenebrioníidos y escarabeidos. Buena parte de la zonación de la vegetación también es seguida por estos insectos.

Otro grupo muy bien representado es el de los moluscos terrestres, con especies como *Theba pisana*, *Trochoidea spp.* y *Cochlicella spp.*

En cuanto a la herpetofauna, destaca la lagartija colirroja (*Acanthodactylus erythurus*), por ser la más abundante en los sistemas dunares, prefiriendo la zona de dunas semifijas.

Por lo que respecta a la avifauna, a pesar de no ser un medio que se caracterice por la abundancia de aves, es posible localizar especies típicamente esteparias como alcaravanes (*Burhinus oedicephalus*), cogujadas (*Galerita cristata*) y totovías (*Lullula arborea*).

En relación con la mastofauna, únicamente se pueden encontrar ratones de campo, musarañas y diversas especies de murciélagos.

Desde el punto de vista etnográfico, dentro del espacio se encuentra el pozo del Molino del Agua, que da nombre al paraje, y del que hay referencias escritas desde 1797. Se trataba de uno de los pocos pozos abiertos cerca del litoral que tenía agua dulce, siendo utilizado sobre todo por los obreros que trabajaban en las eras de sal de la indus-

obstant, la seua sobreexplotació en els últims anys ha provocat la total salinització de les aigües.

Però, sens dubte, l'ús per antonomàsia de l'espai ha sigut i és el de lloc de recreació i esplai, sobretot en l'època estival per la proximitat de la platja, i en dates típiques del calendari local com el dia de Pasqua de Resurrecció.

Finalment, la declaració del paratge, a més de comportar la conservació dels valors ambientals, implicaria la possibilitat de dur a terme activitats d'educació ambiental amb els centres escolars, que redundarien en un major coneixement i atenció d'esta franja del litoral emergit.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Torrevieja, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals de l'espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada Paratge Natural Municipal, que es regula posteriorment pels Decrets 109/1998, de 29 de juliol, i 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, que s'adapta a les característiques d'este enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, en vista dels valors naturals i l'interés d'este, la seua potencialitat per a l'ús públic ordenat del medi i l'interés mostrat per l'Ajuntament de Torrevieja, i una vegada complits els tràmits previstos en la normativa esmentada, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

Primer. Objecte

1. Es declara paratge natural municipal la zona denominada Parque del Molino del Agua, al terme municipal de Torrevieja, i s'estableix per a este un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. En raó de l'interés botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del paratge natural municipal, este règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'hi admet cap ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que motiven la seua declaració.

Segon. Àmbit territorial

1. El paratge natural municipal es localitza al terme municipal de Torrevieja, a la província d'Alacant, i la seua delimitació descriptiva i gràfica figura en els annexos I i II d'este acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, prevaldrà la primera d'estes.

3. Qualsevol modificació del que estableix este acord haurà de ser aprovat per acord del Consell de la Generalitat.

Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Torrevieja.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels serveis territorials d'Alacant de la Conselleria de Territori i Habitatge, el qual prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del paratge natural municipal.

3. El Pla especial de protecció del paratge natural municipal podrà definir mecanismes de participació de la Diputació Provincial d'Alacant o altres organismes i entitats en la gestió de l'espai protegit.

Quart. Règim de protecció

Amb caràcter general, podran continuar exercint les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven esta declaració,

tria salinera. Sin embargo, su sobreexplotación en los últimos años ha provocado la total salinización de sus aguas.

Pero, sin lugar a duda, el uso por antonomasia del espacio ha sido y es el de lugar de recreo y esparcimiento, sobre todo en la época estival por la proximidad de la playa, y en fechas típicas del calendario local como el día de Pascua de Resurrección.

Finalmente, la declaración del paraje, además de llevar consigo la conservación de los valores ambientales, supondría la posibilidad de llevar a cabo actividades de educación ambiental con los centros escolares, que redundarían en un mayor conocimiento y cuidado de esta franja del litoral emergido.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Torrevieja, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por los Decretos 109/1998, de 29 de julio, y 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecución de los objetivos previstos.

Por ello, en vista de los valores naturales e interés del mismo, su potencialidad para el uso público ordenado del medio y el interés mostrado por el Ayuntamiento de Torrevieja, habiéndose cumplido los trámites previstos en la normativa citada, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada Parque del Molino del Agua, en el término municipal de Torrevieja, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Torrevieja, en la provincia de Alicante, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

3. Cualquier modificación de lo establecido en este acuerdo deberá ser aprobado por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Torrevieja.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Alicante de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Alicante u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

Cuarto. Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan

d'acord amb les seues regulacions específiques i allò que estableixen este acord i la normativa que el desenrotlle.

En l'àmbit del paratge natural municipal regiran les mesures següents:

a) Les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del paratge natural municipal, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a este.

b) Queden prohibides, en l'àmbit de l'espai protegit, totes aquelles activitats mineres i extractives.

c) Es prohibeix, en l'àmbit de l'espai protegit, la recol·lecció, la tala o el desarrelament de les espècies vegetals, com també la recol·lecció de les espècies de fauna, excepte en aquells casos amb finalitat científica, educativa o conservacionista, amb els informes previs de la conselleria competent en matèria de medi ambient i del Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Parque del Molino de Agua, i autorització de l'Ajuntament de Torreveja.

d) En aquelles àrees en què, per les seues especials característiques, l'Ajuntament de Torreveja considere necessari establir limitacions a l'accés lliure de visitants a fi de preservar la flora, fauna i gea del paratge natural municipal, únicament es podrà accedir per a la realització d'activitats relacionades amb la gestió del paratge o amb treballs d'investigació científica, previs els informes de la conselleria competent en matèria de medi ambient i del Consell de Participació, del Paratge Natural Municipal Parque del Molino de Agua i autorització de l'Ajuntament de Torreveja.

e) No es permetrà la instal·lació d'elements visuals artificials de caràcter permanent que limiten el camp visual, trenquen l'harmonia del paisatge o desfiguren les seues perspectives, excepte en casos excepcionals o quan vinga imposat pel normal desenvolupament de les activitats autoritzades, sempre que es garantisca la minimització dels efectes sobre la naturalesa i el paisatge.

f) Fins que no siga aprovat el pla especial de protecció, tota acció, ús, aprofitament, pla o projecte no previst en els apartats anteriors i que, sent capaç d'afectar els valors naturals de l'espai, pretenga realitzar-se en l'àmbit d'este, haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament de Torreveja. El pla especial de protecció establirà les activitats autoritzades i definirà aquelles que hauran de ser objecte d'autorització especial per part de l'Ajuntament de Torreveja.

Cinqué. Pla especial de protecció

1. La redacció i aprovació inicial del Pla especial de protecció s'haurà de realitzar en el termini de dos anys des de la declaració del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua. Transcorregut este termini, la Conselleria de Territori i Habitatge podrà subrogar-se en les competències municipals.

2. El Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua, d'acord amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, contindrà, almenys, les determinacions següents que, en conjunt, comportaran el marc d'actuació en què es desenrotllaran els pressupostos i les actuacions anuals del paratge natural municipal:

- a) Delimitació i àmbit territorial.
- b) El règim de protecció de l'espai natural protegit.
- c) La regulació d'usos i activitats, amb especial referència al règim de les activitats d'investigació científica.
- d) Les normes relatives a l'ús públic.
- e) Programa economicofinancer.

3. Efectes: el Pla especial de protecció serà vinculant tant per a les administracions públiques com per als particulars.

Sisé. Consell de Participació del paratge natural municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats.

esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Acuerdo y la normativa que lo desarrolle.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes medidas:

a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

b) Quedan prohibidas, en el ámbito del espacio protegido, todas aquellas actividades mineras y extractivas.

c) Se prohíbe, en el ámbito del espacio protegido, la recolección, la tala y/o descuaje de las especies vegetales, así como la recolección de las especies de fauna, salvo en aquellos casos con finalidad científica, educativa o conservacionista, previos los informes de la Conselleria competente en materia de medio ambiente y del Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Parque del Molino de Agua, y autorización del Ayuntamiento de Torreveja.

d) En aquellas áreas en que, por sus especiales características, el Ayuntamiento de Torreveja considere necesario establecer limitaciones al acceso libre de visitantes con objeto de preservar la flora, fauna y gea del Paraje Natural Municipal, únicamente se podrá acceder para la realización de actividades relacionadas con la gestión del Paraje o con trabajos de investigación científica, previos los informes de la Conselleria competente en materia de medio ambiente y del Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Parque del Molino de Agua, y autorización del Ayuntamiento de Torreveja.

e) No se permitirá la instalación de elementos visuales artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren sus perspectivas, salvo en casos excepcionales o cuando venga impuesto por el normal desarrollo de las actividades autorizadas, siempre y cuando se garantice la minimización de los efectos sobre la naturaleza y el paisaje.

f) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto no contemplado en los apartados anteriores y que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito del mismo, deberá ser autorizado por el Ayuntamiento de Torreveja. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquellas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Torreveja.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de dos años desde la declaración del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse en las competencias municipales.

2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, contendrá, al menos, las determinaciones siguientes que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:

- a) Delimitación y ámbito territorial.
- b) El régimen de protección del espacio natural protegido.
- c) La regulación de usos y actividades, con especial referencia al régimen de las actividades de investigación científica.
- d) Las normas relativas al uso público.
- e) Programa económico-financiero.

