

ACORD de 17 de febrer de 2006, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat els Plantadets, al terme municipal de Xixona. [2006/X1967]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 17 de febrer de 2006, va adoptar l'acord següent:

L'àmbit territorial del paratge denominat els Plantadets comprén una àrea de 254,026 ha d'extensió, que pertany al municipi de Xixona, a la comarca de l'Alacantí, de la província d'Alacant.

Des del punt de vista geomorfològic, la zona pertany a la unitat del Prebètic meridional, caracteritzada per l'alternança de serres i valls sobre materials carbonatats, de direcció predominantment NE-SO, característica de la serralada Bètica. Els materials predominants corresponen al terciari, destaca la presència de margues del miocè blanques i blaves en facies tap amb intercalacions de materials detrítics, fonamentalment arenoses, que ocupen la major part del sector central; mentre que en el sector oriental de l'espai, coincidint amb la zona de major altitud, afloren materials calcaris.

La vegetació existent en l'àmbit del paratge és molt homogènia en tota la seua extensió, predominant les pinedes denses de pi blanc (*Pinus halepensis*), que, encara que procedeixen de repoblació, es troben molt naturalitzats. Es troben també bosquets dispersos de carrasca (*Quercus rotundifolia*) i algun peu dispers de roure valencià (*Quercus faginea*). L'estrat arbustiu de la pineda el formen espècies pròpies de la garriga termòfila mediterrània, com el coscoll (*Quercus coccifera*), el càdec (*Juniperus oxycedrus*), la savina negra (*Juniperus phoenicea*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'arçot (*Rhamnus lycioides*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el margalló (*Chamaerops humilis*) i l'arrià (*Osyris quadripartita*). L'estrat subarbustiu el formen espècies de lleguminoses, cistàcies i labiades aromàtiques corresponents a l'etapa de regressió de la sèrie de l'alzina, com la gatosa (*Ulex parviflorus*), el bruc d'hivern (*Erica multiflora*), el timó (*Thymus vulgaris*), la sàlvia (*Salvia lavandulifolia*), la cua de gat (*Sideritis incana*), l'estepa blanca (*Cistus albidus*), el romer mascle (*Cistus clussi*) i l'estepa negra (*Cistus monspeliensis*). Poden trobar-se també espècies com l'esparreguera (*Asparagus albidus*; *A. horridus*), l'albó (*Asphodelus aestivus*) i la trompera fràgil (*Ephedra fragilis*).

En les zones més ombrívols poden trobar-se lianes com l'arjítol (*Smilax aspera*), la rogeta (*Rubia peregrina*), el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*), els albarzers (*Rubus ulmifolius*) i la vidiella (*Clematis flammula*), juntament amb l'heura (*Hedera helix*).

Quant a la fauna, es constata la presència de mamífers com la rabosa (*Vulpes vulpes*), el teixó, (*Meles meles*), la geneta (*Genetta genetta*), el porc senglar (*Sus scrofa*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*) i, encara que menys freqüent, la llebre (*Lepus granatensis*). D'un temps ençà s'ha constatat la presència a la zona de l'arruí (*Ammotragus lervia*), ungulat procedent del nord d'Àfrica i que va ser introduït en la península amb fins cinegètics. Quant a l'herpetofauna, cal citar la presència del gripau comú (*Bufo bufo*), del gripau corredor (*Bufo calamita*), la sargantana cuallarga (*Psammodromus algirus*), la sargantana cendrosa (*Psammodromus hispanicus*), i el fardatxo (*Lacerta lepida*). Entre els ofidis, cal constatar la presència de la colobra bastarda (*Malpolon monspessulanus*), la colobra de ferradura (*Coluber hippocrepis*) i l'escurçó ibèric (*Vipera latasti*).

L'ornitofauna és la pròpia de les masses de pineda, amb espècies com el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora comuna (*Streptopelia turtur*), el picot verd (*Picus viridis*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), la senyoreta (*Aeghitalos caudatus*), la marellenga petita (*Parus ater*), el capellanet (*Parus cristatus*), el formiguer (*Jynx torquilla*), el raspidell comú (*Certhia brachydactyla*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*) o el pardal xarrec (*Paser montanus*). L'esparver vulgar (*Accipiter nisus*), el gamarús (*Strix aluco*), el xot (*Otus scops*) i el duc (*Bubo bubo*) són espècies que poden també trobar-se a la zona i que en alguns casos poden establir-hi nidificació. En les zones més obertes de la pineda pot trobar-se espècies com el xori-

ACUERDO de 17 de febrero de 2006, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Els Plantadets, en el término municipal de Jijona. [2006/X1967]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 17 de febrero de 2006, adoptó el siguiente Acuerdo:

El ámbito territorial del paraje denominado Els Plantadets comprende un área de 254,026 ha de extensión, perteneciente al municipio de Jijona, en la comarca de l'Alacantí, de la provincia de Alicante.

Desde el punto de vista geomorfológico, la zona pertenece a la unidad del Prebético meridional, caracterizada por la alternancia de sierras y valles sobre materiales carbonatados, de dirección predominantemente NE-SO, característica de la cordillera Bética. Los materiales predominantes corresponden al terciario, destacando la presencia de margas miocenas blancas y azules en facies "tap" con intercalaciones de materiales detríticos, fundamentalmente areniscas, que ocupan la mayor parte del sector central; mientras que en el sector oriental del espacio, coincidiendo con la zona de mayor altitud, afloran materiales calcáreos.

La vegetación existente en el ámbito del paraje es muy homogénea en toda su extensión, predominando los pinares densos de pino carrasco (*Pinus halepensis*), que, aunque proceden de repoblación, se hallan muy naturalizados. Se encuentran también bosquetes dispersos de carrasca (*Quercus rotundifolia*) y algún pie disperso de roble valenciano (*Quercus faginea*). El estrato arbustivo del pinar lo forman especies propias de la garriga termófila mediterránea, como la coscoja (*Quercus coccifera*), el enebro de miera (*Juniperus oxycedrus*), la sabina mora (*Juniperus phoenicea*), el lentisco (*Pistacia lentiscus*), el espino negro (*Rhamnus lycioides*), el aladierno (*Rhamnus alaternus*), el palmito o margalló (*Chamaerops humilis*) y el ginestell (*Osyris quadripartita*). El estrato subarbustivo lo forman especies de leguminosas, cistáceas y labiadas aromáticas correspondientes a la etapa de regresión de la serie de la encina, como la aliaja (*Ulex parviflorus*), el brezo (*Erica multiflora*), el tomillo (*Thymus vulgaris*), la salvia (*Salvia lavandulifolia*), el rabo de gato (*Sideritis incana*), la jara blanca (*Cistus albidus*), el romero macho (*Cistus clussi*) y la estepa negra (*Cistus monspeliensis*). Pueden encontrarse también especies como la esparaguera (*Asparagus albidus*; *A. horridus*), el gamón (*Asphodelus aestivus*) y la cesquera (*Ephedra fragilis*).

En las zonas más umbrosas pueden encontrarse lianas como la zarzaparrilla (*Smilax aspera*), la rogeta (*Rubia peregrina*), la madre-selva (*Lonicera implexa*), las zarzas (*Rubus ulmifolius*) y la vidiella (*Clematis flammula*), junto a la hiedra (*Hedera helix*).

En cuanto a la fauna, se constata la presencia de mamíferos como el zorro (*Vulpes vulpes*), el tejón, (*Meles meles*), la gineta (*Genetta genetta*), el jabalí (*Sus scrofa*), el conejo (*Oryctolagus cuniculus*) y, aunque menos frecuente, la liebre (*Lepus granatensis*). De un tiempo a esta parte se ha constatado la presencia en la zona del arruí (*Ammotragus lervia*), ungulado procedente del norte de África y que fue introducido en la península con fines cinegéticos. En cuanto a la herpetofauna, cabe citar la presencia del sapo común (*Bufo bufo*), del sapo corredor (*Bufo calamita*), la lagartija colilarga (*Psammodromus algirus*), la lagartija cenicienta (*Psammodromus hispanicus*), y el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*). Entre los ofidios, cabe constatar la presencia de la culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*), la culebra de herradura (*Coluber hippocrepis*) y la víbora hocicuda (*Vipera latasti*).

La ornitofauna es la propia de las masas de pinar, con especies como la paloma torcaz (*Colomba palumbus*), la tórtola común (*Streptopelia turtur*), el pito real (*Picus viridis*), el papamoscas gris (*Muscicapa striata*), el mito (*Aeghitalos caudatus*), el carbonero garrapinos (*Parus ater*), el herrerillo capuchino (*Parus cristatus*), el torcecuello (*Jynx torquilla*), el agateador común (*Certhia brachydactyla*), el ruiseñor común (*Luscinia megarhynchos*) o el gorrion molinero (*Paser montanus*). El gavilán (*Accipiter nisus*), el cárabo (*Strix aluco*), el autillo (*Otus scops*) y el búho real (*Bubo bubo*) son especies que pueden también encontrarse en la zona y que en algunos casos pueden establecer nidificación en la misma. En las zonas más

guer (*Falco tinnuculus*), la cogullada (*Galerida cristata*), el capsot botxí (*Lanius excubitor*), el capsot comú (*Lanius senator*), el còlit ros (*Oenanthe hispanica*), el bitxac comú (*Saxicola torquata*) i l'abejlerol (*Merops apiaster*).

Paisatgísticament, la zona alberga un gran interès en l'àmbit local, ja que constituïx una extensa taca verda en un entorn àrid, com és el paisatge de la part baixa del terme de Xixona, en les zones de la conca baixa del riu Montnegre a la costa. A això, cal afegir que les panoràmiques des de la part alta del paratge són de gran interès, comprenen gran part de les formacions muntanyoses del nord d'Alacant, com Aitana, Puig Campana, Serrella, Menejador, etc.

Quant al patrimoni etnològic, cal destacar l'existència de dos coves i un aljub vinculats històricament a l'activitat ramadera.

La zona proposada reünix, per tant, valors ecològics, paisatgístics, de patrimoni cultural, científics i recreatius que justifiquen la seua declaració com a Paratge Natural Municipal.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Xixona, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals d'este espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana estableix la figura de protecció denominada Paratge Natural Municipal, que va regular posteriorment el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, que s'adapta a les característiques d'este enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, segons els valors naturals i l'interès d'este, de l'interès de l'Ajuntament de Xixona, i com s'han complit els tràmits previstos en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació dels paratges naturals municipals, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

Primer. Objecte

1. Es declara Paratge Natural Municipal la zona denominada els Plantadets, al terme municipal de Xixona, i s'estableix per a este un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

2. Per raó de l'interès botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del Paratge Natural Municipal, este règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'hi admet ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que motiven la seua declaració.

Segon. Àmbit territorial

1. El Paratge Natural Municipal es localitza al terme municipal de Xixona, en la província d'Alacant, i figura la seua delimitació descriptiva i gràfica en els annexos I i II del present acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, prevaldrà la primera d'estes.

3. No es considerarà revisió l'alteració dels límits que puga introduir el planejament urbanístic que s'aprove amb posterioritat, sempre que esta alteració supose un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.

Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i gestió del Paratge Natural Municipal correspon a l'Ajuntament de Xixona.

2. La Direcció General amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels Servicis Territorials d'Alacant, de la

abiertas del pinar puede encontrarse especies como el cernicalo vulgar (*Falco tinnuculus*), la cogujada común (*Galérida cristata*), el alcaudón real (*Lanius excubitor*), el alcaudón común (*Lanus senator*), la collalba rubia (*Oenanthe hispánica*), la tarabilla común (*Saxicola torquata*) y el abejaruco (*Merops apiaster*).

Paisajísticamente, la zona alberga un gran interès en el ámbito local, puesto que constituye una extensa mancha verde en un entorno árido, como es el paisaje de en la parte baja del término de Jijona, en las zonas de la cuenca baja del río Motnegre a la costa. A ello, cabe añadir que las panorámicas desde la parte alta del paraje son de gran interès, abarcando gran parte de las formaciones montañosas del norte de Alicante, como Aitana, Puig Campana, Serrella, Menejador, etc.

En cuanto al patrimonio etnológico, cabe destacar la existencia de dos cuevas y un aljibe vinculados históricamente a la actividad ganadera.

La zona propuesta reúne, por tanto, valores ecológicos, paisajísticos, de patrimonio cultural, científicos y recreativos que justifican su declaración como Paraje Natural Municipal.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Jijona, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales de este espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que reguló posteriormente el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecució de los objetivos previstos.

Por ello, en vista de los valores naturales e interés del mismo, del interés del Ayuntamiento de Jijona, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, a propuesta del Conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada Els Plantadets, en el término municipal de Jijona, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Jijona, en la provincia de Alicante, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

3. No se considerará revisión la alteración de los límites que pueda introducir el planeamiento urbanístico que se apruebe con posterioridad, siempre que dicha alteración suponga un aumento de las condiciones de protección o un incremento de la superficie protegida.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Jijona.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los Servicios Territoriales de Ali-

Conselleria de Territori i Habitatge, qui prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del Paratge Natural Municipal.

Quart. Règim de protecció

Amb caràcter general, podran continuar portant-se a terme les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven esta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i el que ha establert el present acord i el corresponent Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal els Plantadets.

En l'àmbit del Paratge Natural Municipal, les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, culturals, paisatgístics i naturals del Paratge Natural Municipal, per avaluar amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a este.

Cinqué. Pla Especial de Protecció

1. Per raó del que estableix l'article 7 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació dels paratges naturals municipals, s'aprova el Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal els Plantadets, al terme municipal de Xixona.

2. En l'annex III d'este acord s'inclou la part dispositiva del citat Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal els Plantadets.

3. Les disposicions del Pla Especial de Protecció seran vinculants tant per a les administracions públiques com per als particulars.

Sisé. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal els Plantadets com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i els interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà format per:

a) Dos representants triats per l'Ajuntament de Xixona, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del Paratge Natural Municipal, distints de l'Ajuntament. En cas que no existisca o renuncié a participar en este òrgan, se sumarà este supòsit a la representació del grup c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincideixen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la Direcció General amb competències en espais naturals protegits en els servicis territorials d'Alacant, de la Conselleria de Territori i Habitatge.

e) El president del Consell de Participació.

L'Ajuntament pot proposar la modificació de la composició del Consell de Participació per a donar cabuda a altres representants de col·lectius amb interessos en el Paratge Natural Municipal. La modificació de la composició del Consell de Participació ha de ser aprovada per acord del Consell de la Generalitat.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal els Plantadets es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració d'este.

