

Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de 4 de març de 2005, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat el Rivet, al terme municipal de Benasal. [2005/X2549]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 4 de març de 2005, va adoptar l'acord següent:

L'àmbit territorial del paratge denominat el Rivet comprén terrenys pertanyents al municipi de Benasal, a la comarca de l'Alt Maestrat.

La zona proposada, de 16 hectàrees d'extensió, posseeix indubtables mèrits per a la declaració com a Paratge Natural Municipal, i reuneix valors ecològics, paisatgístics, científics i recreatius que justifiquen la seua declaració com a tal.

El Rivet constitueix una esplèndida mostra de bosc de roure valencià o roure de fulla petita (*Quercus faginea*). Aquest tipus de bosc en altres temps cobria grans extensions del territori de la Comunitat Valenciana, però en l'actualitat només és possible trobar-los en un reduït nombre d'enclavaments. Si a això afegim que el bosc del Rivet el formen exemplars de roure de gran port, fins al punt que n'hi ha dos que mereixen la consideració d'arbres monumentals, tindrem ja àmpliament justificada la protecció d'aquest enclavament.

Però no sols es troben roures al bosc del Rivet. Exemplars d'alzina (*Quercus rotundifolia*), un dels quals mereixia també la consideració de monumental, un exemplar d'heura d'impressionant port i espècies com a *Viola wilkomnii*, *Hepatica nobilis*, *Primula veris*, *Cephalanthera damasonium* i *Odontites viscosus ssp. Australis* formen el seguici florístic del bosc, i tenen gran interès per a la conservació, perquè moltes són endèmiques de l'àmbit iberollevantí. Mereix així mateix destacar-se la presència de *Succisa pratensis* i *Listerata ovata*, espècies ambdós relictos de la flora eurosiberiana i testimonis vius, per tant, d'altres èpoques de clima més fred.

A aquest indubtable interès científic cal afegir l'indubtable atractiu paisatgístic del paratge: situat en les proximitats de l'històric balneari d'En Segures, a uns 900 metres d'altitud, ofereix belles panoràmiques de les impressionants muntanyes del Maestrat, un immens paisatge de moles i barrancs per on circulen encaixats rius i rambles de gran bellesa, i és, sens dubte, un lloc de visita obligada per a tots aquells ciutadans aficionats a les activitats a l'aire lliure.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Benasal, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals de l'espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada Paratge Natural Municipal, que es regula posteriorment amb el Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, que s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, a la vista els valors naturals i interès d'aquest, de l'interès de l'Ajuntament de Benasal, i una vegada complits els tràmits previstos en el Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la declaració de Paratges Naturals Municipals i les relacions de cooperació entre la Generalitat i els municipis per a la seua gestió, i en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de Regulació dels Paratges Naturals Municipals, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

Primer. Objecte

1. Es declara Paratge Natural Municipal la zona denominada el Rivet, al terme municipal de Benasal, i s'hi estableix un règim jurí-

Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de 4 de marzo de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado El Rivet, en el término municipal de Benasal. [2005/X2549]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 4 de marzo de 2005, adoptó el siguiente Acuerdo:

El ámbito territorial del Paraje denominado El Rivet comprende terrenos pertenecientes al municipio de Benasal, en la comarca del Alt Maestrat.

La zona propuesta, de 16 hectáreas de extensión, posee indudables méritos para su declaración como Paraje Natural Municipal, y reúne valores ecológicos, paisajísticos, científicos y recreativos que justifican su declaración como tal.

El Rivet constituye una espléndida muestra de bosque de quejigo o roble valenciano (*Quercus faginea*). Este tipo de bosque en otros tiempos cubría grandes extensiones del territorio de la Comunidad Valenciana, pero en la actualidad sólo es posible encontrarlos en un reducido número de enclaves. Si a ello añadimos que el bosque de El Rivet lo forman ejemplares de roble de gran porte, hasta el punto de que dos de ellos merecen la consideración de árboles monumentales, tendremos ya sobradamente justificada la protección de este enclave.