3. Efectos: el Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consell de Participació estarà compost per:

a) Tres representants triats per l'Ajuntament de Torreveija, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, diferent de l'Ajuntament. Si no n'hi ha, se sumará este lloc a la representació del grup c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidiscuen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits en els serveis territorials d'Alacant de la Conselleria de Territori i Habitatge.

e) El president del Consell de Participació.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració d'este.

Serán funcions d'este òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i aquelles que, si és el cas, establisca l'Ajuntament de Torreveija.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Torreveija entre els membres de l'esmentat Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, este elaborará i aprovará un reglament intern de funcionament.

Seté. Mitjans econòmics

1. L'Ajuntament de Torreveija habilitará en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

2. La Conselleria de Territori i Habitatge podrà participar en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que puguen aportar altres entitats públiques o privades que puguen tenir interès a coadjuvar al manteniment del paratge natural municipal.

Vuité. Règim de sancions

El règim sancionador en la matèria regulada en este acord serà l'establert en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què puga incórrer.

Nové. Règim transitori

1. Fins que no s'aprove el Pla especial de protecció, la Conselleria de Territori i Habitatge i l'Ajuntament de Torreveija hauran de mantenir un especial control i seguiment d'aquelles actuacions i projectes que afecten l'objecte d'este acord.

2. Fins que no s'aprove el pla especial de protecció, qualsevol revisió del planejament urbanístic que afecte terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal incorporarà les mesures de protecció establides en este acord.

Deu. Execució i desenrotllament

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que cal per a l'execució i el desenrotllament d'este acord.

Onze. Efectes

Este acord produirà efecte a partir del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Tres representantes elegidos por el Ayuntamiento de Torreveija, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Alicante de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El Presidente del Consejo de Participación.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del mismo.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquéllas que, en su caso, establezca el Ayuntamiento de Torreveija.

4. El Presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Torreveija de entre los miembros de dicho Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará un reglamento interno de funcionamiento.

Séptimo. Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Torreveija habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda podrá participar en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

Octavo. Régimen de sanciones

El régimen sancionador en la materia regulada en el presente Acuerdo será el establecido en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

Noveno. Régimen transitorio

1. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Torreveija mantendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Acuerdo.

2. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las medidas de protección establecidas en el presente Acuerdo.

Décimo. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente Acuerdo.

Undécimo. Efectos

El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra este acord, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant el Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació del presente acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 24 de febrer de 2006

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANNEX I

Delimitació descriptiva del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua.

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal Parque del Molino del Agua queda definit pels límits següents:

- Nord: av. de Sòria i zona d'aparcament d'esta avinguda.
- Est: passeig perimetral del Parque del Molino del Agua sobre l'arena de la platja.
- Sud: urbanització Molino Blanco i carrer Canela.
- Oest: carrer Morera.

2. Delimitació geogràfica. El paratge queda delimitat pel polígon els vèrtexs del qual tenen les següents coordenades, que consideren el sistema de referència European datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N):

Vèrtex	X	I
1	706167,99	4209968,05
2	705807,16	4210022,54
3	705770,81	4210025,55
4	705638,4	4210048,81
5	705635,05	4210051,67
6	705633,27	4210055,71
7	705618,14	4210126,89
8	705883,33	4210390,22
9	705897,02	4210404,03
10	705902,72	4210416,13
11	705899,21	4210520,69
12	706039,6	4210527,96
13	706038,78	4210542,88
14	706128,28	4210542,85
15	706089,2	4210437,35
16	706077,16	4210414,17
17	706068,12	4210396,54
18	706063,67	4210383,36
19	706061,3	4210370,23
20	706061,01	4210357,94
21	706062,19	4210343,72
22	706065,9	4210330,68
23	706071,09	4210318,39
24	706077,21	4210308,04
25	706083,14	4210293,97
26	706087,43	4210281,23
27	706090,25	4210268,34
28	706092,03	4210249,23

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación del presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 24 de febrero de 2006

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANEXO I

Delimitación descriptiva del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua.

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Parque del Molino del Agua queda definido por los siguientes límites:

- Norte: avda. de Soria y zona de aparcamiento de dicha Avenida.
- Este: paseo perimetral del Parque del Molino de Agua sobre la arena de la playa.
- Sur: urbanización Molino Blanco y calle Canela.
- Oeste: calle Morera.

2. Delimitación geográfica. El Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideren el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N):

Vértice	X	Y
1	706167,99	4209968,05
2	705807,16	4210022,54
3	705770,81	4210025,55
4	705638,4	4210048,81
5	705635,05	4210051,67
6	705633,27	4210055,71
7	705618,14	4210126,89
8	705883,33	4210390,22
9	705897,02	4210404,03
10	705902,72	4210416,13
11	705899,21	4210520,69
12	706039,6	4210527,96
13	706038,78	4210542,88
14	706128,28	4210542,85
15	706089,2	4210437,35
16	706077,16	4210414,17
17	706068,12	4210396,54
18	706063,67	4210383,36
19	706061,3	4210370,23
20	706061,01	4210357,94
21	706062,19	4210343,72
22	706065,9	4210330,68
23	706071,09	4210318,39
24	706077,21	4210308,04
25	706083,14	4210293,97
26	706087,43	4210281,23
27	706090,25	4210268,34
28	706092,03	4210249,23

29	706091,14	4210235,17
30	706087,73	4210215,32
31	706080,76	4210196,21
32	706072,32	4210180,29
33	706071,28	4210175,4
34	706072,76	4210171,7
35	706077,06	4210168,74
36	706081,06	4210168,44
37	706099,15	4210172,44
38	706104,93	4210172,88
39	706107,89	4210169,33
40	706107,6	4210165,03
41	706099,29	4210154,37
42	706092,48	4210138,96
43	706091,13	4210129,21
44	706091,73	4210117,22
45	706098,23	4210102,23
46	706167,99	4209968,05

3. La superfície total del paratge és de 172.293 m².

ACORD de 24 de febrer de 2006, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara d'interès comunitari la sol·licitud de Reyval Ambient, SL, per a la instal·lació d'un abocador controlat de residus inerts i instal·lació d'una cel·la d'abocament de residus prèviament inertitzats, en sòl no urbanitzable del terme municipal de l'Alcora. [2006/X2311]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 24 de febrer de 2006, va adoptar l'acord següent:

Examinat l'expedient tramitat a instància de la mercantil Reyval Ambient, SL, relatiu a la sol·licitud de declaració d'interès comunitari pel procediment extraordinari de l'article 20 de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat, sobre Sòl No Urbanitzable, per a la instal·lació d'un abocador controlat de residus inerts i instal·lació d'una cel·la d'abocament de residus prèviament inertitzats, en sòl no urbanitzable del terme municipal de l'Alcora, i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer. Amb data 14 de febrer de 2001, va tenir entrada en el Registre General del Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, la sol·licitud de declaració d'interès comunitari per a l'ampliació d'abocador controlat de residus inerts i inertitzats, situat en el sòl no urbanitzable del terme municipal de l'Alcora, a la partida Regatell Sec, sobre les parcel·les cadastrals números 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 165, 166, 167 i 168, totes del polígon 13.

Esta sol·licitud té com a objecte obtenir l'atribució i definició d'ús i aprofitament per a l'ampliació d'un abocador de residus inerts i la instal·lació d'una cel·la d'abocament de residus prèviament inertitzats, mitjançant la preceptiva declaració del seu interès comunitari a l'empara del procediment extraordinari establert en l'article 20 de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat, sobre Sòl No Urbanitzable (LSNU), de l'emplaçament indicat, l'àmbit superficial de la qual és de 65.270 m².

L'abocador per a residus sòlids inerts, està ubicat en les parcel·les 48 i 64 del polígon 13, i posseeix la corresponent declaració d'impacte ambiental de 7 de maig de 1993, i la llicència municipal de l'Ajuntament de l'Alcora de 2 de novembre de 1994. Este abocador comprén una superfície de 36.145 m². Confrontants amb este abocador s'ubiquen els terrenys objecte de l'ampliació i que té com a resultat l'agrupació d'una sèrie de parcel·les fins a aconseguir la superfície de 29.118 m²., pel que la superfície total de l'abocador, tenint en compte la ja autoritzada i l'ampliació que se sol·licita, serà de 65.263 m².

29	706091,14	4210235,17
30	706087,73	4210215,32
31	706080,76	4210196,21
32	706072,32	4210180,29
33	706071,28	4210175,4
34	706072,76	4210171,7
35	706077,06	4210168,74
36	706081,06	4210168,44
37	706099,15	4210172,44
38	706104,93	4210172,88
39	706107,89	4210169,33
40	706107,6	4210165,03
41	706099,29	4210154,37
42	706092,48	4210138,96
43	706091,13	4210129,21
44	706091,73	4210117,22
45	706098,23	4210102,23
46	706167,99	4209968,05

3. La superfície total del Paraje es de 172.293 m².

ACUERDO de 24 de febrero de 2006, del Consell de la Generalitat, por el que se declara de interés comunitario la solicitud de Reyval Ambient, SL, para la instalación de un vertedero controlado de residuos inertes e instalación de una celda de vertido de residuos previamente inertizados, en suelo no urbanizable del término municipal de l'Alcora. [2006/X2311]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 24 de febrero de 2006, adoptó el siguiente Acuerdo:

Examinado el expediente tramitado a instancia de la mercantil Reyval Ambient, SL, relativo a la solicitud de declaración de interés comunitario por el procedimiento extraordinario del artículo 20 de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat, sobre Suelo No Urbanizable, para la instalación de un vertedero controlado de residuos inertes e instalación de una celda de vertido de residuos previamente inertizados, en suelo no urbanizable del término municipal de l'Alcora, y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Con fecha 14 de febrero de 2001, tuvo entrada en el Registro General del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, la solicitud de declaración de interés comunitario para la ampliación de un vertedero controlado de residuos inertes e inertizados, situado en el suelo no urbanizable del término municipal de l'Alcora, en la partida Regatell Sec, sobre las parcelas catastrales números 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 165, 166, 167 y 168, todas ellas del polígono 13.