Serán funciones d'este òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Xixona entre els membres del Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació es podran aprovar unes normes internes de funcionament.

cante, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

Cuarto. Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Acuerdo y el correspondiente Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Els Plantadets.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal, las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, culturales, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. En virtud de lo establecido en el artículo 7 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, se aprueba el Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Els Plantadets, en el término municipal de Jijona.

2. En el anexo III de este Acuerdo se incluye la parte dispositiva del citado Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Els Plantadets.

3. Las disposiciones del Plan Especial de Protección serán vinculantes tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Els Plantadets como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Jijona, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distintos del Ayuntamiento. En caso de no existir o renunciar a participar en dicho órgano, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los Servicios Territoriales de Alicante, de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El Presidente del Consejo de Participación.

El Ayuntamiento podrá proponer la modificación de la composición del Consejo de Participación para dar cabida a otros representantes de colectivos con intereses en el Paraje Natural Municipal. La modificación de la composición del Consejo de Participación deberá ser aprobada por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Els Plantadets se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del mismo.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

4. El Presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Jijona entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, se podrán aprobar unas normas internas de funcionamiento.

Seté. Execució i desenrotllament

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que siga necessari per a l'execució i el desenrotllament del present acord.

Vuité. Efectes i revisió

1. El present acord produirà efectes a partir del dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Qualsevol modificació del que estableix el present acord ha de ser aprovada al seu torn per acord del Consell de la Generalitat, i en este cas han de seguir-se els mateixos tràmits.

Contra el present acord, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant el Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 17 de febrer de 2006

La consellera secretària del Consell de la Generalitat, per substitució,

GEMA AMOR PÉREZ

ANNEX I

DELIMITACIO DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL
ELS PLANTADETS

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal els Plantadets queda definit per les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Xixona:

- Parcel·la 22 del polígon 25.
- Parcel·la 23 del polígon 25.

2. Els límits del Paratge Natural Municipal són els següents:

- Nord: parcel·les 1 i 2 del polígon 25 del terme municipal de Xixona.
- Sud: terme de Tibi i pista forestal.
- Est: parcel·les 12 i 21 del polígon 25 del terme municipal de Xixona (pista forestal al mig).
- Oest: terme municipal de Tibi i pista forestal.

3. Delimitació geogràfica. El paratge queda delimitat per un polígon els vèrtexs del qual amb les seues corresponents coordenades, que consideren el sistema de referència European Datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N), s'inclouen a continuació. Este llistat de coordenades es trobarà a disposició de qui desitge consultar-ho en format digital en les dependències de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial.

Vèrtex	X	Y
1	713707,59	4272982,19
2	713681,4	4272980,61
3	713603,88	4272988,54
4	713572,13	4272998,86
5	713549,11	4273005,74
6	713541,7	4273003,62
7	713537,73	4272988,81
8	713554,93	4272962,61
9	713584,64	4272933,64

Séptimo. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al Conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente Acuerdo.

Octavo. Efectos y revisión

1. El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Cualquier modificación de lo establecido en el presente Acuerdo deberá ser aprobado a su vez por Acuerdo del Consell de la Generalitat, debiendo seguirse en tal caso los mismos trámites.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este Acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, a 17 de febrero de 2006.

La consellera secretaria del Consell de la Generalitat, por sustitución,

GEMA AMOR PÉREZ

ANEXO I

DELIMITACION DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL
ELS PLANTADETS.

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Els Plantadets queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Jijona.

- Parcela 22 del polígono 25.
- Parcela 23 del polígono 25.

2. Los límites del Paraje Natural Municipal son los siguientes:

- Norte: parcelas 1 y 2 del polígono 25 del término municipal de Jijona.
- Sur: término de Tibi y pista forestal.
- Este: parcelas 12 y 21 del polígono 25 del término municipal de Jijona (pista forestal en medio).
- Oeste: término municipal de Tibi y pista forestal.

3. Delimitación geográfica. El paraje queda delimitado por un polígono cuyos vértices con sus correspondientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N), se incluyen a continuación. Este listado de coordenadas se hallará a disposición de quien desee consultarlo en formato digital en las dependencias de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial.

Vértice	X	Y
1	713707,59	4272982,19
2	713681,4	4272980,61
3	713603,88	4272988,54
4	713572,13	4272998,86
5	713549,11	4273005,74
6	713541,7	4273003,62
7	713537,73	4272988,81
8	713554,93	4272962,61
9	713584,64	4272933,64

10	713593,32	4272926,46	10	713593,32	4272926,46
11	713608,13	4272898,95	11	713608,13	4272898,95
12	713613,43	4272894,71	12	713613,43	4272894,71
13	713622,95	4272883,07	13	713622,95	4272883,07
14	713647,29	4272869,05	14	713647,29	4272869,05
15	713656,55	4272857,93	15	713656,55	4272857,93
16	713666,05	4272834,91	16	713666,05	4272834,91
17	713667,4	4272821,16	17	713667,4	4272821,16
18	713694,65	4272768,51	18	713694,65	4272768,51
19	713694,65	4272758,98	19	713694,65	4272758,98
20	713688,04	4272735,17	20	713688,04	4272735,17
21	713687,24	4272715,06	21	713687,24	4272715,06
22	713684,07	4272705,01	22	713684,07	4272705,01
23	713685,13	4272699,45	23	713685,13	4272699,45
24	713739,63	4272575,89	24	713739,63	4272575,89
25	713772,71	4272524,56	25	713772,71	4272524,56
26	713790,73	4272485,28	26	713790,73	4272485,28
27	713802,42	4272463,25	27	713802,42	4272463,25
28	713853,93	4272347,82	28	713853,93	4272347,82
29	713869,01	4272337,23	29	713869,01	4272337,23
30	713875,1	4272330,62	30	713875,1	4272330,62
31	713900,5	4272271,62	31	713900,5	4272271,62
32	713906,06	4272266,59	32	713906,06	4272266,59
33	713952,36	4272230,87	33	713952,36	4272230,87
34	713959,5	4272219,49	34	713959,5	4272219,49
35	713977,95	4272188,12	35	713977,95	4272188,12
36	713999,72	4272149,64	36	713999,72	4272149,64
37	714011,1	4272136,15	37	714011,1	4272136,15
38	714027,76	4272078,74	38	714027,76	4272078,74
39	714040,73	4271964,7	39	714040,73	4271964,7
40	714056,07	4271869,18	40	714056,07	4271869,18
41	714058,46	4271866,27	41	714058,46	4271866,27
42	714119,05	4271758,06	42	714119,05	4271758,06
43	714120,37	4271750,92	43	714120,37	4271750,92
44	714116,14	4271745,1	44	714116,14	4271745,1
45	714102,67	4271733,2	45	714102,67	4271733,2
46	714091,79	4271719,96	46	714091,79	4271719,96
47	714056,34	4271658,31	47	714056,34	4271658,31
48	714047,87	4271643,49	48	714047,87	4271643,49
49	714034,64	4271623,92	49	714034,64	4271623,92
50	714012,44	4271590,57	50	714012,44	4271590,57
51	714000,51	4271558,56	51	714000,51	4271558,56
52	713979,35	4271542,42	52	713979,35	4271542,42
53	713960,66	4271535,36	53	713960,66	4271535,36
54	713922,07	4271516,59	54	713922,07	4271516,59
55	713902,88	4271506,71	55	713902,88	4271506,71
56	713889,92	4271489,77	56	713889,92	4271489,77
57	713884,89	4271476,28	57	713884,89	4271476,28
58	713884,27	4271463,8	58	713884,27	4271463,8
59	713891,24	4271427,86	59	713891,24	4271427,86
60	713900,2	4271405,62	60	713900,2	4271405,62
61	713906,59	4271394,52	61	713906,59	4271394,52
62	713912,76	4271374,57	62	713912,76	4271374,57
63	713916,64	4271345,31	63	713916,64	4271345,31
64	713915,35	4271331,29	64	713915,35	4271331,29
65	713907,11	4271307,74	65	713907,11	4271307,74
66	713906,32	4271278,37	66	713906,32	4271278,37
67	713904,47	4271258,53	67	713904,47	4271258,53
68	713895,21	4271215,4	68	713895,21	4271215,4
69	713881,98	4271174,65	69	713881,98	4271174,65
70	713879,6	4271164,07	70	713879,6	4271164,07
71	713872,19	4271148,99	71	713872,19	4271148,99
72	713854,46	4271104,27	72	713854,46	4271104,27
73	713840,97	4271080,73	73	713840,97	4271080,73
74	713833,3	4271061,68	74	713833,3	4271061,68
75	713819,54	4271033,89	75	713819,54	4271033,89
76	713797,31	4270948,96	76	713797,31	4270948,96
77	713767,58	4270871,64	77	713767,58	4270871,64
78	713755,76	4270856,95	78	713755,76	4270856,95
79	713751,8	4270854,24	79	713751,8	4270854,24
80	713732,22	4270825,4	80	713732,22	4270825,4

81	713726,93	4270807,67	81	713726,93	4270807,67
82	713724,74	4270788,53	82	713724,74	4270788,53
83	713724,82	4270755,82	83	713724,82	4270755,82
84	713735,4	4270705,81	84	713735,4	4270705,81
85	713739,37	4270690,46	85	713739,37	4270690,46
86	713739,9	4270679,35	86	713739,9	4270679,35
87	713734,61	4270655,8	87	713734,61	4270655,8
88	713727,46	4270637,02	88	713727,46	4270637,02
89	713725,87	4270629,61	89	713725,87	4270629,61
90	713695,71	4270575,9	90	713695,71	4270575,9
91	713656,29	4270506,31	91	713656,29	4270506,31
92	713643,06	4270470,33	92	713643,06	4270470,33
93	713636,44	4270437,26	93	713636,44	4270437,26
94	713617,39	4270388,84	94	713617,39	4270388,84
95	713611,45	4270381,11	95	713611,45	4270381,11
96	713595,43	4270351,27	96	713595,43	4270351,27
97	713581,41	4270321,9	97	713581,41	4270321,9
98	713576,91	4270306,55	98	713576,91	4270306,55
99	713574,27	4270283,53	99	713574,27	4270283,53
100	713564,21	4270229,03	100	713564,21	4270229,03
101	713559,98	4270200,19	101	713559,98	4270200,19
102	713557,6	4270156	102	713557,6	4270156
103	713538,81	4270121,87	103	713538,81	4270121,87
104	713530,08	4270113,94	104	713530,08	4270113,94
105	713495,42	4270094,09	105	713495,42	4270094,09
106	713479,02	4270081,13	106	713479,02	4270081,13
107	713469,49	4270067,63	107	713469,49	4270067,63
108	713449,65	4270027,42	108	713449,65	4270027,42
109	713385,47	4270100,59	109	713385,47	4270100,59
110	713372,48	4270119,38	110	713372,48	4270119,38
111	713374,6	4270140,81	111	713374,6	4270140,81
112	713378,04	4270152,45	112	713378,04	4270152,45
113	713385,47	4270207,75	113	713385,47	4270207,75
114	713392,59	4270261,73	114	713392,59	4270261,73
115	713376,71	4270426,3	115	713376,71	4270426,3
116	713320,62	4270655,96	116	713320,62	4270655,96
117	713246,8	4270961,02	117	713246,8	4270961,02
118	713200,76	4271150,73	118	713200,76	4271150,73
119	713176,69	4271248,89	119	713176,69	4271248,89
120	713167,69	4271270,05	120	713167,69	4271270,05
121	713079,52	4271471,84	121	713079,52	4271471,84
122	713073,7	4271483,21	122	713073,7	4271483,21
123	713065,61	4271491,84	123	713065,61	4271491,84
124	713034,81	4271519,73	124	713034,81	4271519,73
125	712911,51	4271636,94	125	712911,51	4271636,94
126	712810,71	4271810,5	126	712810,71	4271810,5
127	712770,75	4271920,04	127	712770,75	4271920,04
128	712681,33	4272163,46	128	712681,33	4272163,46
129	712675,24	4272176,42	129	712675,24	4272176,42
130	712669,42	4272194,42	130	712669,42	4272194,42
131	712668,63	4272281,2	131	712668,63	4272281,2
132	712665,98	4272460,85	132	712665,98	4272460,85
133	712696,14	4272500,54	133	712696,14	4272500,54
134	712735,83	4272543,67	134	712735,83	4272543,67
135	712776,31	4272596,58	135	712776,31	4272596,58
136	712802,33	4272633,21	136	712802,33	4272633,21
137	712810,44	4272647,65	137	712810,44	4272647,65
138	712817,06	4272665,64	138	712817,06	4272665,64
139	712829,76	4272723,05	139	712829,76	4272723,05
140	712837,43	4272769,62	140	712837,43	4272769,62
141	712841,13	4272802,69	141	712841,13	4272802,69
142	712843,78	4272812,75	142	712843,78	4272812,75
143	712877,43	4272877,04	143	712877,43	4272877,04
144	712881,62	4272885,77	144	712881,62	4272885,77
145	712887,44	4272888,42	145	712887,44	4272888,42
146	712901,72	4272900,59	146	712901,72	4272900,59
147	712923,95	4272919,11	147	712923,95	4272919,11
148	712941,68	4272959,86	148	712941,68	4272959,86
149	712952,52	4272982,35	149	712952,52	4272982,35
150	712972,37	4273013,3	150	712972,37	4273013,3
151	712981,89	4273032,09	151	712981,89	4273032,09

152	712989,04	4273041,35
153	713028,72	4273079,71
154	713072	4273113,44
155	713127,41	4273165,17
156	713142,76	4273176,55
157	713184,76	4273215,27
158	713207,25	4273232,74
159	713230,26	4273262,64
160	713257,55	4273283,24
161	713282,39	4273307,35
162	713314,4	4273324,81
163	713331,17	4273355,29
164	713369,92	4273384,74
165	713474,31	4273434,35
166	713496,53	4273451,4
167	713528,57	4273464,84
168	713564,75	4273487,06
169	713591,62	4273490,68
170	713610,22	4273481,38
171	713639,16	4273457,09
172	713658,28	4273436,93
173	713691,35	4273374,41
174	713739,41	4273301,02
175	713765,43	4273289,72
176	713806,66	4273286,8
177	713794,11	4273279,32
178	713775,33	4273253,13
179	713747,02	4273190,95
180	713729,55	4273129,83
181	713722,94	4273091,47
182	713725,32	4273034,85
183	713717,38	4272991,19

4. La superfície total del paratge és de 254,026 ha.

ANNEX III
PART DISPOSITIVA DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL
ELS PLANTADETS, AL TERME MUNICIPAL
DE XIXONA.

TÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Natura del pla

El present pla especial (en avant, PE), es redacta a l'empara de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. Constitueix, per tant, un dels plans especials previstos en els articles 86 i següents del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat per mitjà del Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat.