Pero no sólo se encuentran robles en el bosque de El Rivet. Ejemplares de encina (*Quercus rotundifolia*), uno de los cuales merecería también la consideración de monumental, un ejemplar de hiedra de impresionante porte y especies como *Viola wilkomnii*, *Hepatica nobilis*, *Primula veris*, *Cephalanthera damasonium* y *Odontites viscosus ssp. Australis* forman el cortejo florístico del bosque, y revisten gran interès para la conservación, por ser muchas de ellas endémicas del ámbito ibero-levantino. Merece asimismo destacarse la presencia de *Succisa pratensis* y *Listerata ovata*, especies ambas relictos de la flora eurosiberiana y testigos vivos, por tanto, de otras épocas de clima más frío.

A este indudable interès científico, hay que añadir el indudable atractivo paisajístico del paraje: situado en las proximidades del histórico balneario de En Segures, a unos 900 metros de altitud, ofrece bellas panorámicas de las impresionantes montañas maestraenses, un inmenso paisaje de muelas y barrancos por los que circulan encajados ríos y ramblas de gran belleza, siendo sin duda un lugar de visita obligada para todos aquellos ciudadanos aficionados a las actividades al aire libre.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Benasal, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecució de los objetivos previstos.

Por ello, en vista los valores naturales e interès del mismo, del interès del Ayuntamiento de Benasal, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de Parajes Naturales Municipales y las relaciones de cooperació entre la Generalitat y los municipios para su gestión, y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada El Rivet, en el término municipal de Benasal, y se establece para el

dic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

2. En raó de l'interés botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del Paratge Natural Municipal, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'hi admet cap ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que en motiven la declaració.

Segon. Àmbit territorial

1. El Paratge Natural Municipal es localitza al terme municipal de Benasal, a la província de Castelló, i la delimitació descriptiva i gràfica d'aquest figura en els annexos I i II del present acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, prevaldrà la primera d'aquestes.

3. Qualsevol modificació del que estableix aquesta disposició haurà de ser aprovada per acord del Consell de la Generalitat.

Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i gestió del Paratge Natural Municipal correspon a l'Ajuntament de Benasal.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels Serveis Territorials de Castelló de la Conselleria de Territori i Habitatge, el qual prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del Paratge Natural Municipal.

3. El Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal podrà definir mecanismes de participació de la Diputació Provincial de Castelló o altres organismes i entitats en la gestió de l'espai protegit.

Quart. Règim de protecció

Amb caràcter general, podran continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i allò que s'ha establert pel present acord i la normativa que el desenvolupa.

En l'àmbit del Paratge Natural Municipal regiran les següents disposicions de caràcter general:

a) Les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del Paratge Natural Municipal, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a aquest.

b) En tant no siga aprovat el Pla Especial de Protecció, tota acció, ús, aprofitament, pla o projecte que, sent capaç d'afectar els valors naturals de l'espai, pretenga realitzar-se en l'àmbit d'aquest haurà de tenir l'informe de l'Ajuntament de Benasal. El Pla Especial de Protecció establirà les activitats autoritzades i definirà aquelles que hauran de ser objecte d'autorització especial per part de l'Ajuntament de Benasal.

Cinqué. Pla Especial de Protecció

1. La redacció i aprovació inicial del Pla Especial de Protecció es realitzarà en el termini d'un any des de la declaració del Paratge Natural Municipal del Rivet. Transcorregut aquest termini, la Conselleria de Territori i Habitatge podrà subrogar-se les competències municipals.

2. El Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal del Rivet, d'acord amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, haurà de contenir almenys les determinacions següents, que, en conjunt, suposaran el marc d'actuació en què es desenvoluparan els pressupostos i les actuacions anuals del Paratge Natural Municipal:

- a) Delimitació i àmbit territorial.
- b) El règim de protecció de l'espai natural protegit.

mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, y no se admite ningún uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Benasal, en la provincia de Castellón, y su delimitación descriptiva y gráfica figura en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

3. Cualquier modificación de lo establecido en esta disposición deberá ser aprobada por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Benasal.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Castellón de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Castellón u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

Cuarto. Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Acuerdo y la normativa que lo desarrolla.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes disposiciones de carácter general:

a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

b) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito del mismo deberá ser informado por el Ayuntamiento de Benasal. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquellas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Benasal.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de un año desde la declaración del Paraje Natural Municipal de El Rivet. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse las competencias municipales.