La solicitud tiene por objeto obtener la atribución y definición de uso y aprovechamiento para la ampliación de un vertedero de residuos inertes y la instalación de una celda de vertido de residuos previamente inertizados, mediante la preceptiva declaración de su interés comunitario al amparo del procedimiento extraordinario establecido en el artículo 20 de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat, sobre Suelo No Urbanizable (LSNU), del emplazamiento indicado, cuyo ámbito superficial es de 65.270 m².

El vertedero para residuos sólidos inertes está ubicado en las parcelas 48 y 64 del polígono 13, y posee la correspondiente Declaración de Impacto Ambiental de 7 de mayo de 1993, y la licencia municipal del Ayuntamiento de l'Alcora de 2 de noviembre de 1994. Este vertedero abarca una superficie de 36.145 m². Colindantes con este vertedero se ubican los terrenos objeto de la ampliación y que tiene como resultado la agrupación de una serie de parcelas hasta alcanzar la superficie de 29.118 m²., por lo que la superficie total del vertedero, contemplando la ya autorizada y la ampliación que se solicita, será de 65.263 m².

L'actuació comprén la totalitat de l'àmbit superficial ressenyat, prenent, en síntesi, els usos següents:

- a) Destinar una part dels terrenys a abocador de residus inerts.
- b) Instal·lar una cel·la d'abocament per a residus prèviament inertitzats.
- c) Instal·lar dues basses de lixiviat:
 - Una per a albergar els lixiviat procedents de la part destinada a abocador de residus inerts.
 - I la segona per a arrebregar els procedents de la cel·la per a abocament de residus prèviament inertitzats.
- d) Destinar una zona per a aparcaments.
- e) Construir una caseta de serveis per a l'activitat i per al personal.
- f) Construir un mur com a tancament frontal de l'abocador, en el límit amb el Barranc del Regatell.

L'accés fins al lloc de l'emplaçament es proposa des de dos punts de connexió amb la carretera de Castelló de la Plana a l'Alcora, denominada CV-16 (abans carretera comarcal C-232), en el marge esquerre; ambdues connexions conflueixen en sengles rotondes, localitzades en els punts quilomètrics 10.700 i 12.200, respectivament, i a través d'un itinerari conformat per trams de diferent identitat, a saber: a) un camí rural denominat Camí del Regatell; b) un tram de la Canal Reial, núm. 1; c) un tram de camí rural; i d) un tram de l'Assagador la Torreta. Actualment no s'aprecia diferència en l'amplària del traçat d'estos trams: té una amplària de deu metres en quasi tota la seua longitud.

Per al control i recepció s'habilitarà una caseta en què s'allotjarà el personal encarregat dels treballs.

Això no obstant, cal fer constar que l'Ajuntament en ple de l'Alcora va aprovar, en sessió de 25 de juliol de 2000, el Projecte per a la "urbanització del Camí del Regatell, 1a fase" (hi ha expedient de contractació de les obres, aprovat en esta data i, posteriorment, el 15 de setembre de 2000 es va adjudicar l'obra a una empresa, amb compromís d'execució del projecte en nou mesos). El projecte, que preveu una amplària del camí de setze metres afecta tot el traçat dels accessos proposats per la interessada.

Segon. A petició de la mercantil Reyval Ambient, SL, s'ha tramitat en el Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló un expedient, el número 19990117, de declaració d'interés comunitari, per a un abocador de residus inerts en diverses parcel·les del polígon 13, a la partida Regatell Sec, sobre Sòl No Urbanitzable del municipi de l'Alcora, a l'empara del que estableixen els articles 8, 16 i 19.2.F) de la citada LSNU.

El 14 de febrer de 2001 va tenir entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, un escrit firmat pel senyor Daniel Latorre Gallén, en nom i representació de la societat Reyval Ambient, SL, per raó del qual exposa i sol·licita: "que havent reconsiderat l'activitat en el seu conjuntament i principalment la superfície que ha d'afectar esta, més de quaranta mil metres quadrats, pretén desistir de l'actual expedient en curs, amb número 99117 i referència DIC-MJM, i sol·licitar que es comence de nou a tramitar l'esmentada activitat pel procediment pertinent. Així mateix, sol·liciten que tota la documentació aportada al llarg de la tramitació de l'expedient número 99117 siga novament considerada i utilitzada en el nou expedient, sempre que això siga possible".

Tercer. A la vista de les anteriors característiques de l'actuació i previs els informes de l'Ajuntament de l'Alcora adoptat per la Comissió de Govern en sessió del dia 15 de maig de 2000, en sentit favorable; de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, favorable condicionat, de data 21 de setembre de 2000; de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació de data 13 de setembre de 1999, expedit amb caràcter favorable; de la Direcció Territorial de Medi Ambient a Castelló, Conselleria de Medi Ambient, emés en 9 de juliol de 1999, en sentit favorable; de la Direcció General d'Educació i Qualitat Ambiental, Conselleria de Medi Ambient, de data 18 d'agost de 2000; es va admetre a tràmit l'expedient mitjançant una Resolució de 23 de març de 2001, del llavors conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

La actuación comprende la totalidad del ámbito superficial reseñado, pretendiendo, en síntesis, los usos siguientes:

- a) Destinar una parte de los terrenos a vertedero de residuos inertes.
- b) Instalar una celda de vertido para residuos previamente inertizados.
- c) Instalar dos balsas de lixiviatos:
 - Una para albergar los lixiviatos procedentes de la parte destinada a vertedero de residuos inertes.
 - Y la segunda para recoger los procedentes de la celda para vertido de residuos previamente inertizados.
- d) Destinar una zona para aparcamientos.
- e) Construir una caseta de servicios para la actividad y para el personal.
- f) Construir un muro como cerramiento frontal del vertedero, en el linde con el Barranco del Regatell.

El acceso hasta el lugar del emplazamiento se propone desde dos puntos de conexión con la carretera de Castellón de la Plana a l'Alcora, denominada CV-16 (antes carretera comarcal C-232), en su margen izquierdo; ambas conexiones confluyen en sendas rotondas, localizadas en los puntos kilométricos 10.700 y 12.200, respectivamente, y a través de un itinerario conformado por tramos de diferente identidad, a saber: a) un camino rural denominado Camino del Regatell; b) un tramo de la Cañada Real, nº 1; c) un tramo de camino rural; y d) un tramo de la Colada La Torreta. Actualmente no se aprecia diferencia en la anchura del trazado de estos tramos: tiene una anchura de diez metros en casi toda su longitud.

Para el control y recepción se habilitará una caseta en la que se alojará el personal encargado de los trabajos.

No obstante, hay que hacer constar que el Ayuntamiento Pleno de l'Alcora aprobó, en sesión de 25 de julio de 2000, el proyecto para la "Urbanización del Camino del Regatell, 1ª fase" (existiendo expediente de contratación de las obras aprobado en la misma fecha y, posteriormente, el 15 de septiembre de 2000 se adjudicó la obra a una empresa, con el compromiso de ejecución del proyecto en nueve meses). El proyecto que prevé una anchura del camino de dieciséis metros afecta a todo el trazado de los accesos propuestos por la interesada.

Segundo. A petición de la mercantil Reyval Ambient, SL, se ha tramitado en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón un expediente, el número 19990117, de Declaración de Interés Comunitario, para un vertedero de residuos inertes en varias parcelas del polígono 13, en la partida Regatell Sec, del suelo no urbanizable del municipio de l'Alcora, al amparo de lo establecido en los artículos 8, 16 y 19.2.F) de la citada LSNU.

El 14 de febrero de 2001 tuvo entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, un escrito firmado por D. Daniel Latorre Gallén, en nombre y representación de la sociedad Reyval Ambient, SL, en virtud del cual expone y solicita: "que habiendo reconsiderado la actividad en su conjunto y principalmente la superficie a afectar por ésta, más de cuarenta mil metros cuadrados, pretende desistir del actual expediente en curso, con número 99117 y referencia DIC-MJM, y solicitar que se comience de nuevo a tramitar la citada actividad por el procedimiento pertinente. Así mismo, solicitamos que toda la documentación aportada a lo largo de la tramitación del expediente número 99117 sea nuevamente considerada y utilizada en el nuevo expediente, siempre que esto sea posible".