Article 2. Finalitat

L'objectiu genèric pel qual es redacta este PE és l'establiment de les mesures necessàries per a garantir la protecció del Paratge Natural Municipal els Plantadets, per raó de la conservació i la millora de la fauna i la flora, com també de les singularitats geològiques, paisatgístiques i culturals que presenta. El PE constitueix, per tant, el marc que regularà el règim de l'espai natural, els usos i activitats i l'ús públic d'este.

Article 3. Àmbit

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal els Plantadets queda definit pels límits següents:

- Nord: parcel·les 1 i 2 del polígon 25 del terme municipal de Xixona.
- Sud: Terme de Tibi i pista forestal.
- Est: parcel·les 12 i 21 del polígon 25 del terme municipal de Xixona (pista forestal al mig).

152	712989,04	4273041,35
153	713028,72	4273079,71
154	713072	4273113,44
155	713127,41	4273165,17
156	713142,76	4273176,55
157	713184,76	4273215,27
158	713207,25	4273232,74
159	713230,26	4273262,64
160	713257,55	4273283,24
161	713282,39	4273307,35
162	713314,4	4273324,81
163	713331,17	4273355,29
164	713369,92	4273384,74
165	713474,31	4273434,35
166	713496,53	4273451,4
167	713528,57	4273464,84
168	713564,75	4273487,06
169	713591,62	4273490,68
170	713610,22	4273481,38
171	713639,16	4273457,09
172	713658,28	4273436,93
173	713691,35	4273374,41
174	713739,41	4273301,02
175	713765,43	4273289,72
176	713806,66	4273286,8
177	713794,11	4273279,32
178	713775,33	4273253,13
179	713747,02	4273190,95
180	713729,55	4273129,83
181	713722,94	4273091,47
182	713725,32	4273034,85
183	713717,38	4272991,19

4. La superfície total del paraje es de 254,026 ha.

ANEXO III
PARTE DISPOSITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE
PROTECCIÓN DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL
ELS PLANTADETS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL
DE JIJONA.

TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Naturaleza del Plan

El presente Plan Especial (en adelante, PE) se redacta al amparo de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana. Constituye, por tanto, uno de los Planes Especiales previstos en los artículos 86 y siguientes del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado mediante el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat.

Artículo 2. Finalidad

El objetivo genérico por el cual se redacta este PE es el establecimiento de las medidas necesarias para garantizar la protección del Paraje Natural Municipal Els Plantadets, en razón de la conservación y mejora de la fauna y flora, así como de las singularidades geológicas, paisajísticas y culturales que presenta. El PE constituye, por tanto, el marco que regulará el régimen del espacio natural, los usos y actividades y el uso público del mismo.

Artículo 3. Ámbito

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Els Plantadets queda definido por los siguientes límites:

- Norte: parcelas 1 y 2 del polígono 25 del término municipal de Jijona.
- Sur: término de Tibi y pista forestal.
- Este: parcelas 12 y 21 del polígono 25 del término municipal de Jijona (pista forestal en medio).

- Oest: terme municipal de Tibi i pista forestal.
- 2. Les parcel·les cadastrals del terme municipal de Xixona que comprén el Paratge Natural Municipal són les següents:
 - Parcel·la 22 del polígon 25.
 - Parcel·la 23 del polígon 25.
- 3. La superfície total del paratge és de 254,026 ha.
- 4. Els terrenys inclosos en el Paratge Natural Municipal els Planadets són íntegrament de propietat municipal, tal com figura en el Cadastre Municipal de Rústica i en l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Xixona.

Article 4. Efectes

1. De conformitat amb el que disposa l'article 42 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, el PE s'ajustarà al que preveu la legislació urbanística.
2. Les determinacions d'este PE s'aplicaran directament, amb caràcter subsidiari, quan el planejament urbanístic municipal no continga les determinacions oportunes i detallades per a la protecció dels valors naturals presents en l'àmbit d'aplicació del PE.
3. El planejament municipal que s'aprove amb posterioritat a l'entrada en vigor d'este PE ha d'ajustar-se a les determinacions protectores contingudes en este, i s'assignaran les qualificacions del sòl d'acord amb les normes i criteris ací establits, de manera que es respecten les limitacions d'ús imposades pel PE.
4. Quan de la informació detallada elaborada per a la redacció del planejament municipal resultara discrepància entre els documents d'este PE i la realitat existent, s'aplicarà la normativa que millor s'ajuste a la realitat, excepte en el cas que la dita discrepància es dega a accions o intervencions produïdes amb posterioritat a l'aprovació d'este PE, i en este cas s'aplicaran les determinacions d'este i s'exigirà l'adopció de les mesures necessàries per a restituir el terreny a l'estat que s'inclou en el PE.
5. Les determinacions d'este PE s'entendran sense perjudici de les contingudes en les legislacions sectorials i, en particular, de les normes, reglaments o plans que s'aproven per al desenrotllament i compliment de la finalitat protectora d'este PE, com també les d'aquells destinats a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenrotllament sostenible. En el cas que la normativa continguda en este PE resultara més detallada o protectora, s'aplicarà esta amb preferència sobre la continguda en la legislació sectorial, sempre que no estiga en contradicció amb la finalitat d'esta. En tot cas l'aprofitament urbanístic dels terrenys es realitzarà d'acord amb les previsions d'este PE.
6. L'establiment de zones de protecció i categories de sòls o activitats es realitzarà únicament a l'efecte protectors d'este PE, sense que això pressupose l'existència d'altres consideracions urbanístiques o d'ordenació territorial. Les normes o recomanacions contingudes en este PE constitueixen un element més a tindre en compte a l'hora de procedir a l'ordenació integral del territori per mitjà del corresponent planejament general.

Article 5. Tramitació, vigència i revisió

1. El PE es tramitarà d'acord amb l'article 43 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, que remet per a la seua tramitació a la legislació urbanística, es requerix l'estimació d'impacte ambiental positiva per part de la conselleria competent en matèria de medi ambient.
2. Les determinacions del PE entraran en vigor a partir del dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i seguiran vigents fins que no es revise el PE, per haver canviat prou les circumstàncies o els criteris que han determinat la seua aprovació.
3. No es considerarà revisió del PE l'alteració dels límits de les zones de protecció assenyalades en este que puga introduir el planejament urbanístic que s'aprove amb posterioritat, sempre que la dita alteració supose un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.
4. La revisió o la modificació de les determinacions del PE podran realitzar-se, en qualsevol moment seguint els mateixos tràmits que s'hagen seguit per a la seua aprovació.

- Oeste: término municipal de Tibi y pista forestal.
- 2. Las parcelas catastrales del término municipal de Jijona que comprende el Paraje Natural Municipal son las siguientes:
 - Parcela 22 del polígono 25.
 - Parcela 23 del polígono 25.
- 3. La superficie total del paraje es de 254,026 ha.
- 4. Los terrenos incluidos en el Paraje Natural Municipal Els Planadets son íntegramente de propiedad municipal, tal y como figura en el Catastro Municipal de Rústica y en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Jijona.

Artículo 4. Efectos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, el PE se ajustará a lo previsto en la legislación urbanística.
2. Las determinaciones de este PE serán de aplicación directa, con carácter subsidiario, cuando el planeamiento urbanístico municipal no contenga las determinaciones oportunas y detalladas para la protección de los valores naturales presentes en el ámbito de aplicación del PE.
3. El planeamiento municipal que se apruebe con posterioridad a la entrada en vigor de este PE deberá ajustarse a las determinaciones protectoras contenidas en el mismo, asignando las calificaciones del suelo con arreglo a las normas y criterios aquí establecidos, de forma que se respeten las limitaciones de uso impuestas por el PE.
4. Cuando de la información detallada elaborada para la redacción del planeamiento municipal resultase discrepancia entre los documentos de este PE y la realidad existente, se aplicará la normativa que mejor se ajuste a la realidad, salvo en el supuesto de que dicha discrepancia se deba a acciones o intervenciones producidas con posterioridad a la aprobación de este PE, en cuyo caso serán de aplicación las determinaciones del mismo y se exigirá la adopción de las medidas necesarias para restituir el terreno al estado reflejado en el PE.
5. Las determinaciones de este PE se entenderán sin perjuicio de las contenidas en las legislaciones sectoriales y, en particular, de las normas, reglamentos o planes que se aprueben para el desarrollo y cumplimiento de la finalidad protectora de este PE, así como las de aquellos destinados a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible. En el caso de que la normativa contenida en este PE resultara más detallada o protectora, se aplicará ésta con preferencia sobre la contenida en la legislación sectorial, siempre que no esté en contradicción con la finalidad de la misma. En todo caso el aprovechamiento urbanístico de los terrenos se realizará de acuerdo con las previsiones de este PE.
6. El establecimiento de zonas de protección y categorías de suelos o actividades se realizará únicamente a los efectos protectores de este PE, sin que ello presuponga la existencia de otras consideraciones urbanísticas o de ordenación territorial. Las normas o recomendaciones contenidas en este PE constituyen un elemento más a tener en cuenta a la hora de proceder a la ordenación integral del territorio mediante el correspondiente planeamiento general.

Artículo 5. Tramitación, vigencia y revisión

1. El PE se tramitará de acuerdo con el artículo 43 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, que remite para su tramitación a la legislación urbanística, requiriéndose la estimación de impacto ambiental positiva por parte de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.
2. Las determinaciones del PE entrarán en vigor a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y seguirán vigentes hasta tanto no se revise el PE, por haber cambiado suficientemente las circunstancias o los criterios que han determinado su aprobación.
3. No se considerará revisión del PE la alteración de los límites de las zonas de protección señaladas en el mismo que pueda introducir el planeamiento urbanístico que se apruebe con posterioridad, siempre que dicha alteración suponga un aumento de las condiciones de protección o un incremento de la superficie protegida.
4. La revisión o modificación de las determinaciones del PE podrán realizarse, en cualquier momento, siguiendo los mismos trámites que se hayan seguido para su aprobación.

Article 6. Contingut

El contingut de la documentació del PE es correspon amb el que disposa l'article 91 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat per mitjà del Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat. I en concret, inclourà els apartats següents:

1. Memòria informativa i justificativa: inclourà els aspectes descriptius i justificatius, com també els estudis complementaris necessaris per al desenvolupament de l'ordenació, d'acord amb els objectius que justifiquen la seua elaboració.

2. Normativa: la normativa del present PE es dividix en dos grans apartats. El primer es troba dedicat a l'establiment de normes generals per a la protecció de recursos naturals i per a la regulació de determinades activitats que incidixen en el medi natural. El segon es dedica a l'establiment de normes específiques per a la protecció d'espais determinats segons els valors que inclouen.

3. Plànols:

El PE inclou els plànols següents:

i) Plànols d'informació

ii) Plànols d'ordenació

4. Normes per a la gestió

5. Mecanismes de finançament.

6. Règim sancionador

Article 7. Interpretació

1. En la interpretació d'este PE ha d'atendre el que resulte de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la memòria informativa i justificativa com a document en què es contenen els criteris i els principis que han orientat la redacció del PE.

2. En cas de conflicte entre les normes de protecció i els documents gràfics del PE prevaldran les primeres, excepte quan la interpretació derivada dels plànols estiga recolzada també per la memòria, de tal manera que es faça patent l'existència d'algun error material en les normes.

3. En l'aplicació d'este PE prevaldrà aquella interpretació que comporte un major grau de protecció dels valors naturals de l'àmbit del PE.

4. En qualsevol supòsit no previst en el present PE, serà preceptiu l'informe favorable de l'Ajuntament de Xixona, sense perjudici de les competències sectorials que puguen existir.

Article 8. Règim d'avaluació d'impactes ambientals

Els projectes, obres i activitats que es realitzen o implanten en l'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal se sotmetran al règim d'avaluació ambiental establert en la legislació sectorial autonòmica valenciana sobre avaluació de l'impacte ambiental.

Article 9. Autoritzacions i informes previs

1. La present normativa específica, en les seues Normes Generals i Normes Particulars, les actuacions, plans i projectes l'execució de les quals requereix autorització especial de l'Ajuntament de Xixona i aquells que requereixen informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

2. Les autoritzacions anteriors s'atorgaran sense perjudici de l'obligació d'obtenir les llicències o autoritzacions que siguen aplicables amb caràcter sectorial a determinades activitats, com també en concordança amb el que establix la present normativa.

TÍTOL II
NORMES GENERALS DE REGULACIÓ
D'USOS I ACTIVITATS

CAPÍTOL I
NORMES SOBRE PROTECCIÓ DE RECURSOS
DE DOMINI PÚBLIC

SECCIÓ 1a
PROTECCIÓ DE RECURSOS HIDROLÒGICS

Article 10. Qualitat de l'aigua

Amb caràcter general, queden prohibits aquells usos i activitats que contribuïsquen a deteriorar la qualitat de les aigües, com també aque-

Artículo 6. Contenido

El contenido de la documentación del PE se corresponde con lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado mediante el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat. Y en concreto, incluirá los siguientes apartados:

1. Memoria informativa y justificativa: incluirá los aspectos descriptivos y justificativos, así como los estudios complementarios necesarios para el desarrollo de la ordenación, de acuerdo con los objetivos que justifican su elaboración.

2. Normativa: la normativa del presente PE se divide en dos grandes apartados: el primero, se halla dedicado al establecimiento de normas generales para la protección de recursos naturales y para la regulación de determinadas actividades que inciden en el medio natural; y el segundo, se dedica al establecimiento de normas específicas para la protección de espacios determinados en función de los valores que encierran.

3. Planos:

El PE incluye los siguientes planos:

i) Planos de Información

ii) Planos de Ordenación

4. Normas para la gestión.

5. Mecanismos de financiación.

6. Régimen sancionador.

Artículo 7. Interpretación

1. En la interpretación de este PE deberá atenderse a lo que resulte de su consideración como un todo unitario, utilizando siempre la memoria informativa y justificativa como documento en el que se contienen los criterios y principios que han orientado la redacción del PE.

2. En caso de conflicto entre las normas de protección y los documentos gráficos del PE prevalecerán las primeras, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por la memoria, de tal modo que se haga patente la existencia de algún error material en las normas.

3. En la aplicación de este PE prevalecerá aquella interpretación que lleve aparejado un mayor grado de protección de los valores naturales del ámbito del PE.

4. En cualquier supuesto no contemplado en el presente PE será preceptivo el informe favorable del Ayuntamiento de Jijona, sin perjuicio de las competencias sectoriales que puedan existir.

Artículo 8. Régimen de evaluación de impactos ambientales

Los proyectos, obras y actividades que se realicen o implanten en el ámbito territorial del Paraje Natural Municipal se someterán al régimen de evaluación ambiental establecido en la legislación sectorial autonómica valenciana sobre evaluación del impacto ambiental.