2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal de El Rivet, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, contendrá al menos las determinaciones siguientes, que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:

- a) Delimitación y ámbito territorial.
- b) El régimen de protección del espacio natural protegido.

- c) La regulació d'usos i activitats, amb especial referència al règim de les activitats d'investigació científica.
- d) Les normes relatives a l'ús públic.
- e) Programa econòmic-financer.
3. Efectes: el Pla Especial de Protecció serà vinculant tant per a les administracions públiques com per als particulars.

Sisé. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal del Rivet, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i els interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà compost per:

a) Dos representants elegits per l'Ajuntament de Benasal, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del Paratge Natural Municipal, diferent de l'Ajuntament. En cas que no n'hi haja, se sumará aquest lloc a la representació del grup c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidiscuen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits en els Serveis Territorials de Castelló de la Conselleria de Territori i Habitatge.

e) El president del Consell de Participació.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal del Rivet es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració d'aquest.

Serán funciones d'aquest òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i aquelles que, si és el cas, s'establisquen per l'Ajuntament de Benasal.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Benasal entre els membres del Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, aquest elaborarà i aprovarà una reglament intern de funcionament.

Seté. Mitjans econòmics

1. L'Ajuntament de Benasal habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del Paratge Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territori i Habitatge participarà en el finançament del Paratge Natural Municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de Regulació dels Paratges Naturals Municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que puguen aportar altres entitats públiques o privades que puguen tenir interès a coadjuvar al manteniment del Paratge Natural Municipal.

Vuité. Règim de sancions

1. El règim sancionador en la matèria regulada en el present acord serà l'establert en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici del que siga exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en que pugua incórrer.

2. Els infractors estaran obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Mentre no s'aprove el Pla Especial de Protecció, la Conselleria de Territori i Habitatge i l'Ajuntament de Benasal mantindran un

- c) La regulación de usos y actividades, con especial referencia al régimen de las actividades de investigación científica.
- d) Las normas relativas al uso público.
- e) Programa económico-financiero.
3. Efectos: el Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de El Rivet, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Benasal, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Castellón de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El presidente del Consejo de Participación.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de El Rivet se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del mismo.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquellas que, en su caso, establezca el Ayuntamiento de Benasal.

4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Benasal de entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará una reglamento interno de funcionamiento.

Séptimo. Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Benasal habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda participará en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

Octavo. Régimen de sanciones

1. El régimen sancionador en la materia regulada en el presente Acuerdo será el establecido en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Benasal man-

especial control i seguiment d'aquelles actuacions i projectes que afecten l'objecte del present acord.

Segona

Mentre no s'aprove el Pla Especial de Protecció, qualsevol revisió del planejament urbanístic que afecte terrenys inclosos en l'àmbit del Paratge Natural Municipal haurà d'incorporar les disposicions de protecció establides en el present acord.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en l'àmbit de les seues competències, dicte les disposicions necessàries per a l'execució i el desenvolupament d'aquest acord.

Segona

El present acord entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 4 de març de 2005

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANNEX I

Delimitació del Paratge Natural Municipal del Rivet

L'àmbit territorial del paratge comprén una superfície de 16 hectàrees corresponent a les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Benasal: parcel·la 1 del polígon 28, i parcel·la 18 del polígon 11, a excepció de l'extrem oriental, ocupat per la Colònia Seidia de la Fundació Bancaixa.

Els límits són:

– Nord: parcel·les 2 i 5 del polígon 28 del terme municipal de Benasal.

– Est: parcel·les 8, 9 i 10 del polígon 28 del terme municipal de Benasal i Colònia Seidia.

– Sud: parcel·la 19 del polígon 11 del terme municipal de Benasal i assagador (parcel·la 9003 del polígon 11).