Tercero. A la vista de las anteriores características de la actuación y previos los informes del Ayuntamiento de l'Alcora adoptado por la Comisión de Gobierno en sesión del día 15 de mayo de 2000, en sentido favorable; de la Confederación Hidrogràfica del Júcar, favorable condicionado, de fecha 21 de septiembre de 2000; de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de fecha 13 de septiembre de 1999, expedito con carácter favorable; de la Dirección Territorial de Medio Ambiente en Castellón, Conselleria de Medio Ambiente, emitido en 9 de julio de 1999, en sentido favorable; de la Dirección General de Educación y Calidad Ambiental, Conselleria de Medio Ambiente, de fecha 18 de agosto de 2000; se admitió a trámite el expediente mediante Resolución de 23 de marzo de 2001, del entonces conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

El projecte, juntament amb l'estudi d'impacte ambiental, es va sotmetre a informació pública amb el termini de 20 dies, mitjançant anuncis publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4001, de 17 de maig de 2001, sense que en el termini concedit per a això s'haja presentat cap al·legació en el Registre de la conselleria.

Durant el termini d'informació pública de l'expedient no es va presentar cap proposta alternativa a la desencadenant del procediment.

Quart. Sense perjudici dels informes, demanats prèviament a l'admissió a tràmit de l'expedient, una vegada acordat este, es va sol·licitar informe de nou als organismes següents:

– Ajuntament de l'Alcora, rebut el 6 de juliol de 2001 i emés el 2 de juliol de 2001 per la Comissió de Govern.

– La Direcció General d'Obres Públiques, Divisió de carreteres, Oficina del Pla de carreteres, de data d'entrada 3 de juliol de 2001, en sentit favorable a la declaració d'interés comunitari, amb l'única condició de l'asfaltat parcial del Camí del Regatell fins a arribar a l'abocador.

– De la Conselleria d'Agricultura Pesca i Alimentació, emés en data 24 de juliol de 2001, en sentit favorable si es compleixen les mesures correctores previstes en la memòria presentada. No incideixen negativament en les competències que esta Conselleria té respecte a l'activitat agropecuària, reiterant-nos en l'informe emés en el seu dia.

– De la Conselleria de Medi Ambient, Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, de data d'entrada 4 de juliol de 2001, pel qual s'informa el següent:

“1. El projecte presentat no afecta camins ramaders del terme municipal de l'Alcora, segons es desprén de la classificació dels camins ramaders d'este terme municipal aprovades per Orden Ministerial de data 5 d'abril de 1954 i publicada en el *Boletín Oficial del Estado* de data 14 d'abril de 1954.

2. Els terrenys sobre els quals s'exercirà l'activitat proposada són antics bancals de cultius abandonats i alterats per l'activitat que actualment es desenrotlla en les parcel·les annexes i amb un escàs valor ambiental; no presentant comunitats botàniques o faunístiques d'especial interès ambiental o espècies protegides, endèmiques, en perill d'extinció o de distribució escassa o puntual en l'àmbit provincial o de la Comunitat Valenciana. No afecta espais naturals que requerisquen especial protecció.

3. L'actuació es desenrotlla sobre una zona que afecta la zona de policia del Barranc del Regatell, per la qual cosa haurà de sol·licitar-se autorització a l'organisme de conca, tal com estableix l'article 78 del Reglament de domini públic hidràulic.

4. Es fa constar que, de conformitat amb el que disposa el Decret 162/1990, del Consell de la Generalitat, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, d'impacte ambiental, les instal·lacions de tractament o eliminació de rebuïjos i residus sòlids estan subjectes a declaració d'impacte ambiental pel procediment d'avaluació d'impacte ambiental”.

– De la Conselleria de Medi Ambient, Direcció General d'Educació i Qualitat Ambiental, de data d'entrada 10 d'agost de 2001, fent constar que sobre esta actuació ja es va emetre informe el 18 d'agost de 2000, i de nou s'emete informe en el sentit següent:

1r. L'activitat consisteix en l'ampliació de l'abocador controlat de residus sòlids inerts, actualment en funcionament, i la ubicació d'un dipòsit de residus estabilitzats. En les condicions actuals es pretén l'ampliació de l'abocador mitjançant la creació d'un mur de contenció en la zona de policia del Barranc de Regatell. Actualment l'abocador disposa d'una superfície de 36.145 m². i pretén ampliar-se en 29.118 m². L'abocador actual ocupa una antiga pedrera d'argiles arenoses, el buit d'excavació de la qual pretén omplir-se. La superfície global de la totalitat de l'actuació se xifra en 65.263 m².

2n. L'abocador actual de residus inerts disposa d'autorització administrativa per a realitzar operacions d'eliminació de residus tipus D1 (abocament d'acord amb l'annex II A de la Decisió de la Comissió 96/350/CE, de 24 de maig de 1996), dictada per la directora general d'Educació i Qualitat Ambiental el 23 de març de 2000.

El proyecto, junto con el Estudio de Impacto Ambiental, se sometió a información pública con el plazo de 20 días, mediante anuncios publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* nº 4001, de 17 de mayo de 2001, sin que en el plazo concedido para ello se hubiera presentado ninguna alegación en el Registro de la Conselleria.

Durante el plazo de información pública del expediente no se presentó ninguna propuesta alternativa a la desencadenante del procedimiento.

Cuarto. Sin perjuicio de los informes, recabados previamente a la admisión a trámite del expediente, una vez acordado este, se solicitó informe de nuevo a los siguientes organismos:

– Ayuntamiento de l'Alcora, recibido el 6 de julio de 2001 y emitido el 2 de julio de 2001 por la Comisión de Gobierno.

– La Dirección General de Obras Públicas, Divisió de Carreteras, Oficina del Plan de Carreteras, de fecha de entrada 3 de julio de 2001, en sentido favorable a la declaración de interés comunitario, con la única condición del asfaltado parcial del Camino del Regatell hasta alcanzar el vertedero.

– De la Conselleria de Agricultura Pesca y Alimentación, emitido en fecha 24 de julio de 2001, en sentido favorable si se cumplen las medidas correctoras previstas en la memoria presentada. No inciden negativamente en las competencias que esta Conselleria tiene respecto a la actividad agropecuaria, reiterándonos en el informe emitido en su día.

– De la Conselleria de Medio Ambiente, Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, de fecha de entrada 4 de julio de 2001, por el que se informa lo siguiente:

«1. El proyecto presentado no afecta a vías pecuarias del término municipal de l'Alcora, según se desprende de la clasificación de las vías pecuarias de este término municipal aprobadas por Orden Ministerial de fecha 5 de abril de 1954 y publicada en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 14 de abril de 1954.

2. Los terrenos sobre los que se desarrollará la actividad propuesta son antiguos banales de cultivos abandonados y alterados por la actividad que actualmente se desarrolla en las parcelas anexas y con un escaso valor ambiental; no presentando comunidades botánicas o faunísticas de especial interès medioambiental o especies protegidas, endémicas, en peligro de extinción o de distribución escasa o puntual en el ámbito provincial o de la Comunidad Valenciana. No afecta a espacios naturales que requieran especial protección.

3. La actuación se desarrolla sobre una zona que afecta a la zona de policia del Barranco del Regatell, por lo que deberá solicitarse autorización al Organismo de Cuenca, tal y como establece el artículo 78 del Reglament de Dominio Público Hidráulico.

4. Se hace constar que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 162/1990, del Consell de la Generalitat, por el que se aprobó el Reglament para la ejecución de la Ley 2/1989, de Impacto Ambiental, las instalaciones de tratamiento y/o eliminación de desechos y residuos sòlidos están sujetas a Declaración de Impacto Ambiental por el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental”.

– De la Conselleria de Medio Ambiente, Direcció General de Educació y Calidad Ambiental, de fecha de entrada 10 de agosto de 2001, haciendo constar que dicha actuación ya se informó el 18 de agosto de 2000, e informando de nuevo lo siguiente:

1º. La actividad consiste en la ampliación del vertedero controlado de residuos sòlidos inertes, actualmente en funcionamiento, y la ubicación de un depósito de residuos estabilitzados. En las condiciones actuales se pretende la ampliación del vertedero mediante la creación de un muro de contención en la zona de policia del Barranco de Regatell. Actualmente el vertedero cuenta con una superficie de 36.145 m². y pretende ampliarse en 29.118 m². El vertedero actual ocupa una antigua cantera de arcillas arenosas, cuyo hueco de excavación pretende rellenarse. La superficie global de la totalitat de la actuación se cifra en 65.263 m².

2º. El vertedero actual de residuos inerts cuenta con autorización administrativa para realizar operaciones de eliminación de residuos tipo D1 (vertido de acuerdo con el anexo II A de la Decisió de la Comissió 96/350/CE de 24 de mayo de 1996), dictada por la directora general de Educación y Calidad Ambiental el 23 de marzo de 2000.

3r. Segons la documentació presentada, els materials que pretenen admetre's en la instal·lació són fonamentalment materials inerts, procedents de la indústria ceràmica i de la construcció. Es preveu la construcció d'una cel·la per a residus estabilitzats que presentarà una gestió diferenciada de la resta de l'abocador.

4t. No obstant això, es fa constar que només hauran d'admetre's en l'abocador aquells residus que s'ajusten a la definició de residus inerts establida en el Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana. En la cel·la de residus estabilitzats només s'admetran aquells RTP que hagen sigut estabilitzats mitjançant tractament previ de solidificació/inertització, segons la definició de residus especials establida en el PIR.

5é. D'acord amb la planificació del Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana, es preveu la implantació d'abocadors de residus inerts per a cada municipi o associació de municipis pròxims, tractant d'aprofitar els buits miners i relleus deteriorats susceptibles de restauració.

