

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de 2 d'abril de 2004, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat La Cabrentà, en el terme municipal d'Estubeny. [2004/M3489]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 2 d'abril de 2004, va adoptar l'acord següent:

El Paratge Natural Municipal La Cabrentà es localitza en el terme municipal d'Estubeny, en la província de València.

Aquest xicotet enclavament destaca principalment per la gran rellevància botànica que atresora i presenta un xicotet bosquet de llorer amb lledoner, vegetació característica de climes tropicals o subtropicals. També cal destacar la singularitat dels seus afloraments litològics de travertins i toves, amb estalactites, estalagmites i columnes.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament d'Estubeny, la Generalitat, en exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals de l'espai de referència.

Així la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada Paratge Natural Municipal, que es regula posteriorment pel Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, que s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, en vista de la bellesa i rellevància d'aquest, de l'interés de l'Ajuntament d'Estubeny, després de complir els tràmits previstos en el precitat Decret 109/1998, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

Primer. Objecte

1. Es declara Paratge Natural Municipal la zona denominada La Cabrentà, i s'estableix per a aquest un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques que conté la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

2. Per raó de l'interés botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del Paratge Natural Municipal, l'esmentat règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'admet ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que van motivar la seua declaració.

Segon. Àmbit territorial

1. El Paratge Natural Municipal es localitza en el terme municipal d'Estubeny, en la província de València, figura la seua delimitació descriptiva i gràfica en els annexos I i II del present acord, respectivament.

2. Qualsevol modificació del que estableix aquesta disposició haurà de ser aprovada per acord del Consell de la Generalitat.

Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i la gestió del Paratge Natural Municipal correspon a l'Ajuntament d'Estubeny.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels serveis territorials de València, de la Conselleria de Territori i Habitatge, el qual prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del Paratge Natural Municipal.

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de 2 de abril de 2004, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado La Cabrentà, en el término municipal de Estubeny. [2004/M3489]

El Consell de la Generalitat, en la reunión del día 2 de abril de 2004, adoptó el siguiente acuerdo:

El Paraje Natural Municipal La Cabrentà se localiza en el término municipal de Estubeny, en la provincia de Valencia.

Este pequeño enclave destaca principalmente por la gran relevancia botánica que atesora y presenta un pequeño bosque de laurel con almez, vegetación característica de climas tropicales o subtropicales. También es de destacar la singularidad de sus afloramientos litológicos de travertinos y tobas, con estalactitas, estalagmitas y columnas.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Estubeny, la Generalitat, en ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio de referencia.

La Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecución de los objetivos previstos.

Por ello, en vista de la belleza y relevancia del mismo, del interés del Ayuntamiento de Estubeny, habiéndose cumplido los trámites previstos en el precitado Decreto 109/1998, a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada La Cabrentà, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivaron su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Estubeny, en la provincia de Valencia, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente acuerdo, respectivamente.

2. Cualquier modificación de lo establecido en esta disposición deberá ser aprobado por acuerdo del Consell de la Generalitat.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Estubeny.

2. La dirección general con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Valencia, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal podrà definir mecanismes de participació de la Diputació Provincial de València o altres organismes i entitats en la gestió de l'espai protegit.

Quart. Règim de protecció

1. Amb caràcter general, podran continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i el que s'ha establert pel present acord i la normativa que el desenvolupe.

2. En l'àmbit del Paratge Natural Municipal regiran les següents disposicions de caràcter general:

a) Les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del Paratge Natural Municipal, s'avaluaran amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a aquest.

b) En tant no siga aprovat el Pla Especial de Protecció, tota acció, ús, aprofitament, pla o projecte que, siga capaç d'afectar els valors naturals de l'espai i pretenga realitzar-se en l'àmbit d'aquest, haurà de ser informat per l'Ajuntament d'Estubeny. El Pla Especial de Protecció establirà les activitats autoritzades i definirà aquelles que hauran de ser objecte d'autorització especial per part de l'Ajuntament d'Estubeny.

Cinqué. Pla Especial de Protecció

1. La redacció i l'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció es realitzarà en el termini d'un any des de la declaració del Paratge Natural Municipal La Cabrentà. Transcorregut el dit termini, la Conselleria de Territori i Habitatge podrà subrogar-se en les competències municipals.

2. El Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal La Cabrentà, d'acord amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i el Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la declaració de paratges naturals municipals i les relacions de cooperació entre la Generalitat i els municipis per a la seua gestió, contindrà almenys les determinacions següents que, en conjunt, suposaran el marc d'actuació en què es desenvoluparan els pressupostos i les actuacions anuals del Paratge Natural Municipal:

- a) Delimitació i àmbit territorial.
- b) El règim de protecció de l'espai natural protegit.
- c) La regulació d'usos i activitats.
- d) Les normes relatives a l'ús públic.
- e) Programa econòmicofinancer.
3. Efectes

El Pla Especial de Protecció serà vinculant tant per a les administracions públiques com per als particulars.