– Oest: camí de Benasal a Culla i carretera CV-166.

El paratge queda delimitat pel polígon els vèrtexs del qual tenen les següents coordenades, que consideren el sistema de referència Europeu Datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N), a excepció de la superfície ocupada per la carretera CV-166, que travessa el nucli central de l'espai amb direcció E-O :

Vèrtex	X	Y
1	741934,42	4472190,18
2	742011,38	4472207,05
3	742066,22	4472185,02
4	742125,09	4472202,09
5	742240,47	4472237,67
6	742269,26	4472237,32
7	742293,71	4472241,05
8	742439,83	4472279,62
9	742477,26	4472406,91
10	742531,87	4472416,92
11	742538,9	4472417,51
12	742538,30	4472429,92
13	742364,07	4472547,55
14	742266,00	4472524,34
15	742103,64	4472524,45
16	741977,19	4472553,64
17	741949,61	4472315,54
18	741933,75	4472270,71
19	741953,65	4472244,49
20	741950,63	4472236,77
21	741925,66	4472166,92

tendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Acuerdo.

Segunda

En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las disposiciones de protección establecidas en el presente Acuerdo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte las disposiciones necesarias para la ejecución y desarrollo del presente acuerdo.

Segunda

El presente acuerdo entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 4 de marzo de 2005

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANEXO I

Delimitación del Paraje Natural Municipal DE El Rivet

El ámbito territorial del Paraje comprende una superficie de 16 hectáreas correspondiente a las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Benasal: parcela 1 del polígono 28, y parcela 18 del polígono 11, con excepción de su extremo oriental, ocupado por la Colonia Seidia de la Fundación Bancaixa.

Los límites son:

– Norte: parcelas 2 y 5 del polígono 28 del término municipal de Benasal.

– Este: parcelas 8, 9 y 10 del polígono 28 del término municipal de Benasal y Colonia Seidia.

– Sur: parcela 19 del polígono 11 del término municipal de Benasal y azagador (parcela 9003 del polígono 11).

– Oeste: camino de Benasal a Culla y carretera CV-166.

El Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N), con excepción de la superficie ocupada por la carretera CV-166, que atraviesa el núcleo central del espacio con dirección E-O:

Vértice	X	Y
1	741934,42	4472190,18
2	742011,38	4472207,05
3	742066,22	4472185,02
4	742125,09	4472202,09
5	742240,47	4472237,67
6	742269,26	4472237,32
7	742293,71	4472241,05
8	742439,83	4472279,62
9	742477,26	4472406,91
10	742531,87	4472416,92
11	742538,9	4472417,51
12	742538,30	4472429,92
13	742364,07	4472547,55
14	742266,00	4472524,34
15	742103,64	4472524,45
16	741977,19	4472553,64
17	741949,61	4472315,54
18	741933,75	4472270,71
19	741953,65	4472244,49
20	741950,63	4472236,77
21	741925,66	4472166,92

22	742083,58	4472193,28
23	742171,40	4472201,45
24	742204,83	4472215,67
25	742246,81	4472238,17
26	742472,21	4472209,61
27	741931,13	4472258,54
28	742520,45	4472416,56
29	742538,61	4472444,97
30	742525,75	4472501,68
31	742417,30	4472528,17
32	742378,16	4472540,35
33	742213,31	4472525,67
34	742162,23	4472528,98
35	742123,17	4472528,56
36	741960,50	4472350,55
37	741937,16	4472280,65
38	742005,43	4472200,66
39	742028,97	4472193,51
40	742057,76	4472179,24
41	742071,37	4472188,23
42	742116,33	4472200,36
43	742195,76	4472211,18
44	742300,36	4472242,86
45	742372,03	4472226,94
46	742431,34	4472214,08
47	742460,79	4472213,21
48	742478,88	4472212,20
49	742407,73	4472322,43
50	742413,30	4472359,03
51	742493,42	4472410,49
52	742440,31	4472535,90
53	742290,33	4472521,03
54	742257,38	4472525,23
55	742200,43	4472526,68
56	742188,76	4472527,72
57	742131,90	4472529,52
58	742054,99	4472512,45
59	741975,84	4472398,55
60	741970,73	4472375,40
61	741987,38	4472191,32
62	742024,70	4472197,28
63	742031,84	4472182,52
64	742026,41	4472171,05
65	742028,13	4472158,01
66	742076,98	4472191,27
67	742106,68	4472198,76
68	742132,07	4472202,86
69	742179,25	4472204,75
70	742260,95	4472237,21
71	742333,73	4472243,36
72	742346,90	4472236,61
73	742424,51	4472294,65
74	742400,61	4472334,18
75	742474,42	4472406,01
76	742523,46	4472509,99
77	742346,01	4472547,32
78	742339,48	4472546,29
79	742315,09	4472531,64
80	742140,64	4472530,28
81	741992,82	4472542,67
82	741979,33	4472497,21
83	742024,05	4472156,68
84	742098,97	4472197,11
85	742253,09	4472237,31
86	742322,53	4472246,06
87	742388,27	4472219,64
88	742400,57	4472213,57
89	742407,86	4472212,54
90	742423,10	4472213,52
91	742452,87	4472215,26
92	741931,53	4472260,37