6é. Vistes les característiques del projecte, es considera que s'ajusta de forma general a les directrius establides en el Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana, tenint en compte que haurà de procedir-se a la impermeabilització artificial del fons i les parets de l'abocador per a aconseguir una permeabilitat màxima d' 1×10^{-9} m/sòl per a un grossària de substrat d'1 m mesurats en condicions de saturació de l'aigua.

7é. El projecte està sotmès al preceptiu tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb l'annex II del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'impacte ambiental. En este sentit, el projecte disposa d'estimació d'impacte ambiental dictada en data 25 de gener de 2001 per la directora general de Planificació i Gestió del Medi.

8é Així mateix, les activitats d'eliminació i valorització de residus queden sotmeses al règim d'autorització per l'òrgan competent en matèria ambiental de la Comunitat Autònoma, d'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.

Per tot l'anterior, es considera que el projecte d'ampliació d'un abocador controlat de residus inerts i la instal·lació d'una cel·la de residus estabilitzats, emplaçat en la partida Regatell Sec del terme municipal de l'Alcora, és compatible amb la planificació i els criteris de gestió establits en el Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana. No obstant això, en la tramitació del procediment preceptiu indicat en el punt 8é, podran considerar-se altres aspectes tècnics del projecte referits a la construcció de la instal·lació i al tractament dels residus, sobretot tenint en compte els condicionants establits en l'estimació d'impacte ambiental del projecte.

– A la Confederació Hidrogràfica del Xúquer es va sol·licitar de nou informe, una vegada admés a tràmit l'expedient el 21 de juny de 2001, el qual no s'ha rebut fins avui.

Així mateix, i en compliment de l'article 20.2.b) de la LSNU, es va concedir audiència en l'expedient als municipis de la zona (Castelló de la Plana, Borriol, Sant Joan de Moró, Onda, Ribesalbes, Lucena del Cid, Fanzara, Figueroles i Costur), havent rebut només escrit de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, conclouent que les instal·lacions projectades no afecten el terme municipal de Castelló de la Plana en els aspectes relatius a l'ordenació urbanística i d'altra banda, tampoc signifiquen un perill de contaminació ambiental.

Cinqué. En data 10 de desembre de 2001, la directora general de Planificació i Gestió del Medi va resoldre estimar acceptable el projecte només a l'efecte ambientals, i sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que se li apliquen, sota una sèrie de condicions que se citen a continuació:

1) Acceptar l'estimació d'impacte ambiental el 25 de gener de 2001 emesa per esta Direcció General, referida al Projecte d'ampliació i estudi d'impacte ambiental de l'actual abocador controlat de residus inerts i instal·lacions de cel·la d'abocament de residus prèviament inertitzats a la partida Regatell Sec, al terme municipal de l'Alcora (l'Alcalatén), el promotor del qual és l'empresa Reyval

3º. Según la documentación presentada, los materiales que pretenden admitirse en la instalación son fundamentalmente materiales inertes, procedentes de la industria cerámica y de la construcción. Se prevé la construcción de una celda para residuos estabilizados que presentará una gestión diferenciada del resto del vertedero.

4º. No obstante lo anterior, se hace constar que solo deberán admitirse en el vertedero aquellos residuos que se ajusten a la definición de residuos inertes establecida en el Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana. En la celda de residuos estabilizados sólo se admitirán aquellos RTP's que hayan sido estabilizados mediante tratamiento previo de solidificación/inertización, según la definición de residuos especiales establecida en el PIR.

5º. De acuerdo con la planificación del Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana, se prevé la implantación de vertederos de residuos inertes para cada municipio o asociación de municipios próximos, tratando de aprovechar los huecos mineros y relieves deteriorados susceptibles de restauración.

6º. Vistas las características del proyecto, se considera que se ajusta de forma general a las directrices establecidas en el Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana, teniendo en cuenta que deberá procederse a la impermeabilización artificial del fondo y las paredes del vertedero para conseguir una permeabilidad máxima de 1×10^{-9} m/s. para un espesor de substrato de 1 m. medidos en condiciones de saturación del agua.

7º. El proyecto está sometido al preceptivo trámite de evaluación de impacto ambiental, de acuerdo con el anexo II del Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprobó el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental. En este sentido, el proyecto cuenta con Estimación de Impacto Ambiental dictada en fecha 25 de enero de 2001 por la directora general de Planificación y Gestión del Medio.

8º. Asimismo, las actividades de eliminación y valorización de residuos quedan sometidas al régimen de autorización por el órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.

Por todo lo anterior, se considera que el proyecto de ampliación de un vertedero controlado de residuos inertes y la instalación de una celda de residuos estabilizados, emplazado en la partida Regatell Sec, del término municipal de l'Alcora, es compatible con la planificación y criterios de gestión establecidos en el Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana. No obstante lo anterior, en la tramitación del procedimiento preceptivo indicado en el punto 8º, podrán considerarse otros aspectos técnicos del proyecto referidos a la construcción de la instalación y al tratamiento de los residuos, sobre todo teniendo en cuenta los condicionantes establecidos en la Estimación de Impacto Ambiental del proyecto.

– A la Confederación Hidrogràfica del Júcar se solicitó de nuevo informe, una vez admitido a trámite el expediente el 21 de junio de 2001, no habiéndose recibido hasta la fecha.

Asimismo, y en cumplimiento del artículo 20.2.b) de la LSNU, se concedió audiencia en el expediente a los municipios de la zona (Castellón de la Plana, Borriol, Sant Joan de Moró, Onda, Ribesalbes, Lucena del Cid, Fanzara, Figueroles y Costur), habiendo recibido sólo escrito del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, concluyendo que las instalaciones proyectadas no afectan al término municipal de Castellón de la Plana en los aspectos relativos a la ordenación urbanística y, por otra parte, tampoco significan un peligro de contaminación medioambiental.

Quinto. En fecha 10 de diciembre de 2001, la directora general de Planificación y Gestión del Medio resolvió estimar acceptable el proyecto a los solos efectos medioambientales, y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, bajo una serie de condiciones que se citan a continuación:

1) Acceptar la Estimación de Impacto Ambiental emitida el 25 de enero de 2001 por esta Dirección General, referida al proyecto de ampliación y Estudio de Impacto Ambiental del actual vertedero controlado de residuos inertes e instalaciones de celda de vertido de residuos previamente inertizados en la partida Regatell Sec, en el término municipal de l'Alcora (l'Alcalaten), cuyo promotor es la empresa

Ambient, SL, per a la nova tramitació de declaració d'interés comunitari, sempre que este es desenrotlle d'acord amb el que estableix la documentació presentada i l'apartat segon d'esta resolució.

2) Com a condicionants addicionals que s'han de complir s'estableixen els següents:

A) S'hauran d'incloure en la documentació del Projecte tramitat l'annex 3r de l'EIA que adjuntem còpia en esta resolució, al qual es fa referència en l'estimació d'impacte ambiental emesa en l'apartat corresponent a l'anàlisi de l'EIA.

B) Prèviament al desenrotllament de les activitats proposades en el projecte haurà de complir als condicionants establits en l'estimació d'impacte ambiental emesa el 25 de gener de 2001.

3) Notificar a les persones interessades que contra esta resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no pot interposar-se cap recurs, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans que en defensa del seu dret estimen pertinents.

4) Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* esta resolució. La qual cosa us notifique perquè en prengueu coneixement i a l'efecte oportú.

Sisé. El Pla general d'ordenació urbana de l'Alcora, aprovat el 28 de novembre de 1989, classifica els terrenys on se sol·liciten les instal·lacions com no urbanitzable de protecció agrícola, i es permeten els habitatges unifamiliars aïllats sempre que es complisquen les condicions establides per al sòl no urbanitzable comú, amb les limitacions de l'edificabilitat a 0,04 m² / m². de parcel·la, i es permeten també les construccions que guarden el caràcter agrícola, i es prohibeix qualsevol destinació del sòl que atempte contra el caràcter agrícola.

La Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant Sentència de 18 de juliol de 2001, va estimar un recurs contenciós administratiu interposat contra l'Acord de 23 de juliol de 1997, del Consell de la Generalitat, que va aprovar una declaració d'interés comunitari pel procediment de l'article 20 de la Llei sobre Sòl No Urbanitzable en sòl no urbanitzable de protecció agrícola del municipi de l'Alcora. En esta sentència, que és ferma, s'assenyala que el denominat sòl no urbanitzable de protecció agrícola del Pla general de l'Alcora té la consideració de sòl no urbanitzable d'especial protecció, per la qual cosa en este no poden dur-se a terme actuacions que requerisquen declaració d'interés comunitari.

La Comissió Informativa d'Urbanisme de Castelló, en sessió de 17 de desembre de 2001, va acordar oferir el tràmit d'audiència als interessats en l'actuació i a l'Ajuntament de l'Alcora, en relació amb la incidència de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana a què s'ha fet referència.