Artículo 9. Autorizaciones e informes previos

1. La presente normativa específica, en sus Normas Generales y Normas Particulares, las actuaciones, planes y proyectos cuya ejecución requiere autorización especial del Ayuntamiento de Jijona y aquéllos que requieren informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

2. Las autorizaciones anteriores se otorgarán sin perjuicio de la obligación de obtener las licencias o autorizaciones que sean aplicables con carácter sectorial a determinadas actividades, así como en concordança con lo establecido en la presente normativa.

TÍTULO II
NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN
DE USOS Y ACTIVIDADES

CAPÍTULO I
NORMAS SOBRE PROTECCIÓN DE RECURSOS
DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN 1ª
PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS

Artículo 10. Calidad del agua

Con carácter general, quedan prohibidos aquellos usos y actividades que contribuyan a deteriorar la calidad de las aguas, así como aque-

lles actuacions, obres i infraestructures que puguin dificultar el flux hídric o suposen manifestament un maneig abusiu d'este i dels seus recursos naturals.

Article 11. Llits, riberes i marges dels cursos d'aigua

1. Es mantindran les condicions naturals dels llits, i no podrà realitzar-se, en cap cas, la canalització o el dragatge.

2. En la zona de domini públic hidràulic, com també en els marges inclosos en les zones de servitud i de policia definides en la Llei d'Aigües, es conservarà la vegetació de ribera, no es permetrà la transformació a cultiu dels terrenys actualment erms o destinats a usos forestals. Es permetran labors de neteja i desbrossament selectius quan existisca risc per a la seguretat de les persones o els béns en cas d'avinguda.

3. És prohibix l'ocupació del domini públic hidràulic i de la zona de servitud per instal·lacions o construccions de qualsevol tipus, permanents o temporals; com també l'extracció d'àrids, excepte en aquells casos necessaris per a obres autoritzades de condicionament o neteja dels llits.

Article 12. Protecció d'aigües subterrànies

1. Queda prohibit l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar que el terreny absorbisca aigües residuals que puguin produir, per la seua toxicitat o per la seua composició química i bacteriològica, la contaminació de les aigües superficials o profundes.

2. La construcció de fosses sèptiques per al sanejament d'edificacions o zones d'ús públic només podrà ser autoritzada quan es donen suficients garanties que no suposen cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

Article 13. Abocaments

1. En aplicació de l'article 100 de la Llei d'Aigües es prohibix, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte en un llit públic, canal de reg, o aquífer subterrani, d'aigües residuals la composició química o contaminació bacteriològica del qual puguin impurificar les aigües amb danys per a la salut pública o per als aprofitaments inferiors, tant comuns com especials.

2. Es prohibix l'abocament sense depurar, directe o indirecte, d'aigües residuals, com també l'abocament o depòsit permanent o temporal de qualsevol tipus de residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que siga la seua naturalesa, que constituïsquen o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn, excepte en els casos de neteja d'acord amb el que preveu l'article 49 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

3. Per a la concessió de llicència urbanística relacionada amb qualsevol activitat que pugua generar abocaments de qualsevol naturalesa, s'exigirà la justificació del tractament que haja de donar-se a estos per a evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies. El tractament d'aigües residuals ha de ser tal que s'ajuste a les condicions de qualitat exigides per als usos als quals serà destinada; en tot cas, les aigües resultants no podran superar els límits establits en la legislació sectorial.

4. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada en tot cas a l'obtenció i la validesa posterior de l'autorització d'abocament.

Article 14. Captacions d'aigua

Queden prohibides les obertures de nous pous o captacions d'aigua dins de l'àmbit del PE, excepte les destinades a satisfer les necessitats derivades de les infraestructures d'ús públic, sempre que esta es justifique com l'única via d'abastiment possible. En tot cas, han d'efectuar-se de manera que no provoquen repercussions negatives sobre el sistema hidrològic i la resta dels aprofitaments.

SECCIÓ 2a PROTECCIÓ DE SÒLS

Article 15. Moviment de terres i extracció d'àrids

Es prohibix l'extracció d'àrids en tot l'àmbit del paratge.

lles actuaciones, obras e infraestructuras que puedan dificultar el flujo hídrico o supongan manifestamente un manejo abusivo del mismo y de sus recursos naturales.

Artículo 11. Cauces, riberas y márgenes de los cursos de agua

1. Se mantendrán las condiciones naturales de los cauces, no pudiendo realizarse, en ningún caso, su canalización o dragado.

2. En la zona de dominio público hidráulico, así como en los márgenes incluidos en las zonas de servidumbre y de policía definidas en la Ley de Aguas, se conservará la vegetación de ribera, no permitiéndose la transformación a cultivo de los terrenos actualmente baldíos o destinados a usos forestales. Se permitirán labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida.

3. Se prohíbe la ocupación del dominio público hidráulico y de la zona de servidumbre por instalaciones o construcciones de cualquier tipo, permanentes o temporales; así como la extracción de áridos, salvo en aquellos casos necesarios para obras autorizadas de acondicionamiento o limpieza de los cauces.

Artículo 12. Protección de aguas subterráneas

1. Queda prohibido el establecimiento de pozos, zanjas, galerías o cualquier dispositivo destinado a facilitar la absorción por el terreno de aguas residuales que puedan producir, por su toxicidad o por su composición química y bacteriológica, la contaminación de las aguas superficiales o profundas.

2. La construcción de fosas sépticas para el saneamiento de edificaciones y/o zonas de uso público sólo podrá ser autorizada cuando se den suficientes garantías de que no supongan riesgo alguno para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas.

Artículo 13. Vertidos

1. En aplicación del artículo 100 de la Ley de Aguas se prohíbe, con carácter general, el vertido directo o indirecto en un cauce público, canal de riego, o acuífero subterráneo, de aguas residuales cuya composición química o contaminación bacteriológica puedan impurificar las aguas con daños para la salud pública o para los aprovechamientos inferiores, tanto comunes como especiales.

2. Se prohíbe el vertido sin depurar, directo o indirecto, de aguas residuales, así como el vertido o depósito permanente o temporal de todo tipo de residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno, salvo en los casos de limpieza de acuerdo con lo previsto en el artículo 49 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

3. Para la concesión de licencia urbanística relacionada con cualquier actividad que pueda generar vertidos de cualquier naturaleza, se exigirá la justificación del tratamiento que haya de darse a los mismos para evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas. El tratamiento de aguas residuales deberá ser tal que se ajuste a las condiciones de calidad exigidas para los usos a que vaya a ser destinada; en cualquier caso, las aguas resultantes no podrán superar los límites establecidos en la legislación sectorial.

4. La efectividad de la licencia quedará condicionada, en todo caso, a la obtención y validez posterior de la autorización de vertido.

Artículo 14. Captaciones de agua

Quedan prohibidas las aperturas de nuevos pozos o captaciones de agua dentro del ámbito del PE, salvo las destinadas a satisfacer las necesidades derivadas de las infraestructuras de uso público, siempre que se justifique ésta como la única vía de abastecimiento posible. En todo caso, deberán efectuarse de forma que no provoquen repercusiones negativas sobre el sistema hidrológico y el resto de los aprovechamientos.

SECCIÓN 2ª PROTECCIÓN DE SUELOS

Artículo 15. Movimiento de tierras y extracción de áridos

Se prohíbe la extracción de áridos en todo el ámbito del paraje.

Article 16. Conservació de la coberta vegetal

1. Es consideren prioritàries, en l'àmbit del PE, totes aquelles actuacions que tendisquen a conservar la coberta vegetal com a mitjà per a evitar els processos erosius.

2. Aquelles actuacions que puguen alterar o perjudicar de manera significativa les condicions de l'espai natural o de les espècies de flora silvestre existents, requeriran la redacció d'una memòria o projecte d'estes que serà aprovat per l'Ajuntament amb informe del Consell de Participació i de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

Article 17. Pràctiques de conservació de sòls

1. Es prohibix la destrucció de bancals i marges d'estos, com també les transformacions agrícoles i labors que posen en perill la seua estabilitat o suposen la seua eliminació.

2. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, l'administració cuidarà de l'estabilització i la regeneració dels terrenys situats en vessants, amb terrasses o bancals que hagen deixat de ser conservats o s'abandonen com a sòls agrícoles.

3. Es prohibix, amb caràcter general, la rompuda de terrenys amb vegetació silvestre per a l'establiment de noves àrees de cultiu.

4. Es prohibixen els abancalaments de sòls, excepte en projectes de correcció de talusos.

5. Sempre que la realització d'una obra vaja acompanyada de la generació de talusos per desmunt o terraplé, serà obligatòria la fixació d'estes per mitjà de repoblació vegetal amb espècies pròpies de la zona o elements naturals. Excepcionalment, quan no existisquen altres solucions, es podran permetre les actuacions d'obra civil sempre que siguen tractades per mitjà de tècniques d'integració paisatgística.

SECCIÓ 3a

PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ SILVESTRE

Article 18. Formacions vegetals

Es consideren formacions vegetals subjectes a les determinacions del present PE, totes aquelles no cultivades o resultants de l'activitat agrícola. Esta determinació no inclou la vegetació adventícia que acompanya els cultius ni les formacions ruderals i nitròfiles que colonitzen els carrers, vials, parets, cunetes, abocadors, enderrocs, erms i altres àrees molt antropitzades.

Article 19. Tala i recol·lecció

1. Sense perjudici del que disposa l'article 16 d'estes normes, es prohibix la recol·lecció total o parcial de tàxons vegetals per a fins comercials.

2. Queden sotmeses al procediment d'estimació d'impacte ambiental les actuacions necessàries per a la defensa contra incendis forestals que plantegen derrocar, talar o mutilar peus dels tàxons de major interès per a la conservació.

3. La tala i la recol·lecció total o parcial de les espècies vegetals estarà sotmesa a les disposicions de l'Orde de 20 de desembre de 1985, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, sobre protecció d'espècies endèmiques amenaçades com també a la legislació sectorial aplicable.

4. Sense perjudici del que disposa el punt 3 d'este article, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors o plantes silvestres de consum tradicional, com ara bolets, móres, etc., sempre que existisca consentiment de l'Ajuntament de Xixona i sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient puga establir quan resulte perjudicial per la seua intensitat o altres causes per a la flora o la fauna. En el cas de recol·lecció de plantes silvestres o bolets, queda prohibida l'arrancada de la planta, i ha de recol·lectar-se per mitjà de tallada, no es permet la utilització d'instruments com ara aixades o rastells.

5. L'extracció de fusta o llenya es pot realitzar, únicament, si respon a algun dels criteris següents:

- Com a resultat de labors de prevenció d'incendis.
- Com a resultat de mesures fitosanitàries.

Artículo 16. Conservación de la cubierta vegetal

1. Se consideran prioritarias, en ámbito del PE, todas aquellas actuaciones que tiendan a conservar la cubierta vegetal como medio para evitar los procesos erosivos.

2. Aquellas actuaciones que puedan alterar o perjudicar de modo significativo las condiciones del espacio natural o de las especies de flora silvestre existentes, requerirán la redacción de una memoria o proyecto de las mismas que será aprobado por el Ayuntamiento con informe del Consejo de Participación y de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

Artículo 17. Prácticas de conservación de suelos

1. Se prohíbe la destrucción de bancales y márgenes de éstos, así como las transformaciones agrícolas y labores que pongan en peligro su estabilidad o supongan su eliminación.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunidad Valenciana, la Administración cuidará de la estabilización y regeneración de los terrenos situados en vertientes, con terrazas o bancales que hayan dejado de ser conservados o se abandonen como suelos agrícolas.

3. Se prohíbe con carácter general la roturación de terrenos con vegetación silvestre para el establecimiento de nuevas áreas de cultivo.

4. Se prohíben los abancalamientos de suelos, salvo en proyectos de corrección de taludes.

5. Siempre que la realización de una obra vaya acompañada de la generación de taludes por desmonte o terraplén, será obligatorio la fijación de éstos mediante repoblación vegetal con especies propias de la zona o elementos naturales. Excepcionalmente, cuando no existan otras soluciones, se podrán permitir las actuaciones de obra civil siempre que sean tratadas mediante técnicas de integración paisajística.

SECCIÓN 3ª

PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN SILVESTRE

Artículo 18. Formaciones vegetales

Se consideran formaciones vegetales sujetas a las determinaciones del presente PE, todas aquellas no cultivadas o resultantes de la actividad agrícola. Esta determinación no incluye la vegetación adventicia que acompaña a los cultivos, ni las formaciones ruderales y nitrófilas que colonizan las calles, viales, paredes, cunetas, vertederos, escombreras, baldíos y otras áreas muy antropizadas.

Artículo 19. Tala y recolección

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 16 de estas normas, se prohíbe la recolección total o parcial de taxones vegetales para fines comerciales.

2. Quedan sometidas al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental las actuaciones necesarias para la defensa contra incendios forestales que planteen derribar, talar o mutilar pies de los taxones de mayor interés para la conservación.

3. La tala y recolección total o parcial de las especies vegetales estará sometida a las disposiciones de la Orden de 20 de diciembre de 1985, de la Conselleria de Agricultura y Pesca, sobre protección de especies endémicas amenazadas, así como a la legislación sectorial aplicable.

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 3 de este artículo, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas o plantas silvestres de consumo tradicional, tales como setas, moras, etc., siempre que exista consentimiento Ayuntamiento de Jijona y sin perjuicio de las limitaciones específicas que la Conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial por su intensidad u otras causas para la flora o fauna. En el caso de recolección de plantas silvestres o setas, queda prohibido el arranque de la planta, debiendo recolectarse mediante corta, no permitiéndose la utilización de instrumentos tales como azadas o rastillos.

5. La extracción de madera o leña se podrá realizar, únicamente, si responde a alguno de los siguientes criterios:

- Como resultado de labores de prevención de incendios.
- Como resultado de medidas fitosanitarias.

- Amb motiu d'estudis científics.
 - Per eradicació d'espècies al·loctones invasores.
- En cap cas podran recollir-se lliurement pels visitants.

Article 20. Regeneració i plantacions

1. Els treballs de regeneració i recuperació de la coberta vegetal tindran per objectiu la formació i la potenciació de les comunitats vegetals naturals característiques de l'àmbit del pla, en els seus diferents estadij de desenvolupament.

2. La gestió dels recursos forestals dirigirà les seues actuacions a la conservació, la millora i la protecció dels terrenys forestals segons les determinacions de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, i del seu reglament executiu, aprovat pel Decret 98/1995, de 16 de maig, del Consell de la Generalitat.