22	742083,58	4472193,28
23	742171,40	4472201,45
24	742204,83	4472215,67
25	742246,81	4472238,17
26	742472,21	4472209,61
27	741931,13	4472258,54
28	742520,45	4472416,56
29	742538,61	4472444,97
30	742525,75	4472501,68
31	742417,30	4472528,17
32	742378,16	4472540,35
33	742213,31	4472525,67
34	742162,23	4472528,98
35	742123,17	4472528,56
36	741960,50	4472350,55
37	741937,16	4472280,65
38	742005,43	4472200,66
39	742028,97	4472193,51
40	742057,76	4472179,24
41	742071,37	4472188,23
42	742116,33	4472200,36
43	742195,76	4472211,18
44	742300,36	4472242,86
45	742372,03	4472226,94
46	742431,34	4472214,08
47	742460,79	4472213,21
48	742478,88	4472212,20
49	742407,73	4472322,43
50	742413,30	4472359,03
51	742493,42	4472410,49
52	742440,31	4472535,90
53	742290,33	4472521,03
54	742257,38	4472525,23
55	742200,43	4472526,68
56	742188,76	4472527,72
57	742131,90	4472529,52
58	742054,99	4472512,45
59	741975,84	4472398,55
60	741970,73	4472375,40
61	741987,38	4472191,32
62	742024,70	4472197,28
63	742031,84	4472182,52
64	742026,41	4472171,05
65	742028,13	4472158,01
66	742076,98	4472191,27
67	742106,68	4472198,76
68	742132,07	4472202,86
69	742179,25	4472204,75
70	742260,95	4472237,21
71	742333,73	4472243,36
72	742346,90	4472236,61
73	742424,51	4472294,65
74	742400,61	4472334,18
75	742474,42	4472406,01
76	742523,46	4472509,99
77	742346,01	4472547,32
78	742339,48	4472546,29
79	742315,09	4472531,64
80	742140,64	4472530,28
81	741992,82	4472542,67
82	741979,33	4472497,21
83	742024,05	4472156,68
84	742098,97	4472197,11
85	742253,09	4472237,31
86	742322,53	4472246,06
87	742388,27	4472219,64
88	742400,57	4472213,57
89	742407,86	4472212,54
90	742423,10	4472213,52
91	742452,87	4472215,26
92	741931,53	4472260,37