L'Ajuntament de l'Alcora el 27 de desembre de 2001 va comunicar que el 4 de desembre de 2001 va acordar sotmetre a informació pública el Projecte de modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Alcora, consistent en el "canvi de classificació urbanística sobre Sòl No Urbanitzable de protecció agrícola a sòl no urbanitzable comú"; i se sol·licita que es mantinga en suspens la declaració d'interés comunitari afectada per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 18 de juliol de 2001 fins que es resolga l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 29.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en sessió de 15 de desembre de 2004, va acordar aprovar definitivament la modificació núm. 29 del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Alcora, consistent en el canvi de quantificació superficial de la qualificació de sòl no urbanitzable de protecció agrícola a sòl no urbanitzable comú, sense modificar els paràmetres edificatoris. Esta modificació es va publicar en el *Bulletí Oficial de la Província* número 157, de 30 de desembre de 2004.

Seté. La Comissió Informativa d'Urbanisme de Castelló, en sessió de 26 de setembre de 2005, va acordar emetre informe favorable sobre esta sol·licitud de declaració d'interés comunitari.

Reyval Ambient, SL., para la nueva tramitación de declaración de interés comunitario, siempre que el mismo se desarrolle de acuerdo con lo establecido en la documentación presentada y en el apartado segundo de la presente resolución.

2) Como condicionantes adicionales a cumplir se establecen los siguientes:

A) Se deberán incluir en la documentación del proyecto tramitado el anexo 3º del EIA que adjuntamos copia en la presente resolución, al cual se hace referencia en la Estimación de Impacto Ambiental emitida en el apartado correspondiente al Análisis del EIA.

B) Previamente al desarrollo de las actividades propuestas en el proyecto deberá darse cumplimiento a los condicionantes establecidos en la Estimación de Impacto Ambiental emitida el 25 de enero de 2001.

3) Notificar a las personas interesadas que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno, lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios que en defensa de su derecho estimen pertinentes.

4) Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la presente resolución. Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Sexto. El Plan General de Ordenación Urbana de l'Alcora, aprobado el 28 de noviembre de 1989, clasifica los terrenos donde se solicitan las instalaciones como no urbanizable de protección agrícola, permitiéndose las viviendas unifamiliares aisladas siempre que se cumplan las condiciones establecidas para el suelo no urbanizable común, con las limitaciones de la edificabilidad a 0,04 m² / m². de parcela, permitiendo también las construcciones que guarden el carácter agrícola, y prohibiendo cualquier destino del suelo que atente contra el carácter agrícola.

La Sección Primera de la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, mediante Sentencia de 18 de julio de 2001, estimó un recurso contencioso administrativo interpuesto contra el Acuerdo de 23 de julio de 1997, del Consell de la Generalitat, que aprobó una declaración de interés comunitario por el procedimiento del artículo 20 de la Ley del Suelo No Urbanizable en suelo no urbanizable de protección agrícola del municipio de l'Alcora. En esta Sentencia, que es firme, se señala que el denominado suelo no urbanizable de protección agrícola del Plan General de l'Alcora tiene la consideración de suelo no urbanizable de especial protección, por lo que en el mismo no pueden llevarse a cabo actuaciones que requieran de declaración de interés comunitario.

La Comisión Informativa de Urbanismo de Castellón, en sesión de 17 de diciembre de 2001, acordó ofrecer el trámite de audiencia a los interesados en la actuación y al Ayuntamiento de l'Alcora, en relación con la incidencia de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana a la que se ha hecho referencia.

El Ayuntamiento de l'Alcora el 27 de diciembre de 2001 comunicó que el 4 de diciembre de 2001 acordó someter a información pública el proyecto de modificación puntual nº 29 del Plan General de Ordenación Urbana de l'Alcora, consistente en el "cambio de clasificación urbanística del suelo no urbanizable de protección agrícola a suelo no urbanizable común"; y solicitando se mantenga en suspenso la declaración de interés comunitario afectada por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de 18 de julio de 2001 hasta que se resuelva la aprobación definitiva de la modificación puntual nº 29.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 15 de diciembre de 2004, acordó aprobar definitivamente la modificación puntual nº 29 del Plan General de Ordenación Urbana de l'Alcora, consistente en el cambio de cuantificación superficial de la calificación de suelo no urbanizable de protección agrícola a suelo no urbanizable común, sin modificar los parámetros edificatorios. Dicha modificación se publicó en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 157, de 30 de diciembre de 2004.

Séptimo. La Comisión Informativa de Urbanismo de Castellón, en sesión de 26 de septiembre de 2005, acordó informar favorablemente la presente solicitud de declaración de interés comunitario.

Fonaments de dret

Primer. A la vista del primer dels antecedents que precedeixen, del qual resulta que l'actuació pretén l'ocupació d'una superfície de terrenys superior a 4 hectàrees i disposa, amb més, de 8.000 m2. de construcció, en sòl no urbanitzable, la sol·licitud de declaració d'interès comunitari s'ha tramitat, segons resulta dels antecedents anteriors, i s'ha de resoldre, conforme al que disposa l'article 20 de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat, sobre Sòl No Urbanitzable, en virtut d'allò previst a la disposició transitòria tercera de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable.

Així les coses, de cara a constatar el compliment de les condicions a què es refereix el número 1 d'este precepte, s'adverteix el següent:

a) Per les seues característiques i el seu impacte territorial, l'activitat no pot emplaçar-se en els sòls urbans, urbanitzables o aptes per a la urbanització previstos pels planejaments vigents en els municipis de la zona. L'emplaçament proposat es considera territorialment adequat, com observa l'Ajuntament de l'Alcora en el seu informe favorable de data 6 de juliol de 2001, a més de tractar-se d'una ampliació d'una activitat autoritzada i en funcionament en les parcel·les confrontants.

b) Respecte del compliment de l'article 20.1.b) de Llei sobre Sòl No Urbanitzable relatiu al fet que queden suficientment i adequadament resolts a càrrec de l'actuació la totalitat dels serveis requerits per al seu establiment i funcionament, sense que es produïssa una sobrecàrrega de demanda en les infraestructures i serveis generats, cal dir que l'actuació resol adequadament i a càrrec seu els següents serveis que precisa per al seu establiment i funcionament, com en la memòria del projecte s'especifica:

Connexió viària: l'accés a la zona on es troba l'abocador es pren des de la carretera comarcal C-232 de Castelló a l'Alcora, en direcció a l'Alcora. En esta carretera i a l'altura del punt quilomètric 21,300 hi ha un camí rural que ix del marge esquerre de la carretera (al costat de la rotonda), a través del qual i a una distància aproximada d'1.300 metres es troba a la dreta l'abocador controlat, del qual es pretén l'ampliació. L'ampliació de l'abocador s'estén en direcció sud-est respecte a la zona actual d'ubicació paral·lelament al Barranc de Regatell, limitant-se este al sud, pel Barranc de Regatell; i a l'oest, pel camí que discorre des del camí d'accés principal a l'abocador fins a l'encreuament amb el Barranc de Regatell.

Durant l'explotació de l'abocador s'haurà de disposar d'un accés directe a les instal·lacions i dins d'este amb uns quants accessos a l'abocador. Hi ha un accés des de la part més elevada que baixa amb un pendent moderat fins al fons de l'abocador.

Per a les obres de tancament de l'abocador, es projecta la construcció d'un mur de contenció en la zona limítrofa al Barranc del Regatell per la zona sud.

Amb anterioritat a la fase d'ampliació es realitzaran les labors de condicionament de l'abocador.

L'energia necessària per al condicionament de la barrera, com també les bombes i la llum de la caseta de recepció, serà solar, instal·lant un sistema fotovoltaic i una bateria d'acumuladors.

c) La mercantil promotora de l'expedient assumeix el compliment de les obligacions, deures i cessions exigides conforme a l'article 20.1.c) de la Llei sobre Sòl No Urbanitzable, com si es tractara de les cessions pròpies de l'adjudicatari d'un programa d'adjudicació urbanística en sòl urbanitzable no programat i no mai menors que les pròpies del sòl urbanitzable programat.

El Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat, estableix en l'article 12 de l'annex els estàndards aplicables en els sectors terciaris, sent exigible, com a norma general, una reserva mínima de sòl, almenys, un 10% de la superfície computable del sector per a zona verda pública. Est precepte pot ser substituït pel de cessió d'altres terrenys o substituït pel pagament del cost d'execució d'infraestructures públiques addicionals.

Fundamentos de derecho

Primero. A la vista del primero de los antecedentes que preceden, del que resulta que la actuación pretende la ocupación de una superficie de terrenos superior a 4 hectáreas y cuenta con más de 8.000 m2. de construcción, en suelo no urbanizable, la solicitud de declaración de interés comunitario se ha tramitado, según resulta de los antecedentes anteriores, y se debe resolver, conforme a lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat, sobre Suelo No Urbanizable, en virtud de lo previsto en la disposición transitoria tercera de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable.