3. Queda prohibida la introducció i la repoblació amb espècies exòtiques, s'enté per estes tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga o haja pertangut històricament a la vegetació silvestre de l'àmbit del PE. En les zones actualment enjardinades s'evitarà la invasió de les espècies exòtiques en els espais naturals confrontants.

4. Queda prohibit, en l'àmbit del paratge, la introducció d'espècies susceptibles de constituir plagues o de generar malalties.

5. És obligatòria l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient per a realitzar qualsevol modificació substancial de l'estructura natural d'una finca forestal (tractaments fitosanitaris, repoblacions, introducció d'espècies, etc.), és necessària la presentació d'un projecte en què s'especifiquen les accions que es pretenen dur a terme i al que hauran d'ajustar-se els treballs que s'han de realitzar.

SECCIÓ 4a PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Article 21. Destrucció de la fauna silvestre

1. S'haurà de respectar, en tot cas, la normativa sectorial aplicable en matèria de protecció de la fauna.

2. Sense perjudici de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, es consideren protegides totes les poblacions d'espècies animals silvestres del Paratge Natural Municipal, amb les excepcions següents:

a) Espècies cinegètiques, regulades específicament per les seues normatives sectorials.

b) Espècies el control de poblacions de les quals puga ser autoritzat o promogut per la conselleria competent en matèria de medi ambient de conformitat amb les determinacions de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Les intervencions que es realitzen en el paratge sobre la coberta vegetal, els sòls, el medi hídric i, en general, els diferents hàbitats faunístics, han de garantir el manteniment de condicions adequades per a la pervivència i, si és el cas, la reproducció de les poblacions animals afectades.

4. Amb caràcter general, i sense perjudici del que establix la legislació sectorial sobre fauna, no es permeten en l'àmbit del Paratge Natural Municipal les activitats que puguen provocar, directament o indirectament, la destrucció o el deteriorament de poblacions d'espècies animals silvestres o dels seus hàbitats. La prohibició s'estén especialment als hàbitats i als enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna com ara nius, caus i adormidors.

En particular, es prohibix:

a) La destrucció, mort, deteriorament, recol·lecció, comerç, captura en viu, possessió o exposició d'animals vius o les seues restes que es troben protegides per la legislació sectorial vigent i per les presents normes.

b) La recol·lecció, la possessió o el comerç d'ous o cries.

c) La producció de sons innecessaris que alteren la tranquil·litat habitual de la fauna.

d) L'emissió de llums que incidisquen negativament sobre hàbitats i enclavaments d'especial interès per a la fauna.

Article 22. Repoblació o solta d'animals

1. Es prohibix la repoblació i la solta de qualsevol espècie animal exòtica, s'entén per esta tota espècie, subespècie o varietat que no

- Con motivo de estudios científicos.
 - Por erradicación de especies alóctonas invasoras.
- En ningún caso podrán recogerse libremente por los visitantes.

Artículo 20. Regeneración y plantaciones

1. Los trabajos de regeneración y recuperación de la cubierta vegetal tendrán por objetivo la formación y potenciación de las comunidades vegetales naturales características del ámbito del PE, en sus distintos estadios de desarrollo.

2. La gestión de los recursos forestales dirigirá sus actuaciones a la conservación, mejora y protección de los terrenos forestales según las determinaciones de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunidad Valenciana, y de su reglamento ejecutivo, aprobado por el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, del Consejo de la Generalitat.

3. Queda prohibido la introducción y repoblación con especies exóticas, entendiéndose éstas por toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca o haya pertenecido históricamente a la vegetación silvestre del ámbito del PE. En las zonas actualmente ajardinadas se evitará la invasión de las especies exóticas en los espacios naturales colindantes.

4. Queda prohibido, en el ámbito del paraje, la introducción de especies susceptibles de constituir plagas o de generar enfermedades.

5. Es obligatoria la autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente para realizar cualquier modificación sustancial de la estructura natural de una finca forestal (tratamientos fitosanitarios, repoblaciones, introducción de especies, etc.), siendo necesaria la presentación de un proyecto en el que se especifiquen las acciones que se pretenden llevar a cabo y al que deberán ajustarse los trabajos a realizar.

SECCIÓN 4ª PROTECCIÓN DE LA FAUNA

Artículo 21. Destrucción de la fauna silvestre

1. Se deberá respetar, en todo caso, la normativa sectorial aplicable en materia de protección de la fauna.

2. Sin perjuicio de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, se consideran protegidas todas las poblaciones de especies animales silvestres del Paraje Natural Municipal, con las siguientes excepciones:

a) Especies cinegéticas, reguladas específicamente por sus normativas sectoriales.

b) Especies cuyo control de poblaciones pueda ser autorizado o promovido por la Conselleria competente en materia de medio ambiente de conformidad con las determinaciones de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Las intervenciones que se realicen en el paraje sobre la cubierta vegetal, los suelos, el medio hídrico y, en general, los distintos hábitats faunísticos, deberán garantizar el mantenimiento de condiciones adecuadas para la pervivencia y, en su caso, la reproducción de las poblaciones animales afectadas.

4. Con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación sectorial sobre fauna, no se permiten en el ámbito del Paraje Natural Municipal las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones de especies animales silvestres o de sus hábitats. La prohibición se extiende especialmente a los hábitats y enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna tales como nidos, madrigueras y dormideros.

En particular, se prohíbe:

a) La destrucción, muerte, deterioro, recolección, comercio, captura en vivo, posesión o exposición de animales vivos o sus restos que se hallen protegidos por la legislación sectorial vigente y por las presentes normas.

b) La recolección, posesión o comercio de huevos o crías.

c) La producción de sonidos innecesarios que alteren la tranquilidad habitual de la fauna.

d) La emisión de luces que incidan negativamente sobre hábitats y enclaves de especial interès para la fauna.

Artículo 22. Repoblación o suelta de animales

1. Se prohíbe la repoblación y suelta de cualquier especie animal exòtica, entendiéndose por tal toda especie, subespecie o variedad

pertanga o haja pertangut històricament a la fauna de l'àmbit del PE, excepte la utilització d'espècies per a control biològic de plagues que realitze l'administració o l'autoritze.

2. Tota reintroducció d'espècies faunístiques autòctones actualment desaparegudes en el paratge, com també els eventuais reforçaments poblacionals d'espècies existents i el mode de realitzar-los, ha de ser autoritzada o promoguda per la conselleria competent en matèria de medi ambient.

Article 23. Closes i tanques

Es prohibeix l'alçament de qualsevol tipus de tancament que pugui dificultar la normal mobilitat de la fauna, excepte en el cas d'estudis científics d'acclimatació o per a la protecció i la conservació de la fauna, i en este cas requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient, no es permeten, en cap cas, les tanques electricades. Tot això, sense perjudici de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística en els termes previstos per la llei.

SECCIÓ 5a PROTECCIÓ DEL PAISATGE

Article 24. Impacte paisatgístic

1. Es consideraran els valors paisatgístics del paratge com un criteri determinant per a la ubicació de les distintes infraestructures i usos. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats, que per les seues característiques, puguen generar un important impacte paisatgístic han de realitzar-se de manera que es minimitze el seu efecte negatiu sobre el paisatge natural o edificat.

Amb este fi, s'evitarà especialment la seua ubicació en llocs de gran incidència visual, com ara en el veïnat de monuments o edificis i construccions d'interès historicocultural.

2. En tot cas, les instal·lacions i les edificacions en el medi rural han d'incorporar les mesures de camuflament i mimetisme necessaris per a la seua integració en el paisatge, adequant-se en tot cas a les tipologies tradicionals de la zona.

3. L'Ajuntament tindrà en compte, en l'autoritzar o informar els projectes referents al paratge, els efectes de la seua realització sobre els valors paisatgístics d'este.

4. Les pistes i els camins forestals i rurals, àrees tallafocs i instal·lació d'infraestructures de qualsevol tipus que siguen autoritzades, es realitzaran atesa la seua màxima integració en el paisatge i el seu mínim impacte ambiental.

5. Es protegirà el paisatge entorn d'aquelles fites i elements singulars de caràcter natural com penyals, arbres exemplars, etc., per a això s'establiran perímetres de protecció sobre la base de conques visuals que garantisquen la seua prominència en l'entorn.

Article 25. Publicitat estàtica

1. Es prohibeix, amb caràcter general, la col·locació de cartells informatius de propaganda, inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, s'inclou la publicitada recolzada directament o construïda tant sobre elements naturals del territori com sobre les edificacions.

2. En el paratge s'admetran, únicament, els indicadors d'activitats, establiments i llocs que, per la seua grandària, disseny i col·locació estiguen adequats a l'estructura ambiental on s'instal·len, com també tots els de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic i la gestió de l'àmbit territorial objecte del PE.

SECCIÓ 6a PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

Article 26. Patrimoni cultural

1. Tindran consideració de béns culturals especialment protegits, amb independència de la seua localització, els inclosos en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, el Catàleg de Jaciments Arqueològics elaborat per la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural i el Catàleg de Coves, Avencs i la Resta de Cavitats Subterrànies situades en el territori de la Comunitat Valenciana.

que no pertenezca o haya pertenecido históricamente a la fauna del ámbito del PE, salvo la utilización de especies para control biológico de plagas que realice la administración o autorice ésta.

2. Toda reintroducción de especies faunísticas autóctonas actualmente desaparecidas en el paraje, así como los eventuales reforzamientos poblacionales de especies existentes y el modo de realizarlos, deberá ser autorizada o promovida por la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

Artículo 23. Cercas y vallados

Se prohíbe el levantamiento de cualquier tipo de cerramiento que pueda dificultar la normal movilidad de la fauna, salvo en el caso de estudios científicos de aclimatación o para protección y conservación de la fauna, en cuyo caso requerirá la previa autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente, no permitiéndose, en ningún caso, las cercas electricadas. Todo ello, sin perjuicio de la obtención de la correspondiente licencia urbanística en los términos previstos por la ley.

SECCIÓN 5ª PROTECCIÓN DEL PAISAJE

Artículo 24. Impacto paisajístico

1. Se considerarán los valores paisajísticos del paraje como un criterio determinante para la ubicación de las distintas infraestructuras y usos. En consecuencia, la implantación de usos o actividades que por sus características, puedan generar un importante impacto paisajístico deberán realizarse de manera que se minimice su efecto negativo sobre el paisaje natural o edificado.

A tal fin, se evitará especialmente su ubicación en lugares de gran incidencia visual, tales como en la vecindad de monumentos o edificios y construcciones de interés histórico-cultural.

2. En cualquier caso, las instalaciones y edificaciones en el medio rural deberán incorporar las medidas de enmascaramiento y mimetización necesarias para su integración en el paisaje, adecuándose en todo caso a las tipologías tradicionales de la zona.

3. El Ayuntamiento tendrá en cuenta, al autorizar o informar los proyectos referentes al paraje, los efectos de su realización sobre los valores paisajísticos de éste.

4. Las pistas y caminos forestales y rurales, áreas cortafuegos e instalación de infraestructuras de cualquier tipo que sean autorizadas, se realizarán atendiendo a su máxima integración en el paisaje y su mínimo impacto ambiental.

5. Se protegerá el paisaje en torno a aquellos hitos y elementos singulares de carácter natural como roquedos, árboles ejemplares, etc., para lo que se establecerán perímetros de protección sobre la base de cuencas visuales que garanticen su prominencia en el entorno.

Artículo 25. Publicidad estática

1. Se prohíbe, con carácter general, la colocación de carteles informativos de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o construida tanto sobre elementos naturales del territorio como sobre las edificaciones.

2. En el paraje se admitirán, únicamente, los indicadores de actividades, establecimientos y lugares que, por su tamaño, diseño y colocación, estén adecuados a la estructura ambiental donde se instalen, así como todos los de carácter institucional relacionados con el uso público y la gestión del ámbito territorial objeto del PE.

SECCIÓN 6ª PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

Artículo 26. Patrimonio cultural

1. Tendrán consideración de bienes culturales especialmente protegidos, con independencia de su localización, los incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, el Catálogo de Yacimientos Arqueológicos elaborado por la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural, y el Catálogo de Cuevas, Simas y Demás Cavidades Subterráneas Sitadas en el Territorio de la Comunidad Valenciana.

2. Els elements i conjunts considerats recursos arqueològics i historicoartístics, podran acollir usos turísticorecreatius, sempre que estos no impliquen la pèrdua dels seus valors científics i culturals.

3. Quan en el transcurs de qualsevol obra o activitat sorgisquen vestigis de jaciments de caràcter arqueològic, paleontològic o antropològic, es comunicarà la troballa a la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural i al Servei Arqueològic Municipal perquè els avale i, si és el cas, adopten les mesures protectores oportunes.

CAPÍTOL II
NORMES SOBRE REGULACIÓ D'ACTIVITATS I
INFRAESTRUCTURES

SECCIÓ 1A
ACTIVITATS EXTRACTIVES I MINERES

Article 27. Activitats extractives i mineres

Es prohibeix la realització d'activitats extractives i mineres en l'àmbit del PE.

SECCIÓ 2a
ACTIVITATS AGRÀRIES

Article 28. Concepte

A l'efecte d'este PE es consideren agràries les activitats relacionades directament amb l'explotació econòmica dels recursos vegetals cultivats, per mitjà de l'ús de mitjans tècnics i instal·lacions que no suposen ni tinguen com a conseqüència la transformació del seu estat o característiques essencials.

Article 29. Tipus de cultius i incompatibilitats

1. Es consideren compatibles, en l'àmbit del PE, el manteniment de les activitats agràries que es registren en el moment de l'aprovació d'este.

2. A l'efecte previst en l'apartat anterior, no es consideren sotmesos a l'activitat agrària els terrenys el cultiu dels quals haja sigut abandonat per un termini superior a 10 anys o que hagen adquirit signes inequívocs de la seua vocació forestal.

Article 30. Productes fitosanitaris

L'ús de productes fitosanitaris ha d'ajustar-se a les normes i plans sectorials que se'ls apliquen, d'acord amb els períodes, limitacions i condicions establits pels organismes competents. En tot cas, es prohibeix la utilització d'herbicides volàtils de qualsevol tipus.

SECCIÓ 3a
APROFITAMENT FORESTAL

Article 31. Terrenys forestals

1. A l'efecte del present PE, es consideren muntanyes o terrenys forestals els així definits en l'article 2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

2. Es promourà la declaració d'utilitat pública pel Consell de la Generalitat, a l'efecte previst en la legislació forestal, els terrenys forestals de propietat pública inclosos en l'àmbit del PE que no tinguen encara la dita consideració.