93	741949,47	4472254,71
94	742403,61	4472348,57
95	742443,81	4472390,83
96	742450,25	4472394,72
97	742511,70	4472534,06
98	742497,35	4472535,20
99	742173,04	4472528,63
100	742152,20	4472530,15
101	742113,35	4472526,68
102	742082,10	4472517,65
103	742019,19	4472525,20
104	741940,43	4472290,98
105	741938,61	4472201,91
106	741971,25	4472182,55
107	742019,50	4472201,96
108	742027,67	4472175,41
109	742091,56	4472195,68
110	742363,53	4472229,77
111	742465,00	4472255,03
112	741946,46	4472255,10
113	742408,32	4472353,54
114	742530,06	4472486,78
115	742434,36	4472540,39
116	742386,96	4472526,66
117	742334,95	4472545,26
118	742329,70	4472542,26
119	742061,53	4472512,92
120	741973,09	4472382,98
121	741922,16	4472144,15
122	742001,65	4472198,43
123	742010,20	4472204,81
124	742140,15	4472202,07
125	742163,45	4472199,64
126	742188,13	4472207,28
127	742231,16	4472233,17
128	742276,19	4472238,14
129	742318,12	4472246,47
130	742379,90	4472223,18
131	742495,10	4472215,95
132	742421,67	4472369,02
133	742433,04	4472380,97
134	742458,18	4472399,20
135	742296,78	4472520,85
136	742250,07	4472526,09
137	742226,33	4472524,86
138	742100,97	4472523,51
139	742027,08	4472520,19
140	741978,07	4472420,13
141	741974,79	4472389,39
142	741956,29	4472251,06
143	741946,60	4472226,25
144	742023,28	4472159,01
145	742155,88	4472198,50
146	742226,33	4472229,11
147	742313,46	4472246,57
148	742485,12	4472214,20
149	742427,95	4472375,74
150	742521,16	4472517,44
151	742516,86	4472524,60
152	742435,94	4472528,86
153	742404,06	4472527,38
154	742376,31	4472542,68
155	742306,60	4472525,63
156	742276,99	4472522,74
157	741944,77	4472302,72
158	741929,62	4472176,65
159	741938,11	4472156,97
160	741995,98	4472196,00
161	742014,31	4472206,15
162	742043,80	4472171,06
163	742146,97	4472200,08

93	741949,47	4472254,71
94	742403,61	4472348,57
95	742443,81	4472390,83
96	742450,25	4472394,72
97	742511,70	4472534,06
98	742497,35	4472535,20
99	742173,04	4472528,63
100	742152,20	4472530,15
101	742113,35	4472526,68
102	742082,10	4472517,65
103	742019,19	4472525,20
104	741940,43	4472290,98
105	741938,61	4472201,91
106	741971,25	4472182,55
107	742019,50	4472201,96
108	742027,67	4472175,41
109	742091,56	4472195,68
110	742363,53	4472229,77
111	742465,00	4472255,03
112	741946,46	4472255,10
113	742408,32	4472353,54
114	742530,06	4472486,78
115	742434,36	4472540,39
116	742386,96	4472526,66
117	742334,95	4472545,26
118	742329,70	4472542,26
119	742061,53	4472512,92
120	741973,09	4472382,98
121	741922,16	4472144,15
122	742001,65	4472198,43
123	742010,20	4472204,81
124	742140,15	4472202,07
125	742163,45	4472199,64
126	742188,13	4472207,28
127	742231,16	4472233,17
128	742276,19	4472238,14
129	742318,12	4472246,47
130	742379,90	4472223,18
131	742495,10	4472215,95
132	742421,67	4472369,02
133	742433,04	4472380,97
134	742458,18	4472399,20
135	742296,78	4472520,85
136	742250,07	4472526,09
137	742226,33	4472524,86
138	742100,97	4472523,51
139	742027,08	4472520,19
140	741978,07	4472420,13
141	741974,79	4472389,39
142	741956,29	4472251,06
143	741946,60	4472226,25
144	742023,28	4472159,01
145	742155,88	4472198,50
146	742226,33	4472229,11
147	742313,46	4472246,57
148	742485,12	4472214,20
149	742427,95	4472375,74
150	742521,16	4472517,44
151	742516,86	4472524,60
152	742435,94	4472528,86
153	742404,06	4472527,38
154	742376,31	4472542,68
155	742306,60	4472525,63
156	742276,99	4472522,74
157	741944,77	4472302,72
158	741929,62	4472176,65
159	741938,11	4472156,97
160	741995,98	4472196,00
161	742014,31	4472206,15
162	742043,80	4472171,06
163	742146,97	4472200,08