Así las cosas, en orden a constatar el cumplimiento de las condiciones a que se refiere el número 1 de tal precepto, se advierte lo siguiente:

a) Por sus características y su impacto territorial, la actividad no puede emplazarse en los suelos urbanos, urbanizables o aptos para la urbanización previstos por los planeamientos vigentes en los municipios de la zona. El emplazamiento propuesto se considera territorialmente adecuado, como aprecia el Ayuntamiento de l'Alcora en su informe favorable de 6 de julio de 2001, además de tratarse de una ampliación de una actividad autorizada y en funcionamiento en las parcelas colindantes.

b) Respecto al cumplimiento del artículo 20.1.b) de la Ley sobre Suelo No Urbanizable, relativo a que queden suficientemente y adecuadamente resueltos a cargo de la actuación la totalidad de los servicios requeridos para su establecimiento y funcionamiento, sin que se produzca una sobrecarga de demanda en las infraestructuras y servicios generados, cabe decir que la actuación resuelve adecuadamente y a su cargo los siguientes servicios que precisa para su establecimiento y funcionamiento, como en la memoria del proyecto se especifica:

Conexión viaria: el acceso a la zona donde se encuentra el vertedero se toma desde la carretera comarcal C-232 de Castellón a l'Alcora, en dirección a l'Alcora. En dicha carretera y a la altura del punto kilométrico 21,300 existe un camino rural que parte del margen izquierdo de la carretera (junto a la rotonda), a través del cual y a una distancia aproximada de 1.300 metros se encuentra a la derecha el vertedero controlado, del que se pretende la ampliación. La ampliación del vertedero se extiende en dirección sureste con respecto a la zona actual de ubicación paralelamente al Barranco de Regatell, limitándose este al sur, por el Barranco de Regatell; y al oeste, por el camino que discurre desde el camino de acceso principal al vertedero hasta el cruce con el Barranco de Regatell.

Durante la explotación del vertedero se contará con un acceso directo a las instalaciones y dentro de ellos con varios accesos al vertedero. Existe un acceso desde la parte más elevada que desciende con una pendiente moderada hasta el fondo del vertedero.

Para las obras de cierre del vertedero, se proyecta la construcción de un muro de contención en la zona limítrofa al Barranco del Regatell por la zona sur.

Con anterioridad a la fase de ampliación se realizarán las labores de acondicionamiento del vertedero.

La energía necesaria para el acondicionamiento de la barrera, así como las bombas y luz de la caseta de recepción, será solar, instalando un sistema fotovoltaico y una batería de acumuladores.

c) La mercantil promotora del expediente asume el cumplimiento de las obligaciones, deberes y cesiones exigidas conforme al artículo 20.1.c) de la Ley sobre Suelo No Urbanizable, como si se tratara de las cesiones propias del adjudicatario de un Programa de Adjudicación Urbanística en suelo urbanizable no programado y nunca menores que las propias del suelo urbanizable programado.

El Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat, establece en el artículo 12 del anexo los estándares aplicables en los sectores terciarios, siendo exigible, como norma general, una reserva mínima de suelo, al menos, un 10% de la superficie computable del sector para zona verde pública. Este precepto puede ser sustituido por el de cesión de otros terrenos o sustituido por el pago del coste de ejecución de infraestructuras públicas adicionales.

Amb relació a l'aprofitament, els deures legals tindran per contingut mínim el 10% del cost estimat per a les obres d'urbanització que requerisca la corresponent actuació.

Així, el deure de cessió dels terrenys dotacionals públics mínims (10%) i la cessió (10%) corresponent a l'aprofitament urbanístic, l'Ajuntament de l'Alcora, en el seu informe de la Comissió de Govern de 2 de juliol de 2001, va considerar que este percentatge pot ser substituït pel de cessió d'altres terrenys o substituït pel pagament del cost d'execució d'infraestructures públiques addicionals.

Atenent que la superfície total destinada a l'activitat d'abocador és de 65.270 m²., la quantitat total equivalent a les cessions mínimes obligatòries ascendeix a la quantitat de 52.328,42 euros, determinats de la manera següent:

– Un 10% de superfície: 6.527 m². per a zona verda pública o equivalent en metàl·lic. L'Ajuntament de l'Alcora estableix la quantitat de 3,6 euros/m²., que actualitzada segons el IPC dels últims anys, s'obté la xifra de 3,84 euros/m². que multiplicada per la superfície resulta una quantitat de 25.066,73 euros.

– Un 10% de la superfície: 6.527 m². o l'equivalent en metàl·lic en el moment que el mateix percentatge del pressupost de les obres d'urbanització o condicionament de la parcel·la per a exercir l'activitat, sent, segons projecte tècnic, un pressupost d'execució material de 272.616,89 euros, per la qual cosa el 10% resulta ser 27.261,689 euros.

En conseqüència, es compleix de les condicions fixades en l'article 20.1 de la esmentada LSNU.

Segon. La tramitació de l'expedient ha sigut formalment correcta, i s'han complert les exigències processals establides en l'article 20.2 de la mateixa llei, en relació amb les derivades de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, reguladora de l'activitat urbanística, i el Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat.

Tercer. L'actuació sol·licitada és d'implantació adequada des del punt de vista territorial, ja que no hi ha al municipi de l'Alcora sòl destinat i disponible per a l'ús d'abocador, tal com així ho va informar la Comissió de Govern de l'Ajuntament de l'Alcora de dates 24 d'abril de 2001 i 2 de juliol de 2001, a més de tractar-se d'una ampliació de la ja existent i autoritzada.

Així les coses, s'entén que la declaració d'interés comunitari, considerada en el preàmbul de la Llei sobre sòl no urbanitzable com una espècie de planejament puntual, és instrument adequat per a l'atribució de l'ús sol·licitat, màximament quan en haver seguit el procediment extraordinari de l'article 20 d'este està envoltada de garanties processals i substantives, assenyaladament les de caràcter ambiental i les relatives a la participació pública en les plusvàlues que genera la declaració, equivalents a una modificació puntual de planejament encaminada a la concreta localització d'un ús i aprofitament.

Des d'un punt de vista econòmic i social, l'actuació es considera molt positiva, ja que es tracta d'establir l'ampliació d'un abocador que resulta ser necessari, atés que la primera activitat que s'estableix al municipi de l'Alcora és la indústria ceràmica i la resta d'indústries vinculades amb la construcció, les quals generen grans quantitats de sòlids inerts que requereixen un gran abocador per al seu dipòsit.

És, per tant, positiva la seua implantació, tant respecte al desenvolupament economicosocial de la localitat com des del punt de vista autonòmic i general; a més que l'Ajuntament de l'Alcora així ho considera en els seus dos informes de dates 24 d'abril de 2001 i 2 de juliol de 2001.

De tot això es conclou que escau la declaració d'interés comunitari sol·licitada, amb les condicions que resulten procedents.

Quart. El Consell de la Generalitat és competent per a l'aprovació de l'ordenació i definició de l'aprofitament urbanístic de la present actuació integral, per raó del que preceptua l'apartat segon de

Con relación al aprovechamiento, los deberes legales tendrán por contenido mínimo el 10% del coste estimado para las obras de urbanización que requiera la correspondiente actuación.

Así, pues, el deber de cesión de los terrenos dotacionales públicos mínimos (10%) y la cesión (10%) correspondiente al aprovechamiento urbanístico, el Ayuntamiento de l'Alcora, en su informe de la Comisión de Gobierno de 2 de julio de 2001, consideró que este porcentaje puede ser sustituido por el de cesión de otros terrenos o sustituido por el pago del coste de ejecución de infraestructuras públicas adicionales.

Atendiendo a que la superficie total destinada a la actividad de vertedero es de 65.270 m²., la cantidad total equivalente a las cesiones mínimas obligatorias asciende a la cantidad de 52.328,42 euros, determinados del siguiente modo:

– Un 10% de superficie: 6.527 m². para zona verde pública o equivalente en metálico. El Ayuntamiento de l'Alcora establece la cantidad de 3,6 euros/m²., que actualizada según el IPC de los últimos años, se obtiene la cifra de 3,84 euros/m². que multiplicada por la superficie resulta una cantidad de 25.066,73 euros.

– Un 10% de la superficie: 6.527 m². o el equivalente en metálico en cuanto el mismo porcentaje del presupuesto de las obras de urbanización o acondicionamiento de la parcela para ejercer la actividad, siendo, según proyecto técnico, un presupuesto de ejecución material de 272.616,89 euros, por lo que el 10% resulta ser 27.261,689 euros.

En consecuencia se da cumplimiento de las condiciones fijadas en el artículo 20.1 de la citada LSNU.

Segundo. La tramitación del expediente ha sido formalmente correcta, habiéndose cumplido las exigencias procesales establecidas en el artículo 20.2 de la misma Ley, en relación con las derivadas de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat, Reguladora de la Actividad Urbanística, y el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat.

Tercero. La actuación solicitada es de implantación adecuada desde el punto de vista territorial, puesto que no existe en el municipio de l'Alcora suelo destinado y disponible para el uso de vertedero, tal como así lo informó la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de l'Alcora de fechas 24 de abril de 2001 y 2 de julio de 2001, además de tratarse de una ampliación de la ya existente y autorizada.

Así las cosas, se entiende que la declaración de interés comunitario, considerada en el preámbulo de la Ley sobre Suelo No Urbanizable como una especie de planeamiento puntual, es instrumento adecuado para la atribución del uso solicitado, máxime cuando al haber seguido el procedimiento extraordinario del artículo 20 de tal Ley está rodeada de garantías procesales y sustantivas, señaladamente las de carácter medioambiental y las relativas a la participación pública en las plusvalías que genera la declaración, equivalentes a una modificación puntual de planeamiento encaminada a la concreta localización de un uso y aprovechamiento.

Desde un punto de vista económico y social, la actuación se considera muy positiva, ya que se trata de establecer la ampliación de un vertedero que resulta ser necesario, dado que la primera actividad que se establece en el municipio de l'Alcora es la industria cerámica y demás industrias vinculadas con la construcción, las cuales generan grandes cantidades de sólidos inertes que requieren un gran vertedero para su depósito.