3. Es promourà la firma de convenis, consorcis o qualsevol altra figura prevista per la legislació, entre l'Administració Forestal i l'Ajuntament per a la realització de tasques de reforestació i regeneració, treballs i tractaments de prevenció i extinció de plagues i malalties i de prevenció d'incendis.

Article 32. Repoblació forestal

Sense perjudici del que disposa l'article 20 d'estes normes, la repoblació de terrenys forestals ha d'ajustar-se a les normes i plans sectorials que se li apliquen.

2. Los elementos y conjuntos considerados recursos arqueológicos e histórico-artísticos podrán acoger usos turístico-recreativos, siempre que éstos no impliquen la pérdida de sus valores científicos y culturales.

3. Cuando en el transcurso de cualquier obra o actividad surjan vestigios de yacimientos de carácter arqueológico, paleontológico o antropológico, se comunicará dicho hallazgo a la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural y al Servicio Arqueológico Municipal para que se proceda a su evaluación y, en su caso, adopten las medidas protectoras oportunas.

CAPÍTULO II
NORMAS SOBRE REGULACION DE ACTIVIDADES E
INFRAESTRUCTURAS

SECCIÓN 1ª
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y MINERAS

Artículo 27. Actividades extractivas y mineras

Se prohíbe la realización de actividades extractivas y mineras en el ámbito del PE.

SECCIÓN 2ª
ACTIVIDADES AGRARIAS

Artículo 28. Concepto

A efectos de este PE, se consideran agrarias las actividades relacionadas directamente con la explotación económica de los recursos vegetales cultivados, mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones que no supongan ni tengan como consecuencia la transformación de su estado o características esenciales.

Artículo 29. Tipos de cultivos e incompatibilidades

1. Se consideran compatibles, en el ámbito del PE, el mantenimiento de las actividades agrarias que se registren en el momento de la aprobación de éste.

2. A los efectos previstos en el apartado anterior, no se considerarán sometidos a la actividad agraria los terrenos cuyo cultivo haya sido abandonado por un plazo superior a 10 años o que hayan adquirido signos inequívocos de su vocación forestal.

Artículo 30. Productos fitosanitarios

El uso de productos fitosanitarios deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que les sean de aplicación, con arreglo a los períodos, limitaciones y condiciones establecidos por los organismos competentes. En todo caso, se prohíbe la utilización de herbicidas volátiles de cualquier tipo.

SECCIÓN 3ª
APROVECHAMIENTO FORESTAL

Artículo 31. Terrenos forestales

1. A los efectos del presente PE, se consideran montes o terrenos forestales los así definidos en el artículo 2 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunidad Valenciana.

2. Se promoverá la declaración de utilidad pública por el Consell de la Generalitat, a los efectos previstos en la legislación forestal, de los terrenos forestales de propiedad pública incluidos en el ámbito del PE que no tengan todavía dicha consideración.

3. Se promoverá la firma de Convenios, consorcios o cualquier otra figura prevista por la legislación, entre la Administración Forestal y el Ayuntamiento para la realización de labores de reforestación y regeneración, trabajos y tratamientos de prevención y extinción de plagas y enfermedades y de prevención de incendios.

Artículo 32. Repoblación forestal

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 20 de estas normas, la repoblación de terrenos forestales deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

Article 33. Aprofitaments forestals

1. Es consideren, a l'efecte d'este PE, com a aprofitaments forestals les fustes, productes de tria, llenyes, corfes, pastos, fruits, llavors, plantes aromàtiques, medicinals i condimentaries, bolets i la resta de productes que es generen en els terrenys forestals. Estos aprofitaments requeriran d'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient, sense perjudici del que disposa l'article 19 d'estes normes.

2. Els aprofitaments forestals en l'àmbit del paratge han d'ajustar-se al que disposen les normes i plans sectorials que se li apliquen.

3. Es prohibix, amb caràcter general, la transformació a usos agrícoles dels terrenys forestals.

4. D'acord amb el que disposa l'article 82 del Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, l'extracció de productes forestals es realitzarà exclusivament a través de vies prèviament autoritzades per l'administració forestal.

5. Les restes de tals, podes o qualsevol altre tractament silvícola que supose l'extracció o l'eliminació de matèria vegetal que puga incrementar el risc d'incendi o de transmissió de plagues o malalties, han de ser eliminats pel propietari o concessionari en el termini no superior a 30 dies amb posterioritat a estes.

Article 34. Incendis forestals

1. En general i en matèria d'incendis forestals, este PE està subjecte al que ha determinat la legislació sectorial específica en matèria d'incendis forestals.

2. Sense perjudici del que disposa la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, el Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes generals de protecció en terrenys forestals incendiats, estableix en l'article 4 que els terrenys forestals que hagen patit els efectes d'un incendi no es podran destinar al pasturatge, en els cinc anys següents.

SECCIÓ 4a ACTIVITAT CINEGÈTICA

Article 35. Règim general de l'activitat cinegètica

1. L'activitat cinegètica es considera compatible en l'àmbit del PE, i queda subjecta als períodes i condicions establits en la legislació sectorial específica i articles següents.

2. En particular, la caça està permesa en aquells terrenys que actualment complixen les condicions legals establides per a la dita activitat.

Article 36. Ordenació cinegètica

1. En general i en matèria d'ordenació cinegètica, este PE està subjecte al que disposa la legislació sectorial que se li aplique.

2. En aquells vedats vinculats al paratge, es fomentarà l'establiment de les zones de reserva cinegètica dins del mateix àmbit d'este.

3. Sense perjudici del que disposa la regulació sectorial sobre períodes de veda i espècies cinegètiques a la Comunitat Valenciana, la conselleria competent en matèria de medi ambient podrà determinar en l'àmbit del PE, si així ho requereix l'estat dels recursos cinegètics, limitacions específiques en les espècies abatibles i períodes hàbils.

SECCIÓ 5a ACTIVITAT INDUSTRIAL

Article 37. Activitat industrial

Per considerar-se incompatible amb els objectes de protecció d'este PE, queda prohibida l'activitat industrial de qualsevol tipus, inclouen les instal·lacions d'emmagatzematge o primera transformació de productes primaris.

Artículo 33. Aprovechamientos forestales

1. Se consideran, a efectos de este PE, como aprovechamientos forestales las maderas, productos de entresaca, leñas, cortezas, pastos, frutos, semillas, plantas aromáticas, medicinales y condimentarias, setas y demás productos que se generen en los terrenos forestales. Dichos aprovechamientos requerirán de autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 19 de estas normas.

2. Los aprovechamientos forestales en el ámbito del paraje deberán ajustarse a lo dispuesto en las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

3. Se prohíbe, con carácter general, la transformación a usos agrícolas de los terrenos forestales.

4. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 82 del Reglamento de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunidad Valenciana, la extracción de productos forestales se realizará exclusivamente a través de vías previamente autorizadas por la Administración Forestal.

5. Los restos de talas, podas o cualquier otro tratamiento silvícola que suponga la extracción o eliminación de materia vegetal que pueda incrementar el riesgo de incendio o de transmisión de plagas o enfermedades, deberán ser eliminados por el propietario o concesionario en el plazo no superior a 30 días con posterioridad a éstas.

Artículo 34. Incendios forestales

1. En general y en materia de incendios forestales, este PE está sujeto a lo determinado por la legislación sectorial específica en materia de incendios forestales.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, el Decreto 6/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas generales de protección en terrenos forestales incendiados, establece en su artículo 4 que los terrenos forestales que hayan sufrido los efectos de un incendio no se podrán destinar al pastoreo, en los cinco años siguientes.

SECCIÓN 4ª ACTIVIDAD CINEGÉTICA

Artículo 35. Régimen general de la actividad cinegética

1. La actividad cinegética se considera compatible en el ámbito del PE, quedando sujeta a los periodos y condiciones establecidos en la legislación sectorial específica y artículos siguientes.

2. En particular, la caza está permitida en aquellos terrenos que actualmente cumplen las condiciones legales establecidas para dicha actividad.

Artículo 36. Ordenación cinegética

1. En general y en materia de ordenación cinegética, este PE está sujeto a lo dispuesto en la legislación sectorial que le sea de aplicación.

2. En aquellos cotos vinculados al paraje, se fomentará el establecimiento de las zonas de reserva cinegética dentro del propio ámbito de éste.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en la regulación sectorial sobre periodos de veda y especies cinegéticas en la Comunidad Valenciana, la Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá determinar en el ámbito del PE, si así lo requiere el estado de los recursos cinegéticos, limitaciones específicas en las especies abatibles y periodos hábiles.

SECCIÓN 5ª ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Artículo 37. Actividad industrial

Por considerarse incompatible con los objetos de protección de este PE, queda prohibida la actividad industrial de cualquier tipo, incluyendo las instalaciones de almacenaje o primera transformación de productos primarios.

SECCIÓ 6a
ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

A) PLA D'ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

Article 38. Pla d'Ús Públic del Paratge

1. Es fomentarà l'elaboració d'un pla d'ús públic del paratge, que contindrà les determinacions necessàries per a l'ordenació i la gestió de les activitats lligades al gaudi ordenat i a l'ensenyament dels valors ambientals i culturals del paratge, efectuades tant per iniciativa pública com privada o mixta.

2. El PE l'aprovarà l'Ajuntament amb informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

B) ALLOTJAMENT TURÍSTIC I ALTRES ACTIVITATS HOSTALERES I RECREATIVES VINCULADES A CONSTRUCCIONS.

Article 39. Campaments de turisme o càmpings

Es prohibeixen els càmpings i els campaments públics i privats de turisme en tot l'àmbit del Paratge Natural Municipal.

Article 40. Instal·lacions i adequacions

Sense perjudici del que disposa l'article 27 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, les activitats i les instal·lacions turístiques, recreatives, esportives, d'oci i esbarjo queden subjectes, amb caràcter general i conforme a les prohibicions i cauteles assenyalades en les normes particulars del present PE, a les determinacions següents:

- Es prohibeix la construcció d'instal·lacions esportives en l'àmbit del paratge.

- Es prohibeixen aquelles actuacions que intensifiquen l'ús públic en l'espai, i han de derivar-se estes activitats a zones ja existents i creades amb esta finalitat. En este sentit, existix en les proximitats del Paratge Natural Municipal l'àrea recreativa Font de Vivens.

C) ACTIVITATS RECREATIVES NO VINCULADES A CONSTRUCCIONS

Article 41. Recreació concentrada

S'exclou en l'àmbit del Paratge Natural Municipal l'ús públic concentrat, de manera que no s'han d'incloure cap tipus d'instal·lació turística, recreativa, esportiva d'oci, esbarjo o semblants.

Article 42. Circulació motoritzada en el paratge

1. Amb caràcter general es prohibeix la circulació motoritzada fora de les carreteres i els camins agrícoles i forestals del paratge, excepte amb fins d'aprofitament agrari i forestal.

2. S'exceptuen de l'autorització anterior:

- Vehícles autoritzats per l'Ajuntament.
- Vehícles de les administracions públiques que circulen com a conseqüència de necessitats del servici o de la realització d'activitats de manteniment de les infraestructures, servicis públics, etc.

- Vehícles que realitzen servicis de rescat, emergència o qualsevol altre de naturalesa pública.

- Vehícles de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat.

Article 43. Acampada lliure

Es prohibeix l'acampada lliure en tot l'àmbit del Paratge Natural Municipal.

Article 44. Activitats esportives organitzades

1. Qualsevol activitat esportiva organitzada per entitats públiques o privades fora dels espais habilitats per a tal fi en l'àmbit del paratge, requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

2. Es permet que els particulars realitzen esports pels que no requerisquen la utilització d'elements sorollosos o puguen causar danys a la fauna i a la flora present a la zona.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la pràctica d'activitats motoritzades amb fins esportius o lúdics, com ara motocròs, trial, quad i semblants.

SECCIÓN 6ª
USO PÚBLICO DEL PARAJE

A) PLAN DE USO PÚBLICO DEL PARAJE

Artículo 38. Plan de Uso Público del Paraje

1. Se fomentará la elaboración de un Plan de Uso Público del Paraje que contendrá las determinaciones necesarias para la ordenación y la gestión de las actividades ligadas al disfrute ordenado y a la enseñanza de los valores ambientales y culturales del paraje, efectuadas tanto por iniciativa pública como privada o mixta.

2. El Plan lo aprobará el Ayuntamiento, con informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

B) ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y OTRAS ACTIVIDADES HOSTELERAS Y RECREATIVAS VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 39. Campamentos de turismo o campings

Se prohíben los campings y campamentos públicos y privados de turismo en todo el ámbito del Paraje Natural Municipal.

Artículo 40. Instalaciones y adecuaciones

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, las actividades e instalaciones turísticas, recreativas, deportivas, de ocio y esparcimiento quedan sujetas, con carácter general y conforme a las prohibiciones y cauteles señaladas en las normas particulares del presente PE, a las siguientes determinaciones:

- Se prohíbe la construcción de instalaciones deportivas en el ámbito del paraje.

- Se prohíben aquellas actuaciones que intensifiquen el uso público en el espacio, debiendo derivarse estas actividades a zonas ya existentes y creadas con esta finalidad. En este sentido, existe en las proximidades del Paraje Natural Municipal el área recreativa Font de Vivens.

C) ACTIVIDADES RECREATIVAS NO VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 41. Recreo concentrado

Se excluye en el ámbito del Paraje Natural Municipal el uso público concentrado, de manera que no se deberán incluir ningún tipo de instalación turística, recreativa, deportiva de ocio, esparcimiento o similares.

Artículo 42. Circulación motorizada en el paraje

1. Con carácter general, se prohíbe la circulación motorizada fuera de las carreteras y los caminos agrícolas y forestales del paraje, salvo con fines de aprovechamiento agrario y forestal.

2. Se exceptúan de la autorización anterior:

- Vehículos autorizados por el Ayuntamiento.
- Vehículos de las Administraciones Públicas que circulen como consecuencia de necesidades del servicio o de la realización de actividades de mantenimiento de las infraestructuras, servicios públicos, etc.

- Vehículos que realicen servicios de rescate, emergencia o cualquier otro de naturaleza pública.

- Vehículos de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

Artículo 43. Acampada libre

Se prohíbe la acampada libre en todo el ámbito del Paraje Natural Municipal.

Artículo 44. Actividades deportivas organizadas

1. Cualquier actividad deportiva organizada por entidades públicas o privadas fuera de los espacios habilitados para tal fin en el ámbito del paraje, requerirá autorización previa del Ayuntamiento.

2. Se permite la realización de deportes por los particulares que no requieran la utilización de elementos ruidosos o puedan causar daños a la fauna y flora presente en la zona.