164	742328,03	4472244,73
165	742354,92	4472233,21
166	742439,48	4472214,59
167	742447,31	4472215,34
168	742481,96	4472232,90
169	741941,61	4472256,32
170	742438,43	4472386,35
171	742483,84	4472408,40
172	742511,67	4472414,38
173	742353,17	4472547,45
174	742323,48	4472537,70
175	742244,13	4472525,44
176	741979,23	4472524,76
177	741970,07	4472372,00
178	741967,05	4472366,90
179	741918,53	4472147,84
180	742009,04	4472203,57
181	742032,42	4472186,42
182	742025,87	4472167,79
183	742216,76	4472221,35
184	742284,03	4472238,64
185	742339,68	4472240,19
186	742395,04	4472216,10
187	742414,70	4472213,01
188	742465,55	4472211,36
189	742470,68	4472209,01
190	741934,54	4472257,76
191	741943,58	4472255,88
192	742399,42	4472343,73
193	742468,50	4472403,83
194	742503,59	4472412,73
195	742371,29	4472548,98
196	742330,44	4472542,68
197	742094,94	4472521,39
198	742070,22	4472513,73
199	742048,55	4472511,43
200	742038,65	4472513,95
201	741977,66	4472542,68
202	741954,87	4472329,36
203	741932,18	4472266,13
204	741921,86	4472156,33
205	741913,69	4472135,26
206	741953,86	4472169,58
207	741963,48	4472176,84
208	741979,93	4472188,13
209	742029,98	4472178,91
210	742024,23	4472163,42
211	742025,70	4472156,73
212	742062,42	4472181,79
213	742151,64	4472199,25
214	742210,91	4472218,16
215	742222,05	4472225,07
216	742236,26	4472236,18
217	742307,25	4472245,18
218	742514,28	4472529,76
219	742372,11	4472547,95
220	742302,10	4472522,95
221	742236,64	4472524,40
222	742043,43	4472512,84
223	742035,12	4472515,84
224	741961,55	4472356,83
225	741957,75	4472340,22.

164	742328,03	4472244,73
165	742354,92	4472233,21
166	742439,48	4472214,59
167	742447,31	4472215,34
168	742481,96	4472232,90
169	741941,61	4472256,32
170	742438,43	4472386,35
171	742483,84	4472408,40
172	742511,67	4472414,38
173	742353,17	4472547,45
174	742323,48	4472537,70
175	742244,13	4472525,44
176	741979,23	4472524,76
177	741970,07	4472372,00
178	741967,05	4472366,90
179	741918,53	4472147,84
180	742009,04	4472203,57
181	742032,42	4472186,42
182	742025,87	4472167,79
183	742216,76	4472221,35
184	742284,03	4472238,64
185	742339,68	4472240,19
186	742395,04	4472216,10
187	742414,70	4472213,01
188	742465,55	4472211,36
189	742470,68	4472209,01
190	741934,54	4472257,76
191	741943,58	4472255,88
192	742399,42	4472343,73
193	742468,50	4472403,83
194	742503,59	4472412,73
195	742371,29	4472548,98
196	742330,44	4472542,68
197	742094,94	4472521,39
198	742070,22	4472513,73
199	742048,55	4472511,43
200	742038,65	4472513,95
201	741977,66	4472542,68
202	741954,87	4472329,36
203	741932,18	4472266,13
204	741921,86	4472156,33
205	741913,69	4472135,26
206	741953,86	4472169,58
207	741963,48	4472176,84
208	741979,93	4472188,13
209	742029,98	4472178,91
210	742024,23	4472163,42
211	742025,70	4472156,73
212	742062,42	4472181,79
213	742151,64	4472199,25
214	742210,91	4472218,16
215	742222,05	4472225,07
216	742236,26	4472236,18
217	742307,25	4472245,18
218	742514,28	4472529,76
219	742372,11	4472547,95
220	742302,10	4472522,95
221	742236,64	4472524,40
222	742043,43	4472512,84
223	742035,12	4472515,84
224	741961,55	4472356,83
225	741957,75	4472340,22.