Es por tanto positiva su implantación, tanto con respecto al desarrollo económico-social de la localidad como desde el punto de vista autonómico y general; además de que el Ayuntamiento de l'Alcora así lo considera en sus dos informes de fechas 24 de abril de 2001 y 2 de julio de 2001.

De todo ello se concluye que procede la declaración de interés comunitario solicitada, con las condiciones que resulten procedentes.

Cuarto. El Consell de la Generalitat es competente para la aprobación de la ordenación y definición del aprovechamiento urbanístico de la presente actuación integral, en virtud de lo preceptuado en el

l'article 20 de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat, sobre Sòl No Urbanitzable, i l'article 5.h) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat, aprovat pel Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, conforme a l'Acord de la Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

I. Aprovar definitivament l'ordenació urbanística relativa a l'atribució d'ús i aprofitament sol·licitat per la mercantil Reyval Ambient, SL, d'una actuació integral consistent en la instal·lació d'un abocador controlat de residus inerts i instal·lació d'una cel·la d'abocament de residus prèviament inertitzats afectant les parcel·les següents: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 165, 166, 167 i 168, totes elles del polígon 13, a la partida Regatell Sec, en sòl no urbanitzable del terme municipal de l'Alcora, en els termes que es deriven de la documentació tècnica assumida per la mercantil promotora.

Esta ordenació i declaració d'interés comunitari, com també l'adjudicació a què es fa referència en l'apartat II següent, se subjectaran a les condicions especials establides en este acord.

II. Adjudicar esta actuació integral en favor de la mercantil Reyval Ambient, SL., a la qual se li atorga la legitimació necessària, a l'efecte de l'article 20 de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat, sobre Sòl No Urbanitzable, per a promoure la instal·lació referida.

III. Condicionar i vincular esta adjudicació i legitimació al fet que el promotor designat complisca i satisfaga, en la seua totalitat, totes les obligacions i càrregues de naturalesa urbanística, com també els compromisos que ha assumit al llarg de la tramitació d'este procediment en favor de l'Ajuntament de l'Alcora. L'incompliment o la no-satisfacció d'estes obligacions determinarà la caducitat d'esta adjudicació i, si és el cas, de la mateixa declaració d'interés comunitari que té com a objecte.

IV. El promotor haurà de garantir davant de l'Ajuntament de l'Alcora la correcta i puntual execució de la implantació en què consisteix esta actuació integral per un import de, almenys, un 7% del cost total dels serveis i obres d'urbanització previstos. Esta garantia financera i personal de promoció haurà de prestar-se mitjançant aval, fiança o depòsit de valors, abans d'inici de les obres.

Igualment haurà de satisfer a l'Ajuntament de l'Alcora l'obligació dels deures de cessió, que es fixen en 52.328,42 euros equivalents a la compensació econòmica pel 10% dels costos de les obres d'urbanització addicionals, com el deure legal de cessió de l'excedent d'aprofitament urbanístic, i un altre 10% pel deure de cessió equivalent a la compensació en metàl·lic de la superfície destinada a zona verda.

V. Tot canvi que es produïska en la titularitat de la promoció de l'actuació integral requerirà la amb l'autorització prèvia del Consell de la Generalitat.

VI. L'acord d'adjudicació expressat en el precedent apartat II, sense perjudici del que disposa l'apartat III, caducarà si en el termini d'un any, comptador des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, la interessada no ha sol·licitat, en condicions d'obtenir, la preceptiva llicència municipal d'obres. Així mateix, el termini màxim per a l'execució de l'actuació integral serà el que s'assenyale en la llicència municipal, amb un màxim de dos anys prorrogables per resolució del conseller de Territori i Habitatge. L'eventual declaració de caducitat de l'adjudicació l'emetrà, arribat el cas, el conseller de Territori i Habitatge, a qui este acord confereix les facultats necessàries amb este fi, previ expedient instruït amb

apartado segundo del artículo 20 de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat, sobre Suelo No Urbanizable, y el artículo 5.h) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, conforme al Acuerdo de la Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

I. Aprobar definitivamente la ordenación urbanística relativa a la atribución de uso y aprovechamiento solicitado por la mercantil Reyval Ambient, SL., de una actuación integral consistente en la instalación de un vertedero controlado de residuos inertes e instalación de una celda de vertido de residuos previamente inertizados afectando a las siguientes parcelas: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 165, 166, 167 y 168, todas ellas del polígono 13, en la partida Regatell Sec, en suelo no urbanizable del término municipal de l'Alcora, en los términos que se derivan de la documentación técnica asumida por la mercantil promotora.

Dicha ordenación y declaración de interés comunitario, así como la adjudicación a que se hace referencia en el siguiente apartado II, se sujetarán a las condiciones especiales establecidas en el presente Acuerdo.

II. Adjudicar dicha actuación integral en favor de la mercantil Reyval Ambient, SL., a quien se le otorga la legitimación necesaria, a los efectos del artículo 20 de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat, sobre Suelo No Urbanizable, para promover la instalación referida.

III. Condicionar y vincular dicha adjudicación y legitimación a que el promotor designado cumpla y satisfaga, en su totalidad, todas las obligaciones y cargas de naturaleza urbanística, así como los compromisos que ha asumido a lo largo de la tramitación de este procedimiento en favor del Ayuntamiento de l'Alcora. El incumplimiento o no satisfacción de dichas obligaciones determinarà la caducidad de esta adjudicación y, en su caso, de la propia declaración de interés comunitario que tiene por objeto.

IV. El promotor deberá garantizar ante el Ayuntamiento de l'Alcora la correcta y puntual ejecución de la implantación en que consiste esta actuación integral por importe de, al menos, un 7% del coste total de los servicios y obras de urbanización previstos. Dicha garantía financiera y personal de promoción deberá prestarse mediante aval, fianza o depósito de valores, antes de inicio de las obras.

Igualmente deberá satisfacer al Ayuntamiento de l'Alcora la obligación de los deberes de cesión, que se fijan en 52.328,42 euros equivalentes a la compensación económica por el 10% de los costes de las obras de urbanización adicionales, como el deber legal de cesión del excedente de aprovechamiento urbanístico, y otro 10% por el deber de cesión equivalente a la compensación en metálico de la superficie destinada a zona verde.

V. Todo cambio que se produzca en la titularidad de la promoción de la actuación integral precisará de la previa autorización del Consell de la Generalitat.

VI. El Acuerdo de adjudicación expresado en el precedente apartado II, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado III, caducarà si en el plazo de un año, a contar desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, la interesada no ha solicitado, en condiciones de obtenerla, la preceptiva licencia municipal de obras. Asimismo, el plazo máximo para la ejecución de la actuación integral será el que se señale en la licencia municipal, con un máximo de dos años prorrogables por Resolución del conseller de Territorio y Vivienda. La eventual declaración de caducidad de la adjudicación la emitirá, llegado el caso, el conseller de Territorio y Vivienda, a quien el presente Acuerdo confiere las facultades necesarias con ese

l'audiència de l'interessat i de l'Ajuntament de l'Alcora. Esta declaració, si es produeix, determinaria la suspensió temporal de la declaració d'interés comunitari d'esta actuació integral, fins que el Consell de la Generalitat resolga una nova adjudicació d'esta o la suspensió definitiva.

A més de l'esmentada llicència municipal d'obres, l'adjudicatari haurà d'obtenir els permisos, llicències i autoritzacions que siguen necessàries per al lícit exercici de l'activitat.

VII. El desenrotllament de l'actuació integral s'haurà d'ajustar al projecte presentat pel promotor-adjudicatari, amb la documentació complementària aportada durant la tramitació de l'expedient, respectant les condicions fixades per les distintes administracions que han participat en el procediment i, en especial, en la Resolució de 10 de desembre de 2001, de la directora general de Planificació i Gestió del Medi, com també les condicions imposades per la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació i per l'Oficina del Pla de Carreteres, i aconseguir de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer la corresponent autorització.

Contra este acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el Consell de la Generalitat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació o publicació d'este acord, d'acord amb el que estableix els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'este, de conformitat amb el que disposen els articles 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Tot això, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que es crega oportú.

València, 24 de febrer de 2006

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

fin, previo expediente instruido con la audiencia del interesado y del Ayuntamiento de l'Alcora. Dicha declaración, de producirse, determinaría la suspensión temporal de la declaración de interés comunitario de esta actuación integral, hasta que el Consell de la Generalitat resuelva una nueva adjudicación de la misma o su suspensión definitiva.

Además de la citada licencia municipal de obras, el adjudicatario deberá obtener los permisos, licencias y autorizaciones que sean necesarios para el lícito ejercicio de la actividad.

VII. El desarrollo de la actuación integral se ajustará al proyecto presentado por el promotor-adjudicatario, con la documentación complementaria aportada durante la tramitación del expediente, respetando las condiciones fijadas por las distintas Administraciones que han participado en el procedimiento y, en especial, en la Resolución de 10 de diciembre de 2001, de la directora general de Planificación y Gestión del Medio, así como las condiciones impuestas por la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y por la Oficina del Plan de Carreteras, y alcanzar de la Confederación Hidrogràfica del Júcar la correspondiente autorización.

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación o publicación de este acuerdo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, o bien, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación del mismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa. Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime oportuno.

Valencia, 24 de febrero de 2006

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