3. Se prohíbe, con carácter general, la práctica de actividades motorizadas con fines deportivos o lúdicos, tales como motocross, trial, quad y similares.

SECCIÓ 7a
ACTIVITATS D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

Article 45. Urbanisme

Els terrenys inclosos en l'àmbit del PE, a l'efecte urbanístic, queden classificats com a sòl no urbanitzable de protecció mediambiental.

Article 46. Edificació

1. Sense perjudici del que estableix la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, es prohibeix la construcció d'edificacions de nova planta, amb les excepcions següents: les edificacions que puguen preveure's com a equipament públic, i edificacions destinades a servicis públics relacionats amb la gestió del paratge o amb les activitats de gestió dels recursos ambientals, sempre que s'adapten als requisits establits en el planejament general o es tracte d'instal·lacions portàtils o desmuntables.

2. Amb caràcter general, es permet en tot l'àmbit del paratge la rehabilitació o la reconstrucció d'edificacions preexistents, per a la qual cosa s'ha de respectar en el disseny i la composició les característiques arquitectòniques tradicionals, posant especial atenció a harmonitzar els sistemes de coberta, cornisa, posició de forjats, ritmes, dimensions de buits i massissos, composició, materials, color extern i detalls constructius. A fi de garantir la deguda adaptació paisatgística d'estes edificacions al seu entorn, podrà exigir-se l'aportació de les anàlisis d'impacte sobre el medi en què es localitzen, incloent la utilització de documents gràfics.

3. Les obres que es duguen a terme en construccions o edificacions catalogades s'ajustaran al que estableix el planejament general.

SECCIÓ 8a
INFRAESTRUCTURES

Article 47. Normes generals sobre les obres d'infraestructures

1. Es prohibeix, amb caràcter general, la realització d'infraestructures de qualsevol tipus, com ara línies elèctriques i de telecomunicacions, viaris, abastiment d'aigua i sanejament, abocadors de residus sòlids, etc., excepte les destinades al servici d'instal·lacions i activitats autoritzades en el PE, al compliment dels objectius que s'hi plantejen, com també aquelles destinades a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible.

2. La realització d'obres per a la instal·lació, el manteniment o la remodelació d'infraestructures de qualsevol tipus, ha d'atindre's, a més de, a les disposicions de les normatives sectorials aplicables, als següents requisits genèrics:

- Els traçats i emplaçaments hauran de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, a fi d'evitar la creació d'obstacles a la lliure circulació de les aigües o reblliments d'estes, degradació de la vegetació natural o impactes paisatgístics.

- Durant la realització de les obres han de prendre's les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal, s'ha de procedir, a la terminació de les obres, a la restauració del terreny i de la coberta vegetal. Així mateix, s'evitarà la realització d'obres en aquells períodes en què puguen comportar alteracions i riscos per a la fauna.

- Les autoritzacions i la resta de requisits que específicament s'assenyalen per a la realització d'infraestructures han d'obtindre's, en tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de llicència urbanística.

Article 48. Estudi d'impacte ambiental

A més dels supòsits previstos en la legislació d'impacte ambiental i en l'article 162 del Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, queden sotmesos al procediment d'estimació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat, d'Impacte Ambiental, les carreteres, camins i pistes forestals o les seues ampliacions, quan no estiguen sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte

SECCIÓN 7ª
ACTIVIDADES DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Artículo 45. Urbanismo

Los terrenos incluidos en el ámbito del PE, a efectos urbanísticos, quedan clasificados como Suelo No Urbanizable de Protección Medio Ambiental.

Artículo 46. Edificación

1. Sin perjuicio de lo establecido en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, se prohíbe la construcción de edificaciones de nueva planta, con las siguientes excepciones: las edificaciones que puedan preverse como equipamiento público, y edificaciones destinadas a servicios públicos relacionados con la gestión del paraje o con las actividades de gestión de los recursos ambientales, siempre que se adapten a los requisitos establecidos en el planeamiento general o se trate de instalaciones portátiles o desmontables.

2. Con carácter general, se permite en todo el ámbito del paraje la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes, para lo cual se deberá respetar en su diseño y composición las características arquitectónicas tradicionales, poniendo especial cuidado en armonizar los sistemas de cubierta, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color externo y detalles constructivos. Con el fin de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, incluyendo la utilización de documentos gráficos.

3. Las obras que se lleven a cabo en construcciones o edificaciones catalogadas se ajustarán a lo establecido en el planeamiento general.

SECCIÓN 8ª
INFRAESTRUCTURAS

Artículo 47. Normas generales sobre las obras de infraestructuras

1. Se prohíbe, con carácter general, la realización de infraestructuras de cualquier tipo, tales como tendidos eléctricos y de telecomunicaciones, viarios, abastecimiento de agua y saneamiento, vertederos de residuos sólidos, etc., salvo las destinadas al servicio de instalaciones y actividades autorizadas en el PE, al cumplimiento de los objetivos en él planteados, así como aquellas destinadas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible.

2. La realización de obras para la instalación, mantenimiento o remodelación de infraestructuras de cualquier tipo, deberá atenderse, además de a las disposiciones de las normativas sectoriales aplicables, a los siguientes requisitos genéricos:

- Los trazados y emplazamientos deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, con el fin de evitar la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas o rellenos de las mismas, degradación de la vegetación natural o impactos paisajísticos.

- Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, a la terminación de las obras, a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. Asimismo, se evitará la realización de obras en aquellos periodos en que puedan comportar alteraciones y riesgos para la fauna.

- Las autorizaciones y demás requisitos que específicamente se señalen para la realización de infraestructuras deberá obtenerse, en todo caso, con carácter previo al otorgamiento de licencia urbanística.

Artículo 48. Estudio de Impacto Ambiental

Además de los supuestos previstos en la legislación de impacto ambiental y en el artículo 162 del Reglamento de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunidad Valenciana, quedan sometidos al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental, de acuerdo con el Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprobó el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat, de Impacto Ambiental, las carreteras, caminos y pistas forestales o sus ampliaciones, cuando no estén sometidas al procedimiento de Evaluación

ambiental, inclouen així mateix les necessàries per a la defensa contra incendis forestals.

SECCIÓ 9a
ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ

Article 49. Promoció de les activitats d'investigació

1. Amb independència del potencial ús públic del paratge com a recurs utilitzable en la investigació bàsica sobre el medi físic, el territori i l'ambient socioeconòmic i cultural, a disposició en forma ordenada dels investigadors i les entitats i organismes especialitzats, l'Ajuntament, en col·laboració amb la conselleria competent en matèria de medi ambient, per a una millor gestió i administració de l'espai protegit, promourà la realització d'activitats d'investigació aplicada en matèria de coneixement i gestió dels recursos ambientals i culturals.

2. Estes activitats podran realitzar-se, ateses les característiques d'estes i als seus requeriments en mitjans humans i materials, amb mitjans propis de les administracions públiques competents o per mitjà de les oportunes col·laboracions amb entitats i organismes científics, tècnics o acadèmics. Al respecte, se celebraran amb els oportuns organismes i entitats científiques i acadèmiques, els convenis o acords de col·laboració necessaris.

3. Les matèries prioritàries d'investigació aplicada en l'àmbit del paratge són les següents, en relació oberta que podrà adaptar-se a les necessitats de la gestió de l'espai protegit:

- a) Investigació bàsica sobre les espècies de flora i fauna autòctona.
 - b) Desenrotllament de programes de conservació, recuperació i gestió d'espècies de flora i fauna considerats d'interès especial pel seu caràcter endèmic, rar o amenaçat, com també sobre les condicions per a la recuperació o la millora dels seus hàbitats.
 - c) Investigació etnogràfica i etnològica sobre el medi humà tradicional en el paratge.
 - d) Investigació sobre mètodes d'administració i gestió dels recursos naturals des de distintes perspectives: jurídica, administrativa, econòmica.
 - e) Mètodes de gestió de l'ús públic del paratge, des dels punts de vista tècnic, sociològic, econòmic i empresarial.
4. L'Ajuntament facilitarà el coneixement i promourà la divulgació dels treballs d'investigació realitzats en l'àmbit del paratge.

Article 50. Autoritzacions

Sense perjudici del règim general d'autoritzacions que figura en les disposicions generals d'esta normativa, s'estableix el següent règim específic per a la realització, per persones o entitats alienes a l'Ajuntament o a la conselleria competent en matèria de medi ambient, d'activitats o projectes d'investigació que tinguen com a objecte els recursos ambientals i culturals del paratge:

- a) Les actuacions que afecten, directament o indirectament, la flora, la fauna o els hàbitats protegits, requeriran l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Amb esta finalitat, la persona o entitat que realitzarà l'activitat investigadora acompanyarà la sol·licitud una memòria del projecte d'investigació que es desenrotllarà.
- b) Les autoritzacions podran contindre condicions o restriccions per a l'execució del projecte. És convenient la seua revocació si les investigacions s'aparten del que estableix la memòria del projecte presentat, o si les labors d'investigació s'han dut a terme vulnerant les directrius establides per l'autorització.
- c) Una vegada realitzat l'estudi científic autoritzat, la persona o entitat autoritzada ha de presentar informe a l'Ajuntament sobre els resultats, com també sobre qualsevol altra dada que puga ser interessant des del punt de vista científic o de gestió de l'espai natural. En el supòsit que els treballs d'investigació autoritzats siguen publicats, el director del projecte ha d'aportar un exemplar de la publicació.
- d) Les autoritzacions atorgades per a l'anellatge científic d'aus no exclouen la necessitat que l'anellador obtinga els permisos corresponents de l'Ajuntament.

de Impacto Ambiental, incluyendo asimismo las necesarias para la defensa contra incendios forestales.

SECCIÓN 9ª
ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

Artículo 49. Promoción de las actividades de investigación

1. Con independencia del potencial uso público del paraje como recurso utilizable en la investigación básica sobre el medio físico, el territorio y el ambiente socioeconómico y cultural, a disposición en forma ordenada de los investigadores y las entidades y organismos especializados, el Ayuntamiento, en colaboración con la Conselleria competente en materia de medio ambiente, para una mejor gestión y administración del espacio protegido, promoverá la realización de actividades de investigación aplicada en materia de conocimiento y gestión de los recursos ambientales y culturales.

2. Dichas actividades podrán realizarse, atendiendo a las características de las mismas y a sus requerimientos en medios humanos y materiales, con medios propios de las Administraciones Públicas competentes o mediante las oportunas colaboraciones con entidades y organismos científicos, técnicos o académicos. A este respecto, se celebrarán con los oportunos organismos y entidades científicas y académicas, los convenios o acuerdos de colaboración necesarios.

3. Las materias prioritarias de investigación aplicada en el ámbito del paraje son las siguientes, en relación abierta que podrá adaptarse a las necesidades de la gestión del espacio protegido:

- a) Investigación básica sobre las especies de flora y fauna autóctona.
 - b) Desarrollo de programas de conservación, recuperación y gestión de especies de flora y fauna considerados de interés especial por su carácter endémico, raro o amenazado, así como sobre las condiciones para la recuperación o mejora de sus hábitats.
 - c) Investigación etnográfica y etnológica sobre el medio humano tradicional en el paraje.
 - d) Investigación sobre métodos de administración y gestión de los recursos naturales desde distintas perspectivas: jurídica, administrativa, económica.
 - e) Métodos de gestión del uso público del paraje, desde los puntos de vista técnico, sociológico, económico y empresarial.
4. El Ayuntamiento facilitará el conocimiento y promoverá la divulgación de los trabajos de investigación realizados en el ámbito del paraje.

Artículo 50. Autorizaciones

Sin perjuicio del régimen general de autorizaciones que figura en las disposiciones generales de esta normativa, se establece el siguiente régimen específico para la realización, por personas o entidades ajenas al Ayuntamiento o a la Conselleria competente en materia de medio ambiente, de actividades o proyectos de investigación que tengan por objeto los recursos ambientales y culturales del paraje:

- a) Las actuaciones que afecten directa o indirectamente a la flora, fauna o los hábitats protegidos requerirán autorización previa del Ayuntamiento. Con esta finalidad, la persona o entidad que vaya a realizar la actividad investigadora acompañará a la solicitud una memoria del proyecto de investigación que se va a desarrollar.
- b) Las autorizaciones podrán contener condiciones o restricciones para la ejecución del proyecto. Cabe su revocación si las investigaciones se apartan de lo establecido en la memoria del proyecto presentado, o si las labores de investigación se han llevado a cabo vulnerando las directrices establecidas por la autorización.
- c) Una vez realizado el estudio científico autorizado, la persona o entidad autorizada deberá presentar informe al Ayuntamiento sobre los resultados, así como sobre cualquier otro dato que pueda ser interesante desde el punto de vista científico o de gestión del espacio natural. En el supuesto de que los trabajos de investigación autorizados sean publicados, el director del proyecto deberá aportar un ejemplar de la publicación.
- d) Las autorizaciones otorgadas para anillamiento científico de aves no excluyen de la necesidad de obtener por el anillador los permisos correspondientes del Ayuntamiento.

e) Els promotors de projectes d'investigació sobre els valors naturals i culturals del paratge que, per no afectar directament la flora, la fauna o els hàbitats protegits, no requereixen autorització prèvia, no obstant això, han de comunicar al Consell de Participació o a l'Ajuntament l'existència del projecte, i han de facilitar-li l'accés als resultats de les investigacions amb destinació al fons documental del paratge.

TÍTOL III NORMES PARTICULARS

CAPÍTOL I CONCEPTE I ASPECTES GENERALS

Article 51. Concepte

1. A l'efecte de particularitzar les normes protectores establides per mitjà d'este PE, s'ha distingit la totalitat de l'àmbit del paratge com a Àrea Forestal, per a definir els tractaments específics més ajustats a les seues necessitats de protecció, conservació i millora.

2. Les determinacions inherents a esta categoria de protecció constitueixen la referència normativa bàsica a l'hora d'establir els usos i les activitats permeses i prohibides per este PE.

Article 52. Interpretació

1. En tot el no regulat en estes Normes Particulars s'aplicaran les disposicions contingudes en les Normes Generals de Regulació d'Usos i Activitats.

2. En la interpretació de la normativa prevaldran les Normes Particulars sobre les Generals.

CAPÍTOL II ÀREA FORESTAL

Article 53. Caracterització

1. Es tracta d'una zona d'alt valor natural on la vegetació proporciona un lloc idoni per als ecosistemes i recer d'un ampli espectre d'espècies faunístiques d'interés ecològic.

2. Els objectius plantejats per a esta categoria de protecció es poden sintetitzar en:

- Preservar la qualitat ambiental.
- Conservació de la vegetació existent, potenciació d'esta i de la seua regeneració natural.
- Mantindre els processos ecològics essencials i la diversitat biològica del paratge.
- Conservar i restaurar aquells elements arquitectònics singulars, com també les fites paisatgístiques existents.