Sisé. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal La Cabrentà com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà format per:

a) Dos representants elegits per l'Ajuntament d'Estubeny, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Dos representants dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del Paratge Natural Municipal.

c) Dos representants dels interessos socials, institucionals o econòmics afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincideixen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits en els serveis territorials de València, de la Conselleria de Territori i Habitatge.

3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Valencia u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

Cuarto. Régimen de protección

1. Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motiven esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente acuerdo y la normativa que lo desarrolle.

2. En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes disposiciones de carácter general:

a) Las competencias de las administraciones públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

b) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito del mismo, deberá ser informado por el Ayuntamiento de Estubeny. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquellas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Estubeny.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de un año desde la declaración del Paraje Natural Municipal La Cabrentà. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse en las competencias municipales.

2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal La Cabrentà, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de parajes naturales municipales y las relaciones de cooperación entre la Generalitat y los municipios para su gestión, contendrá al menos las determinaciones siguientes que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:

- a) Delimitación y ámbito territorial.
- b) El régimen de protección del espacio natural protegido.
- c) La regulación de usos y actividades.
- d) Las normas relativas al uso público.
- e) Programa económico-financiero.
3. Efectos

El Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las administraciones públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal La Cabrentà como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Estubeny, uno de los cuales actuará como secretario del Consejo de Participación.

b) Dos representantes de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal.

c) Dos representantes de los intereses sociales, institucionales o económicos afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la dirección general con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Valencia, de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

- e) El president del Consell de Participació.
3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal La Cabrentà es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració d'aquest.
- Seràn funcions de l'esmentat òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i aquelles que, si és el cas, s'establisquen per l'Ajuntament d'Estubeny.
4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament d'Estubeny entre els membres del Consell.
5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació es podran aprovar unes normes internes de funcionament.

Seté. Mitjans econòmics

1. L'Ajuntament d'Estubeny habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del Paratge Natural Municipal.
2. La Conselleria de Territori i Habitatge habilitarà una línia específica, establint els crèdits necessaris per a col·laborar en la gestió del Paratge Natural Municipal, d'acord amb l'article 10.2 del Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la declaració de paratges naturals municipals i les relacions de cooperació entre la Generalitat i els municipis per a la seua gestió, sense perjudici dels mitjans econòmics que puguen aportar altres entitats públiques o privades que puguen tenir interès a coadjuvar el manteniment del Paratge Natural Municipal.

Vuité. Règim de sancions

1. La inobservança o infracció de la normativa aplicable al Paratge Natural Municipal serà sancionada de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i la resta de legislació sectorial que li siga d'aplicació, sense perjudici del que disposa el Codi Penal.
2. Els infractors estaran obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Mentre no s'aprove el Pla Especial de Protecció, la Conselleria de Territori i Habitatge i l'Ajuntament d'Estubeny tindran un especial control i seguiment d'aquelles actuacions i projectes que afecten l'objecte del present acord.

Segona

Mentre no s'aprove el Pla Especial de Protecció, qualsevol revisió del planejament urbanístic que afecte terrenys inclosos en l'àmbit del Paratge Natural Municipal incorporarà les disposicions de protecció establertes en el present acord.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte les disposicions necessàries per a l'execució i el desenvolupament del present acord.

Segona

El present acord entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 2 d'abril de 2004

El conseller secretari del Consell de la Generalitat,
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

- e) El presidente del Consejo de Participación.
3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal La Cabrentà se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del mismo.
- Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquellas que, en su caso, se establezcan por el Ayuntamiento de Estubeny.
4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Estubeny entre los miembros del Consejo.
5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación se podrán aprobar unas normas internas de funcionamiento.

Séptimo. Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Estubeny habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.
2. La Conselleria de Territorio y Vivienda habilitará una línea específica, estableciendo los créditos necesarios para colaborar en la gestión del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10.2 del Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de parajes naturales municipales y las relaciones de cooperación entre la Generalitat y los municipios para su gestión, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

Octavo. Régimen de sanciones

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Paraje Natural Municipal será sancionada de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y demás legislación sectorial que le sea de aplicación, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal.
2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Estubeny tendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente acuerdo.

Segunda

En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las disposiciones de protección establecidas en el presente Acuerdo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte las disposiciones necesarias para la ejecución y desarrollo del presente acuerdo.

Segunda

El presente acuerdo entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 2 de abril de 2004

El conseller secretario del Consell de la Generalitat,
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

ANNEX I

Delimitació del Paratge Natural Municipal La Cabrentà

L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal es localitza en el polígon número 1, i inclou les següents parcel·les cadastrals: Parcel·la 87, Parcel·la 89, Parcel·la 126

ANEXO I

Delimitación del Paraje Natural Municipal La Cabrentà

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal se localiza en el polígono número 1, e incluye las siguientes parcelas catastrales: Parcela 87, Parcela 89, Parcela 126

ANNEX/ANEXO II

PARAJE NATURAL MUNICIPAL "LA CABRENTÀ": ÀMBITO TERRITORIAL.

E: 1/10.000