3. Plantejar estos objectius suposa, necessàriament, una limitació de les possibilitats d'ús públic, i es permeten únicament aquells usos compatibles amb els objectius proposats, sobretot els de tipus científic i cultural.

Article 54. Localització

Es recull dins d'esta categoria la totalitat de l'àmbit del paratge.

Article 55. Usos permesos

1. Es consideren usos permesos, amb caràcter general, tots aquells destinats a afavorir la conservació i la potenciació dels valors naturals i al manteniment dels processos ecològics essencials i la diversitat biològica.

2. Queden específicament permesos els usos següents:

a) Tractaments de millora i conservació de la vegetació, com ara cures culturals i netes, eliminació selectiva del matoll i en especial mesures per a aconseguir la regeneració natural.

b) Els usos i les actuacions destinades a millorar les condicions naturals i paisatgístiques d'este espai o a facilitar la realització d'activitats científiques, didàctiques i recreativonaturalístiques, incloent actuacions i adequacions didacticonaturalístiques de caràcter extensiu, com ara marcatge i senyalització d'itineraris i enclavaments singulars visitables o miradors.

e) Los promotores de proyectos de investigación sobre los valores naturales y culturales del paraje que, por no afectar directamente a la flora, la fauna o los hábitats protegidos, no requieren autorización previa, deberán no obstante, comunicar al Consejo de Participación o al Ayuntamiento la existencia del proyecto, debiendo facilitar al mismo el acceso a los resultados de las investigaciones con destino al fondo documental del paraje.

TÍTULO III NORMAS PARTICULARES

CAPÍTULO I CONCEPTO Y ASPECTOS GENERALES

Artículo 51. Concepto

1. A los efectos de particularizar las normas protectoras establecidas mediante este PE, se ha distinguido la totalidad del ámbito del paraje como Área Forestal, para definir los tratamientos específicos más ajustados a sus necesidades de protección, conservación y mejora.

2. Las determinaciones inherentes a esta categoría de protección constituyen la referencia normativa básica a la hora de establecer los usos y actividades permitidas y prohibidas por este PE.

Artículo 52. Interpretación

1. En todo lo no regulado en estas Normas Particulares serán de aplicación las disposiciones contenidas en las Normas Generales de Regulación de Usos y Actividades.

2. En la interpretación de la normativa prevalecerán las Normas Particulares sobre las Generales.

CAPÍTULO II ÁREA FORESTAL

Artículo 53. Caracterización

1. Se trata de una zona de alto valor natural donde la vegetación proporciona un lugar idóneo para los ecosistemas y cobijo de un amplio espectro de especies faunísticas de interés ecológico.

2. Los objetivos planteados para esta categoría de protección se pueden sintetizar en:

- Preservar la calidad ambiental.
- Conservación de la vegetación existente, potenciació de la misma y de su regeneración natural.
- Mantener los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica del paraje.
- Conservar y restaurar aquellos elementos arquitectónicos singulares, así como los hitos paisajísticos existentes.

3. Plantear estos objetivos supone, necesariamente, una limitación de las posibilidades de uso público, permitiéndose únicamente aquellos usos compatibles con los objetivos propuestos, sobre todo los de tipo científico y cultural.

Artículo 54. Localización

Se recoge dentro de esta categoría la totalidad del ámbito del paraje.

Artículo 55. Usos permitidos

1. Se consideran usos permitidos, con carácter general, todos aquellos destinados a favorecer la conservación y potenciació de los valores naturales y al mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica.

2. Quedan específicamente permitidos los siguientes usos:

a) Tratamientos de mejora y conservación de la vegetación, tales como cuidados culturales y limpiezas, eliminació selectiva del matorral y en especial medidas para conseguir la regeneración natural.

b) Los usos y actuaciones destinados a mejorar las condiciones naturales y paisajísticas de este espacio o a facilitar la realización de actividades científicas, didácticas y recreativo-naturalísticas, incluyendo actuaciones y adecuaciones didáctico-naturalísticas de carácter extensivo, tales como marcateje y señalizació de itinerarios y enclavamientos singulares visitables o miradores.

c) Obres i actuacions de millora de fonts i punts d'aigua, tant per a ús públic com per a la fauna.

d) Repoblació forestal, amb l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

e) Instal·lacions provisionals per a l'execució d'obres públiques. Prèviament a l'obtenció de llicència urbanística, requeriran informe favorable de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

f) Sense perjudici del que disposa l'article 19 d'estes normes, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors i plantes silvestres de consum tradicional, com ara bolets, mores, etc., sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient puga establir quan resulte perjudicial per la seua intensitat o altres causes per a la flora o fauna. En qualsevol cas, queda prohibida l'arrancada de la planta, i ha de recol·lectar-se per mitjà de la tallada.

g) Infraestructura de defensa contra incendis forestals, i si és el cas, les obres de captació d'aigües destinades a esta, que estiguen indicades en el Pla local de prevenció d'incendis forestals. Prèviament a l'obtenció de llicència urbanística, ha de comptar amb l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

h) Construcció i condicionament de pistes i camins forestals destinats exclusivament a la lluita contra incendis forestals, sempre que hagen sigut previstos en el Pla de Prevenció d'Incendis, tal com preveu l'article 55 de la Llei Forestal de la Comunitat Valenciana.

i) L'activitat cinegètica, tal com s'inclou en les disposicions de les normes generals de regulació d'usos i activitats del present PE.

Article 56. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten la degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es prohibeixen tots aquells usos i actuacions que no es troben directament vinculats a la millora i la conservació de la riquesa biològica de la zona o al desenvolupament d'activitats científiques i naturalístiques.

2. Queden específicament prohibits en estos espais:

a) Actuacions o activitats relacionades amb l'extracció d'àrids i terres per a l'explotació dels recursos miners.

b) Construccions i instal·lacions industrials i residencials de qualsevol tipus.

c) Actuacions i instal·lacions de caràcter turísticorecreatiu, excepte les adequacions didàcticonaturalístiques previstes en l'article anterior.

d) Construccions i edificacions públiques singulars, com ara, construccions i edificacions vinculades a la defensa nacional, centres sanitaris especials, centres d'ensenyament i culturals i cementeris.

e) Suports de publicitat exterior de qualsevol tipus, com també qualsevol forma de publicitat, excepte indicadors de caràcter institucional destinats a proporcionar informació sobre la zona, sense que suposen deteriorament del paisatge.

f) Obres o magatzems i instal·lacions relacionades amb l'explotació agrícola o ramadera, inclouen hivernacles, i infraestructures de servei a estes, així com instal·lacions d'emmagatzemament o primera transformació de productes forestals.

g) Construccions o instal·lacions, de caràcter permanent o temporal, incloent closes i tanques, lligats a l'activitat cinegètica o pecuària.

h) Infraestructures de qualsevol tipus, excepte les directament vinculades a la prevenció i el control d'incendis forestals, les destinades al servei d'edificacions o instal·lacions permeses o aquelles destinades a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible.

i) Instal·lacions esportives de qualsevol tipus, com també activitats esportives que puguen comportar degradació del medi natural, particularment les que impliquen la utilització de vehicles de motor.

j) L'abocament de residus sòlids o líquids de qualsevol tipus que puguen contribuir a deteriorar la qualitat de les aigües, el sòl o el paisatge.

c) Obras y actuaciones de mejora de fuentes y puntos de agua, tanto para uso público como para la fauna.

d) Repoblación forestal, previa autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

e) Instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas. Previamente a la obtención de licencia urbanística, requerirán informe favorable de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

f) Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 19 de estas normas, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas y plantas silvestres de consumo tradicional, tales como setas, moras, etc., sin perjuicio de las limitaciones específicas que la Conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial por su intensidad u otras causas para la flora o fauna. En cualquier caso, queda prohibido el arranque de la planta, debiendo recolectarse mediante corta.

g) Infraestructura de defensa contra incendios forestales, y en su caso, las obras de captación de aguas destinadas a la misma, que vengan indicadas en el Plan Local de Prevención de Incendios Forestales. Previamente a la obtención de licencia urbanística, deberá contar con autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

h) Construcción y acondicionamiento de pistas y caminos forestales destinados exclusivamente a la lucha contra incendios forestales, siempre y cuando hayan sido contemplados en el Plan de Prevención de Incendios, tal y como prevé el artículo 55 de la Ley Forestal de la Comunidad Valenciana.

i) La actividad cinegética, tal y como se contempla en las disposiciones de las Normas Generales de Regulación de Usos y Actividades del presente PE.

Artículo 56. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten la degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben todos aquellos usos y actuaciones que no se hallen directamente vinculados a la mejora y conservación de la riqueza biológica de la zona o al desarrollo de actividades científicas y naturalísticas.

2. Quedan específicamente prohibidos en estos espacios:

a) Actuaciones o actividades relacionadas con la extracción de áridos y tierras para la explotación de los recursos mineros.

b) Construcciones e instalaciones industriales y residenciales de cualquier tipo.

c) Actuaciones e instalaciones de carácter turístico-recreativo, excepto las adecuaciones didáctico-naturalísticas previstas en el artículo anterior.

d) Construcciones y edificaciones públicas singulares, tales como construcciones y edificaciones vinculadas a la defensa nacional, centros sanitarios especiales, centros de enseñanza y culturales y cementerios.

e) Soportes de publicidad exterior de cualquier tipo, así como cualquier forma de publicidad, salvo indicadores de carácter institucional destinados a proporcionar información sobre la zona, sin que supongan deterioro del paisaje.

f) Obras o almacenes e instalaciones relacionadas con la explotación agrícola o ganadera, incluyen invernaderos, e infraestructuras de servicio a las mismas, así como instalaciones de almacenamiento o primera transformación de productos forestales.

g) Construcciones o instalaciones, de carácter permanente o temporal, incluyendo cercas y vallados, ligados a la actividad cinegética o pecuaria.

h) Infraestructuras de cualquier tipo, salvo las directamente vinculadas a la prevención y control de incendios forestales, las destinadas al servicio de edificaciones o instalaciones permitidas o aquellas destinadas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible.

i) Instalaciones deportivas de cualquier tipo, así como actividades deportivas que puedan comportar degradación del medio natural, particularmente las que impliquen la utilización de vehículos a motor.

j) El vertido de residuos sólidos o líquidos de cualquier tipo que puedan contribuir a deteriorar la calidad de las aguas, el suelo o paisaje.

k) El trànsit de vehicles motoritzats fora dels camins en què s'autoritza expressament, excepte per als servicis de vigilància i manteniment de la zona, prevenció i extinció d'incendis.

TÍTOL IV
NORMES PER A LA GESTIÓ DEL PARATGE NATURAL

Article 57. Règim general

1. L'administració i la gestió del Paratge Natural Municipal correspon a l'Ajuntament de Xixona.

2. La conselleria competent en matèria de medi ambient podrà prestar a l'Ajuntament l'assistència tècnica necessària i l'assessorament per a la gestió del Paratge Natural Municipal.

3. El règim de gestió del paratge atés el marc establert amb caràcter genèric per als paratges naturals municipals per la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, com també a les determinacions específiques que estableix en la matèria el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de Regulació dels Paratges Naturals Municipals.

4. La gestió del paratge, quant al funcionament d'instal·lacions, equipaments i servicis, podrà delegar-se d'acord amb el que preveu la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. Esta gestió també podrà encomanar-se a altres entitats de dret públic o concertar-se amb institucions o entitats de naturalesa privada.

5. L'Ajuntament podrà promoure, per a assegurar la participació efectiva en la gestió del paratge dels agents socials i econòmics implicats en el paratge i d'altres administracions públiques, la constitució d'una entitat mixta amb participació de les administracions autonòmiques i local i del sector privat, tal com una fundació, un consorci o un altre tipus de figura prevista en la legislació vigent.

Article 58. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

Com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats, existeix el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal els Plantadets, segons el que estableix l'acord de declaració del paratge.

TÍTOL V
MECANISME DE FINANÇAMENT

Article 59. Règim general

1. El finançament del Paratge Natural Municipal correrà per compte de l'Ajuntament de Xixona.

2. L'Ajuntament de Xixona habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del Paratge Natural Municipal.

3. La Conselleria de Territori i Habitatge podrà participar en el finançament del Paratge Natural Municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 27 de desembre, del Consell de la Generalitat, de Regulació dels Paratges Naturals Municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que poden aportar altres entitats públiques o privades que puguen tindre interès a coadjuvar al manteniment del Paratge Natural Municipal.

TÍTOL VI
REGIM SANCIONADOR

Article 60. Règim sancionador

1. La inobservança o la infracció de la normativa aplicable al Paratge Natural Municipal serà sancionada de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o de qualsevol altre orde en què pugua incórrer.

2. Els infractors estaran obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

k) El tránsito de vehículos motorizados fuera de los caminos en que se autoriza expresamente, salvo para los servicios de vigilancia y mantenimiento de la zona, prevención y extinción de incendios.

TÍTULO IV
NORMAS PARA LA GESTIÓN DEL PARAJE NATURAL

Artículo 57. Régimen general

1. La administración y la gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Jijona.

2. La Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá prestar al Ayuntamiento la asistencia técnica necesaria y asesoramiento para la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El régimen de gestión del paraje atenderá al marco establecido con carácter genérico para los Parajes Naturales Municipales por la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, así como a las determinaciones específicas que establece en la materia el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales.

4. La gestión del paraje, en lo relativo al funcionamiento de instalaciones, equipamientos y servicios, podrá delegarse de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana. Esta gestión también podrá encomendarse a otras entidades de derecho público o concertarse con instituciones o entidades de naturaleza privada.

5. El Ayuntamiento podrá promover, para asegurar la participación efectiva en la gestión del paraje de los agentes sociales y económicos implicados en el paraje y de otras Administraciones Públicas, la constitución de una entidad mixta con participación de las Administraciones Autonómicas y Local y del sector privado, tal como una fundación, un consorcio u otro tipo de figura contemplada en la legislación vigente.

Artículo 58. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

Como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados, existe el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Els Plantadets, según lo establecido en el Acuerdo de declaración del paraje.

TÍTULO V
MECANISMO DE FINANCIACION

Artículo 59. Régimen general

1. La financiación del Paraje Natural Municipal correrá por cuenta del Ayuntamiento de Jijona.

2. El Ayuntamiento de Jijona habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

3. La Conselleria de Territorio y Vivienda podrá participar en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 27 de diciembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que pueden aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

TÍTULO VI
RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 60. Régimen sancionador

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Paraje Natural Municipal será sancionada de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en via penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

